



Ska vi skriva om din förening
i Välkommen Hem nästa år? Hör av dig!

Nu är det dags att kolla
bostadens brandvarnare!
Helsingborgshus 58:
Vi blev ordentligt förvånade!

Vem är det egentligen som
bestämmer i en bostadsrättsförening?

Hur ser julmyset ut i ditt hem i vintermörkret?
Ta några bilder och skicka in till oss. Kolla på sidan 23!



Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening i Skåne!

croisette.
REAL ESTATE PARTNER

SECOR

RÖKE BUSS



**persienn
experthen**
AKUTBETÄTTNING OCH REPARATION



organised



AUTOGRUPPEN

Folksam
För allt du bror dig om

**Läs mer
på sidorna
15,16
och 17!**



Vad händer med vår jordglob?

Julen närmar sig med snabba steg. Under senast tiden har vi beskådat ett presidentval i USA, översvämningar i Spanien, krig som fortsätter i vår omvärld samt fortsatt mycket kriminalitet i Sverige, som även påverkar våra bostadsrättsföreningar.

Det man kan konstatera är att våra klimatförändringar bara kommer att öka. Vad kan vi i våra föreningar göra för att hjälpa till att minska dessa förändringar? Riksbyggen har tagit fram en hel del åtgärder för att begränsa vår påverkan. En del av dessa idéer är ganska enkla att utföra, en del är omfattande och tar lite mer tid.

De finns sex områden med idéer: Energi, Grön utemiljö, Inventering och utbildning, Resor och transport, Trygghet och trivsel, Återbruk och återvinning. För att detta ska fungera behöver alla engagera sig och hjälpa till med det man själv kan bidra med. Vad föreningen har gjort kan man läsa om på Boendesidorna på Mitt Riksbyggen samt i årsredovisningen, om föreningen valt att ta med detta. Separat sida sedan i år. Då kan man se vad föreningen har gjort och fundera på vad man själv kan bidra med för att fler idéer blir genomförda.

Riksbyggen har även tagit fram material om hur man kan klimatanpassa er fastighet för att exempelvis klara stora skyfall och stigande vattennivåer, storm- och åskväder, värmeböljor och ökat antal skadedjur. Vet du om er förening är klimatanpassad?

I juletider brukar vi tända mycket ljus och vid nyår skjuts det fyrverkerier, vilket kan leda till olyckor och bränder. Ett sätt att förebygga detta är att kontrollera att era brandvarnare fungera. Byt gärna batteri, så kan varnaren hjälpa er om olyckan skulle vara framme. Kolla gärna över brandsläckare och brandfilt. Visa sedan även hänsyn mot våra fyrfotade vänner och skipa både fyrverkerier och smällare!

Själv har jag haft en jobbig tid det senaste året. Det är inte så lätt att ta hand om anhöriga som drabbas av olika sjukdomar och väntar på plats på något äldreboende. Jag är

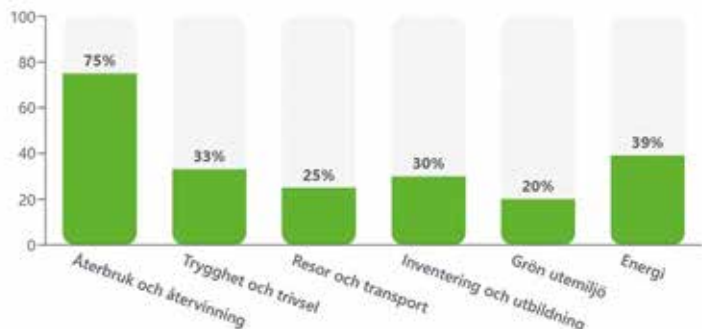
otroligt tacksam att mina anhöriga hamnat där de är nu och att de har ett fantastiskt boende med engagerad personal som ta hand om dem.

Tyvärr finns det också allt för många för vilka julen inte är fullt så trevlig. Jag tänker på de som är ensamma. Skulle vi inte kunna komma överens om att denna jul hälsa på någon som vi vet inte har så många vänner och visa att vi bryr oss om varandra?

Nu ser jag och min ordförandekollega Gerry Olsson i Intresseföreningen i norra Skåne med tillförsikt och spänning fram emot 2025. Vi ser fram emot möjligheten att få träffa er på någon av våra kommande kurser eller evenemang, arrangerade av Intresseföreningen.

Ta väl hand om er själva och era nära och kära. Från Intresseföreningen och Riksbyggen önskar vi er alla en God Jul och ett Gott Nytt År.

Niklas



JULIUS PRODUCTION HAR NÅGOT FÖR ALLA



Läs mer och köp biljetter på
www.juliusbiljettservice.se

Albin Ganovic, cirkusdirektör:

Mina rötter finns alltid kvar i Helsingborgshus 16

Nyligen tilldelades Albin Ganovic utmärkelsen "Årets Personlighet" på näringslivsgalan i Helsingborg.

Det har nu gått drygt tio år sedan vi träffades första gången i solgasset på den lumiga innergården på Helsingborgshus 16 där han då bodde tillsammans med sin familj. Även om Albin själv flyttat till bostadsrätt i Malmö så finns föräldrahemmet kvar,

med ungdomsrummet! Bra att ha när det behövs en övernattning i Helsingborg. Och här är han ofta.

Albin hade en barndomsdröm; att få underhålla, glädja människor och arbeta med cirkus.

Av en tillfällighet springer jag på Albin ute i vimlet. Hej! Hur lever livet? Otroligt nog så kommer han ihåg både mig och det reportage vi gjorde om honom här i Välkommen Hem för drygt tio år sedan. Då träffade vi en Albin med huvudet fullt av idéer och drömmar. Nu har han blivit framgångsrik på riktigt, fyllt 30 och får ägna sig åt det han älskar som mest – att roa och underhålla människor. Och så kan han titulera sig cirkusdirektör!

Som 20-åring drog han igång sitt egna projekt, Vintercirkus. Först som tältprojekt, på Sundstorget i Helsingborg, men numera inomhus på scen i Folkets Park i Malmö. Så här beskriver Albin Ganovic själv föreställningen:

Det kanske är en tillfällighet, kanske inte. Faktum är att Albin föddes bara några dagar efter att den store cirkusdirektören François Bronett avled i Monte Carlo. Året var 1994.



En bild tagen vid Albins första cirkusbesök på Cirkus Scala. Han var då 3 år gammal och ser väldigt hemtam ut på hästryggen.

A woman with long, curly brown hair is sitting cross-legged on a patterned cushion, eyes closed in a meditative state. She is wearing a green t-shirt and a patterned cardigan. Her hands are pressed together in a prayer position. In the foreground, a white ceramic teapot sits on a tray next to a lit candle. In the background, a red door is partially visible, and a small table holds more candles and incense burners. The scene is warmly lit, creating a peaceful atmosphere.

Lugn och ro börjar med en ordentlig dörrinstallation.

Vi på Secor installerar dörrar från Daloc till hela fastigheten – bland annat Daloc Säkerhetsdörr som effektivt stoppar störande ljud och farliga eldsvådor. Läs mer om hur du skapar trivsel och trygghet i din fastighet på [secor.se](https://www.secor.se)

Dörren till trygghet.

Installerat
& Klart



SECOR

→ – Vintercirkus är fyllt med hisnande akrobatik, svängig livemusik från orkester, artister som jonglerar, flyger och får publiken att tappa hakan! Och allt leds av clownen Cito som sprider skratt och värme till hela publiken. Bakom clownkaraktären finns då självklart Albin Ganovic.

– Föreställ dig doften av popcorn och sockervadd, blinkande lampor, skratt och jubel – cirkusen är en oförglömlig plats för alla! Det handlar om ett par timmar ren magi runt manegen!

Barnens Scen i Folkets Park i Malmö är en klassisk plats. Lokalen byggdes för över 140 år sedan och har genom åren roat tusentals människor med cirkus, teater och dans.

– Den cirkulära formen gör att Barnens Scen är en perfekt spelplats för just cirkus!

Albin var bara tre år gammal när han för allra första gången fick följa med till en cirkus. Ett besök som skulle visa sig helt avgörande för hans framtid. Han blev totalt förälskad.

– Det stora magnifika tältet. Dofen av sågspån och nypoppade popcorn. Smidiga akrobater. Energiska och lustiga clowner. Det var då jag bestämde mig för att det var med cirkus jag ville jobba och varför inte vara den som pratar och presenterar i mikrofonen.

Åren flöt på. Så småningom började Albin att sätta upp egna små cirkusföreställningar. Han hade då blivit sju år. År 2004 flyttade familjen till Helsingborg. Tolv år gammal sattes det upp en föreställning på den lokala fritidsgården med filmen "Cabaret" som grund. Det var här och nu som han fick chansen att bli "Han med mikrofonen".

Fjorton år gammal tog han kontakt med en cirkus. Skulle han kunna få lov att följa med och bara uppleva cirkuslivet? Eller som Albin själv uttrycker det:

– Jag rymde helt enkelt! Med cirkusen! Precis som varje fjortonårige pojke ju gör under sommarlovet!!?

Clownen Cito fanns självklart med och cirkusdirektören insåg snabbt vilka kvaliteter den unge Albin hade.

Plötsligt stod han där, i manegen, mitt framför publiken. Det var bara att agera och publiken tyckte om det man såg. Albin Ganovic fick bli cirkusens clown och hängde med under hela sommarlovet.

– Att få sova i en lastbil, kliva ut i elefanthagen på morgonen för att ständigt få stötar av elstängslet och plötsligt bli inkastad i manegen, det var livet för mig, en ung Albin Ganovic.

Året efter skapade han själv Cabaret Candy Club, arrangerade audition, valde ut sin ensemble av sångare, dansare, komiker och en alldeles egen orkester. Han affischerade, marknadsförde och trollband sina besökare på Dunkers Kulturhus.

Underhållningsformen varieté hade återuppstått under ledning av en femtonårig pojke!

Året därpå kom uppföljaren, "Cabaret Candy Club 2". Den här gången med musikalen "Chicago" som inspiration. Publiken strömmade till. Nio månader senare kom nästa produktion.

Kort efter gjorde Albin sin debut på Stora scenen på Stadsteater i Nils Holgerssons Underbara Resa. Som om inte det vore nog stod Albin ytterligare några månader senare som regissör för skolans uppsättning av "Gökboet" där han även skådespelade.

Flerfaldigt prisad clown och cirkusdirektör

Albins resa har uppmärksammats flera gånger.

2018 blev han framröstad till "Årets Personlighet" i Helsingborgs Dagblad och mottog Svenska Cirkusakademins "Diplom för förtjänstfulla insatser".

År 2022 utnämndes han till "Årets Eventskaning" av Region Skåne.

Här tillsammans med en kär vän och samarbetspartner. Du ser väl vem som gömmer sig bakom den röda näsan. Marianne Mörck, så klart!



HEJ, DU DÄR! LÄS HÄR! VIKTIGT!

Ordnar ni resor, gårdsfester och utflykter tillsammans! Har du någon granne som vore kul att uppmärksamma? Världens bästa ordförande/styrelse? Hör av dig med tips så skriver vi. Telefon 070-595 68 26. Mejl claes.westinger@telia.com. Du kan vara anonym!

Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provsningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Ring Remaljeringsbolaget: 040-54 79 54

www.remaljering.nu

remaljering.skane@gmail.com



Riv inte ut – Remaljera

Julmarknader!

Rostock, 3 dgr



fr 3195:-

Lübeck, 3 dgr



fr 4995:-

Köln, 2 dgr



fr 2695:-

Läs allt om våra resmål på www.rokebuss.se

Timmendorfer, 3 dgr



fr 4795:-

Lübeck julmarknad

Kiel, 3 dgr



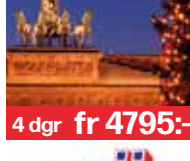
fr 3895:-

Wismar



3 dgr **fr 4395:-**

Potsdam/
Berlin



4 dgr **fr 4795:-**

Celle, 3 dgr



fr 3495:-

Stralsund



3 dgr **fr 3195:-**

RÖKE BUSS

www.rokebuss.se | 0451-402 24 | info@rokebuss.se



Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö

042-14 16 93 • 040-15 36 93

info@ygts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*

Gemensamma trädgårdsmaskiner är en bra idé!



Lövblås, högtryckstvätt och trimmer är något av den utrustning som man kan ladda skåpen med. Självklart är inte utbud låst utan kan varieras efter önskemål. Behöver det påpekas att alla verktyg är eldrivna och uppladdningsbara för miljön.

Det händer mycket ute i bostadsrättsföreningarna runt om i Skåne. Kreativiteten är stor med många nya friska idéer som startas upp. Ett av syftena med medlemstidningen Välkommen Hem är just att sprida dessa idéer till andra föreningar, att fritt kopiera där det passar.

Eftersom det är de båda skånska intresseföreningarna som ger ut Välkommen Hem till sina medlemsfamiljer så håller vi oss normalt inom Skånes gräns i vår bevakning. Men denna gång gör vi ett undantag.

De bostadsrättsföreningar som har marklägenheter och radhus i sitt bestånd kanske kan tycka denna idé är intressant att själva utveckla. Tre bostadsrättsföreningar i Västervik på ostkusten deltar sedan i somras i ett pilotprojekt där varje förening utrustas med ett skåp med utrustning som man kan ha nytta av i det egna trädgårdsarbetet. Skåpen är utplacerade av verktygstillverkaren Husqvarna som vill ta reda på hur stort intresset är för att förse hemmaträdgårdsmästare med en lite dyrbarare maskinpark som man kanske inte använder så ofta.

Bättre då att samsas om prylarna och spara pengar.

Även fastighetsskötarna använder för övrigt utrustningen och har på så sätt lite extra koll så att alla delarna fungerar som de ska. Provperioden sträcker sig fram till mitten av 2025.



I många fall består lägenheterna i en förening av en mix, några med och några utan uteplats. Eftersom alla i en bostadsrättsförening ska behandlas lika så menar man att det inte är mer än rätt att de som inte har uteplats, men kanske sommarstuga eller koloni, också får boka och låna någon maskin. Här är det alltså tillåtet att ta med sig maskinerna från föreningens område.

Bengt-Göran Nilsson som är fastighetsskötare på området konstaterar att det inte varit något problem under hösten.

– De boende som finns i dessa föreningar är väldigt kollegiala och inser att man måste sköta en förmån som denna om den ska kunna stanna kvar. Och det vill man! Jag har inte fått intrycket att någon inte lämnar tillbaka ett lån så fort man bara kan.
– Gemensamma trädgårdsmaskiner är väl en god idé?

För att kunna ta ut en maskin skannar man en kod med sin telefon och verifierar sig med ett bankkort.

– Mycket enkelt och mycket smidigt. Dessutom så kan man se vem som lånat föremålet senast och hur länge verktyget var utlånat.

Fastighets- och bostadsrättsförsäkring

Ett samarbete mellan Gallagher, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening.

Vi har tagit fram en attraktiv försäkring specifikt för bostadsrättsföreningar som har förvaltning genom Riksbyggen.

- Attraktiva villkor till rätt pris
- Kostnadsfri rådgivning och utbildning
- Hjälp hela vägen om något händer

Läs mer på ajg.com/se/rbforsakring.

© 2023 Arthur J. Gallagher & Co. | GGBEMEAS781

 **Gallagher** RBFörsäkring

Vi har stor erfarenhet av stambyten och badrumsrenoveringar

När vardagen vänds upp och ner för de boende!

När de blir utan bad och toa.
När det bullrar och dammar.
När byggare jobbar inne i din bostad.

FÖRE

Vi har stor erfarenhet av att samverka smidigt med boende!



EFTER



EFTER

Badrumsrenovering & Stambyte

Vi vet vad det handlar om!

Dessutom har vi haft glädjen att genomföra flera stora renoveringsuppdrag för Riksbyggen-föreningar i Skåne!

Både Stora & mindre uppdrag, alla är lika viktiga!



Telefon: 040-97 07 08

Major Nilssongatan 3, Malmö
www.mvvs.se

Anders Enberg, 0733-46 25 80
Jonas Ljung, 040-685 45 32



– *Det lilla företaget med de stora resurserna* –

Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi drömmar!

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

*Vi är våtrums-
certifierade!*

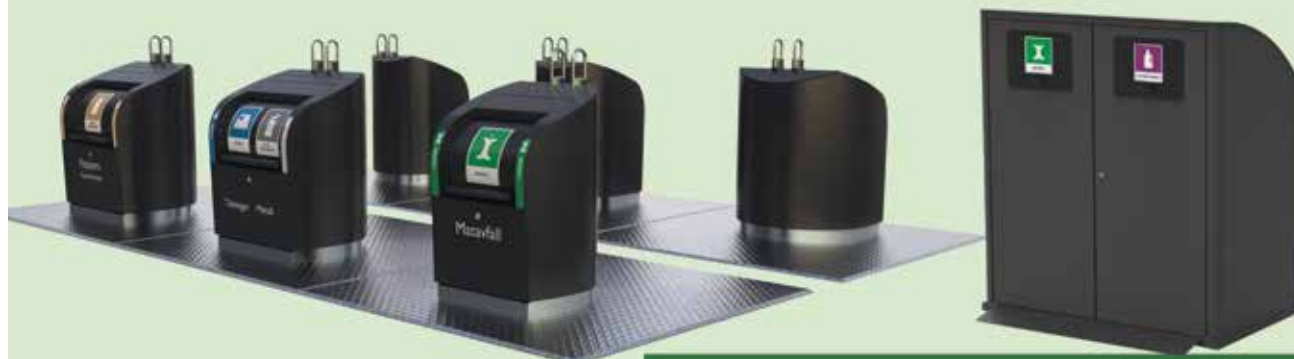
Telefon
040-18 60 90
Mail: info@rsbab.se

RSB 
RSByggnads AB

Travbanegatan 12
213 77 MALMÖ
Hemsida: rsbab.se

Har du koll på de nya kraven
för fastighetsnära insamling?

Lugn, vi hjälper dig!



pwsab.se

PWS har lösningarna med ett brett sortiment av genomtänkta, hållbara och lättskötta avfallssystem för att göra källsorteringen enklare.

Vem är det egentligen som bestämmer i en bostadsrättsförening?

Lite då och då får vi frågor på olika teman till tidningens redaktionsgrupp.

Även om vi sedan länge inte har något allmän frågelåda, mer än den som handlar om föreningarnas fastighetsförsäkring. Många frågor handlar om vad man får göra och inte göra i en bostadsrättsförening. Vem bestämmer? Hur kan jag som boende påverka utvecklingen? Vad bestämmer styrelsen och vad ska man låta de boende vara med och bestämma?

Även om rollerna egentligen är solklara så är det inte helt enkelt att reda ut vem som äger vad, ansvarar för vad och bestämmer över vad i en bostadsrättsförening.

Vissa röster menar att det på flera sätt kan skyllas på det gamla uttrycket "köpelägenhet" som man under långa tider kallat bostadsrätten. Även dagens mäklare använder ofta uttrycket att man "säljer en finfin lägenhet" på ditt område. Precis som när man säljer en villa.

Vilket då är så fel det kan bli!

Det man säljer – och det du köper – är en obegränsad rätt att bo en specifik bostad så länge du sköter dig enligt föreningens ordningsregler/stadgar och betalar din avgift. Man köper inte golv, väggar, tak och bostadens utrustning utan just **rätten att bo i bostaden.**

Ju finare och mer välskött bostaden är ju mer pengar är rätten att bo i bostaden värd i jämförelse med liknande bostäder i området.

Låt oss funderar lite över "köpet". Var har de pengar som du betalat för bostadsrätten tagit vägen?

Jo, de tog den tidigare ägaren med sig vid flytten! Det finns egentligen inga garantier att man får tillbaka sina pengar från någon investering. Oavsett om det gäller: konst, bilen, en guldtacka, några aktier på börsen eller en bostadsrätt. Allt handlar om hur värdefull andra människor, det vill säga den så kallade marknaden, ser din ägodel.

Nu är du innehavare till rätten att bo i världens finaste bostad!

Just det, innehavare av rätten att bo! Vad du förvärvat är dels nyttjanderätten till en lägenhet, som i och för

sig är omfattande, dels en andel i föreningen.

Om du nu inte äger själva bostaden, vad äger du då?

Som innehavare av en bostadsrätt är du medlem i en förening som äger huset eller husen. Medlemskapet innebär också att du är ägare till en andel i föreningen.

Även om jämförelsen haltar så kan man på sitt sätt likna det vid ett ägande av en aktie i ett aktiebolag.

Som medlem, ägare av en andel i en bostadsrättsförening, har du tillsammans med övriga medlemmar yttersta beslutanderätten över verksamheten.

Precis som aktieägarna på en företags bolagsstämma.

Det vill säga, det medlemmarna/ägarna beslutar om på årsstämman är också det som gäller för föreningen.

Om en majoritet av medlemmarna/ägarna vill genomföra något så ska det också genomföras bara det inte bryter mot några lagar.

Hur får man då till förändringar?

Ja att bara klaga på ordförande och styrelsen hjälper lite. Det man

ska göra är att skriva en motion till årsstämman.

En motion får inte handla om saker som bara berör dig som enskild medlem utan måste vara mer allmän och beröra många.

Som exempel: Du tycker att det är skräpigt framför din port och motiverar om att det ska sättas upp en papperskorg. Men det berör enbart dig och dina närmaste grannar! Kanske det är skräpigt på fler platser så kanske det behövs en papperskorg framför varje trappa. Då är det detta som du ska kräva i motionen.

Motionen måste tas upp på årsmötet där du får möjlighet att propagera för ditt förslag och låta grannarna rösta om det ska genomföras.

Se till så att motionen är rätt skriven och lämnats in i tid. Det står i föreningens stadgar.

Om det blir ett ja, så är det bara för den nyvalda styrelsen att beställa.

Vad händer då om styrelsen känner att det är ett onödigt inköp?

Det finns fall där styrelsen avgått eftersom man inte vill genomföra ett beslut från en årsstämma. Men då handlar det ofta om större och mer kostsamma saker än papperskorgar!

Styrelsens främsta uppgift är att ansvara för fastighetens angelägenheter och sköta den löpande förvaltningen av föreningen så som redovisning, underhåll och reparation av fastighet, upphandling av tjänster osv.



Sanitet & Spolteknik AB

För renare rör!

- Relining / Stambyten
- Avloppsspolning
- Underhållsspolning
- Rörinspektion
- Badrumsrenovering

JOUR DYGNET RUNT!

Sanitet & Spolteknik AB

040-607 62 40 - Carsten Olsson - 0411-52 14 48
www.sos-teknik.se



Skräddarsydda garderober. Precis efter dina behov!

Mått, skiss och offert utan kostnad

Fast pris. ROT-avdrag

Egen tillverkning. Egen utställning i Malmö

Montering/leverans i hela Skåne

Ytnyttja onödiga utrymmen!

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80
info@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se

VENTILATION

OVK | Injustering | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation! Vi hjälper er med OVK, Injustering och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se

Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring 046-71 20 95

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



Ovkservice Syd AB
Högsta kreditvärdighet
© Bilnode 03 sep 2020

OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se

SOLPANELER PÅ TRELLEBORGSFÖRENING



Ordförande Claes Petersson:

Det har gått som jag förväntade!

Nu har det snart gått ett år med arbetet att förse bostadsrättsföreningen Kungahusen i Trelleborg med solpaneler på föreningens hustak. Vi har pratat med föreningens ordförande Claes Petersson:

– Arbetet har i stort sett rullat på enligt plan. Vi ligger även i fas med tiden trots att arbetet är ganska stort och dessutom till viss del tekniskt avancerat, berättar Claes. Sammanlagt handlar det om elva hus som efterhand kopplas samman. Mer än hälften ligger med långsidan i söderläge. Absolut bästa förutsättningar för att få bra leverans från panelerna. Efterhand som ett hus blivit klart har

man kopplat in matningen till elnätet. – Jag har själv kunnat konstatera att även vid dagar med tjocka moln på himlen så levererar panelerna energi.

När allt är på plats och satt i drift kommer det spännande momentet att kolla om anläggningen verkligen levererar det teknikerna räknat fram. – Hur mycket förbrukar vi själva? Vilka volymer som kan vi sälja på marknaden? Målsättningen är att våra boende ska kunna få bättre pris på sin el.

Intresset för arbetet har varit stort från de boende, berättar Claes Petersson. Både nyfikna frågor och positiva reaktioner.

– Hus efter hus har försetts med tråkiga byggnadsställningar och det har kanske inte alltid känts så bra. Men det har funkat! Hur mycket kommer vi att få betala för elen är nog den vanligaste frågan som fått. Vi kommer montera upp en digital tavla som löpande visar hur mycket ström som anläggningen producerar.

Mycket kopplande:

På bilden ser man det mindre skåpet nere till höger som innehåller teknik för att omvandla likström till växelström. Det större skåpet är fyllt med batteri. Det tar bort emot två arbetsdagar att få ett batterirack på plats och att koppla in alla modulerna.

Själva skåpet, batteriracket är 214 cm högt x 60 x 80 cm fyllt med batterimoduler. Hur många beror på hur stor kapacitet att spara energi på som kunden önskar och som anläggningen kan ge.



Batteriracken som man använder i Kungahusen i Trelleborg har storleken 25,9kWh/12 kW samt 25,9kWh/24kW beroende på anläggningens storlek.

SOLPANELER PÅ TRELLEBORGSFÖRENING



Att bygga upp en anläggning för solpaneler handlar självklart om allt det som alla kan se på utsidan av husen, takarbete och montering av själva panelerna. Minst lika stort och komplicerat är sedan den elektroniska delen som ska ta hand om det som solpanelerna producerar.

Kruxet med att använda solen som tillverkningskälla av elektrisk energi är att strålarna i många fall inte lyser när man behöver el som mest.

I samtliga bostadsrättsföreningens 11 hus har därför monterats in ett minst sagt gigantiskt skåp fyllt med batterier som kan lagra el tills det behövs som mest ute hos de boende och i föreningen.

Skåpen står i väl låsta källarutrymmen och är en bra bit över två meter höga. Eftersom det handlar om material som vid brand kan utveckla farlig rök så krävdes att man tog upp hål i fasaden till brand- och vädringsluckor för att räddningstjänsten skall kunna komma åt batteriracket och på ett effektivt sätt släcka och vädra ut rökgaser vid brand. Det visade sig att brandluckan även var en bra väg att lyfta in de stora och tunga skåpen i källaren. Bäst hade så klart varit genom de vanliga källardörrarna men då hade man först fått demontera och sedan montera ihop dem igen när de lyfts in på plats. Formatet avgörs till stor del av hur mycket ström man vill spara och därmed hur mycket batterikapacitet som krävs.

Strömmen som alstras i cellerna i solpanelerna leds vidare till en växelriktare. Eftersom strömmen från panelerna är så kallade likström, går bara åt ett håll, så måste den omvandlas till växelström, som vi har i våra eluttag och i alla apparater och maskiner som vi använder i hemmet. Detta görs i en växelriktare i källaren. Den "färdiga strömmen" går sedan ut på nätet i bostadsrättsföreningen. Blir det ström över så lagras det i de uppladdningsbara batterierna. Det som därefter blir kvar säljer föreningen ut till det allmänna nätet.

När det som nu är mörkt och dystert så behövs mycket elektricitet. Först tar anläggningen ström från panelerna. Även om man inte tror det så är dagens moderna paneler så effektiva att det inte behövs så rysligt mycket ljus för att det ska bli el tillverkad. Därefter tar man så klart el från de uppladdade batterierna och först när modulerna är tomma köper föreningen tillbaka el från det allmänna nätet.

RBO-avtal en slags "försäkring"

För arbetet med montering och installering av solpaneler valde Kungahusen i Trelleborg att teckna ett så kallat RBO-avtal med Riksbyggen, Riksbyggens ombyggnadsavtal. Genom avtalet tar Riksbyggen över hela uppdraget och ansvaret och föreningen får ett fast pris. Tryggt för styrelsen och dessutom vet medlemmarna den totala kostnaden. Skulle något hänga upp sig under tiden så är det avtalet som får stå för merkostnaden.

Man kan se ett RBO-avtal som en form av försäkring för bostadsrättsföreningen och medlemmarnas gemensamma kassa.

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

Roliga, spännande, annorlunda & minnesvärda resmål.



Vår katalog för 2025 är på väg!

RÖKE BUSS

www.rokebuss.se

Glöm inte din
Riksbyggen-rabatt!

7% på resor med minst
4 resdagar

Gäller till 250301



Vid köp av en **Daloc säkerhetsdörr** med installation, få med ett digitalt kiköga utan kostnad (värde 1195kr). Ange "Riksbyggen Secor" vid din beställning.

SECOR

020-440 450 | secor.se

Säker dörr. Säker installation.



Gäller under 2024

10% rabatt på reservdelar rabatt på arbetskostnaden

i samband med service

Gäller under 2024

Service på alla bilmärken, även husbilar.

**Fullservice på Citroën, Peugeot, Opel, Fiat, Alfa Romeo & Jeep
Samt BMW och Mini.**



AUTOGRUPPEN



PEUGEOT



CITROËN



OPEL



FIAT



FIAT



ALFA ROMEO



Jeep

Porfyrvägen 11 i Lund Telefon 046-12 40 00



Boka service på: service@autogruppernsyd.se Tag med tidningen och identifikation för kontroll!

Ska du sälja din bostad?

Croisette bjuder på homestyling och en inredningspresent när du säljer din bostad med oss.

Vårt koncept **du väljer, vi säljer** är en skräddarsydd mäklartjänst där vi anpassar bostadsaffären efter dina behov och önskemål.

Boka en kostnadsfri värdering:
croisette.se/riksbyggen

croisette.
REAL ESTATE PARTNER



Gäller under 2024

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

Brandskyddspaket till förmånligt pris!

Varje år dör och skadas människor i bränder. Dessutom går stora ekonomiska värden upp i rök. Men med rätt utrustning och åtgärder kan du minska risken för att drabbas.

I samarbete med Anticimex erbjuder vi ett brandskyddskit till förmånligt pris. Trygghetspaket Brand. Paketet innehåller brandsläckare, brandfilt och brandvarnare och kan köpas i Anticimex webbshop.

Läs mer om hur du nyttjar din rabatt och få fler tips på förebyggande åtgärder på ajg.com/se/proaktiv.

 **Gallagher** | RBFörsäkring

10%

i Anticimex webbshop.

Obs! Erbjudandet gäller ej redan nedsatta varor.

Gäller under 2024

Gäller under 2024

Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.

[folksam.se/
riksbyggen](http://folksam.se/riksbyggen)
0771-950 950

Folksam
För allt du bryr dig om

Gynna de företag som ger oss förmåner.

(Nya fina förmåner kommer nästa år!)

Har du något önskemål på förmån så hör av dig till tidningen.

Arbetar du på ett företag som kan ge våra 60000 läsare rabatt så hör av dig till tidningen.

Telefon 070-595 68 26

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra och mellersta Skåne resp norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Eric Calling, My de Silva, Peter Tallinger, Gerry Olsson, Tobias Ljungberg, Peter Viström, Helena Fremle och Ann-Christine Thurn

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26.

E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens postadress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

Problem med skadedjur:
Kontakta Anticimex.
Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se
Uppge avtalsnummer 18 90 874

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



ENTRÉBILJETT FÖR

100kr

funnysaventyr.se

Gäller ENDAST vid förköp via QR-kodent!



Giltig till och med 2024-12-31



Medlems förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienn

20 % på rullgardiner, lamellgardiner, plissègardiner, rullgardiner till balkong

15 % på markiser

Tala om att du bor i en förening som tillhör Riksbyggenfamiljen.
Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!
 Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00
 Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Gäller under 2024



20%

Medlemsrabatt

Skräddarsy din egen hylla!

Läs mer på
www.organised.se
 Skicka din beställning till
info@organised.se och
 märk den med Riksbyggen i Skåne!
www.organised.se



organised

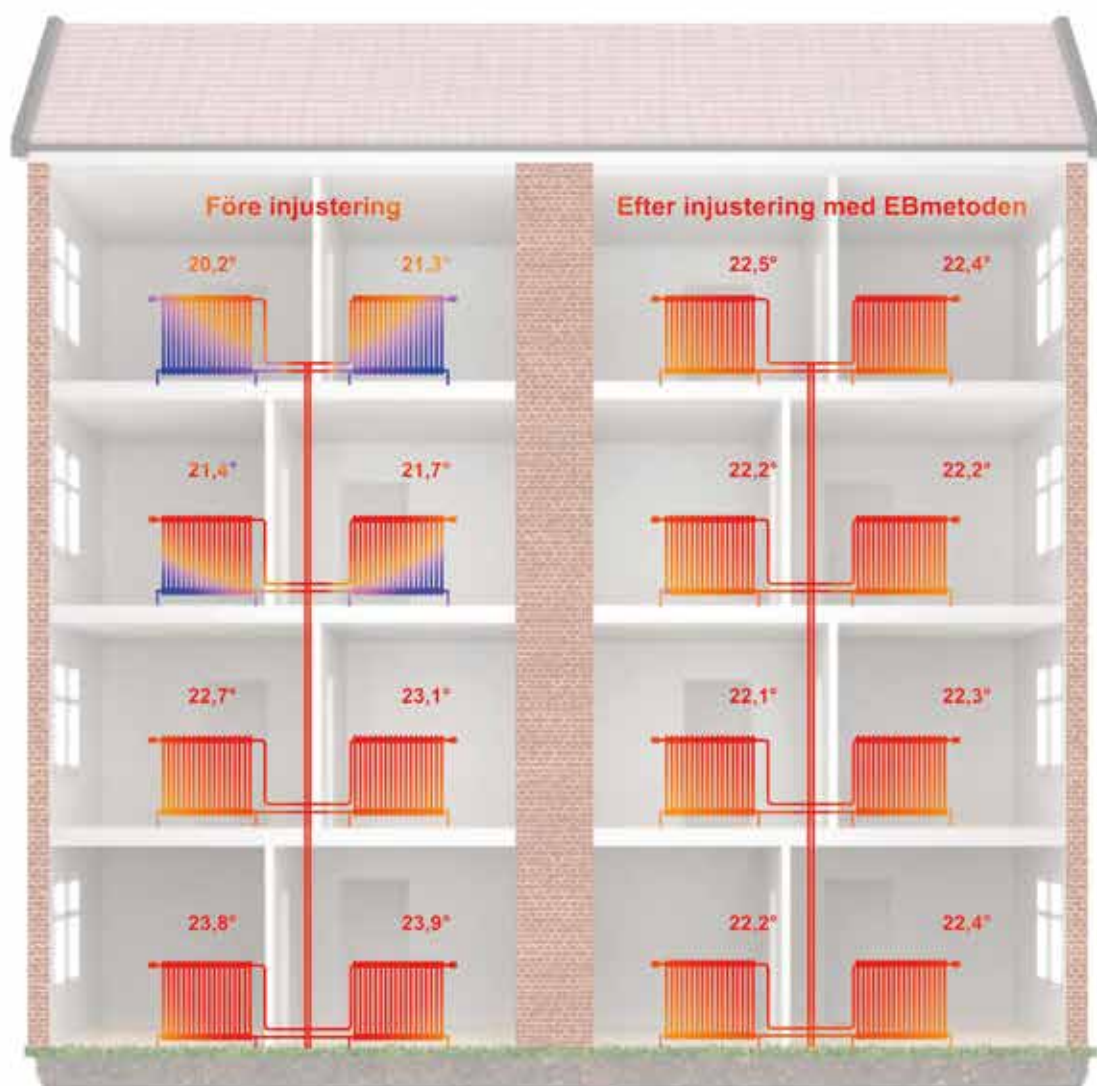
NOTERA på beställning under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen.

Gäller under 2024

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök på <https://ikanobank.se/ansok/partner/preemmastercard>
 Logga in med BankID och ange rabattgrupp: 0074



Injustering av värmesystemet med EBmetoden

- En åtgärd som alla vinner på!

Genom att optimera flödet till varje radiator/energiuttag

skapar man förutsättningar till en jämnare temperatur både på radiatorerna och i rumstemperaturena.

Med en balansering av värmesystemet

uppnås inte bara en minskad energiförbrukning, utan även en förbättrad boendekomfort då fastighetens samtliga rum erhåller en jämnare temperatur.

En injustering av värmesystemet med EBmetoden

innebär att hela fastighetens värmesystem omfattas av en funktionskontroll för att säkerställa att rätt flöde och funktion säkerställs.



EBmetoden®
EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING

Vill ni sänka era kostnader och samtidigt spara miljön?
Då ska ni injustera ert värmesystem med **EBmetoden®!**
www.ebmetoden.com



En brandvarnare gör minst nytta på hatthyllan och absolut ingen nytta om den ligger kvar i sin förpackning.

Nu är det dags igen att kolla bostadens brandvarnare!

Det är lätt att en text som ska påminna om att det verkligen är hög tid att kolla dina brandvarnare, kan bli en lång gnällig utläggning. Men faktum är att det kan börja brinna även i din bostad och brandvarnaren kan vara den detalj som avgör hur det slutar.

Hur man vrider och vänder på det så är brandvarnare en av de billigaste livförsäkringar man kan ha. Den ger dig de där extra minuterna som du kan behöva för att rädda livet både på dig själv och resten av familjen och varna andra som finns i närheten. Du kan hinna larma 112 i ett tidigt läge och om möjligt själv påbörja försök med att dämpa branden. Det handlar om minuter.

Förutsättningen är att brandvarnarna fungerar och är placerad på det bästa stället.

En brandvarnare gör minst nytta på hatthyllan och absolut ingen nytta om den ligger kvar i sin förpackning.

Detta är fakta: Var tionde hem saknar en väl fungerande brandvarnare.

Sedan MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) startade mätningar år 2010 har antalet brandvarnare ökat till 88 procent. Men då är det ändå fortfarande 12 procent som inte har detta viktiga skydd.

Varje år startar, enligt MSB, mellan 20000 och 25000 bostadsbränder landet runt. Av dessa behöver räddningstjänsten rycka ut till cirka 6 000. Genom lämpligt placerade och fungerande brandvarnare ökar chansen att upptäcka en brand i ett tidigt skede. Har man dessutom fungerande släckutrustning, som brandsläckare eller brandfilt i hemmet ökar möjligheterna att själv släcka branden när den fortfarande är liten. 2022 omkom 97 personer i bränder i Sverige, den högsta siffran sedan 2017 när 107 personer omkom.



Vid en hög andel av alla dödsbränder i bostäder saknas en fungerande brandvarnare. Det visar på vikten av att testa sin brandvarnare och se över sitt brandskydd.

Testa brandvarnaren en gång i månaden!

Speciellt nu under den tid på året då många tänder levande ljus i hemmet. Testar brandvarnaren gör du genom att helt enkelt trycka på testknappen. Då testas alla funktioner i brandvarnaren och om batteriet räcker till. Du får en signal som kvitto på att den fungerar.

Om brandvarnaren inte ger ifrån sig en signal när du trycker på knappen kan batteriet vara slut.

Då behöver du byta ut det!

Hjälper inte det behöver du byta ut hela brandvarnaren.

De flesta bränder i bostäder börjar i köket. Ha därför en brandvarnare i närmaste rum intill köket för att få så tidig varning som möjligt.

Den ska inte placeras **i köket eller badrummet där risken för oönskade larm är stor.**

Sätt även upp brandvarnare i eller intill sovrum för att kunna höra larmsignalen på natten när du sover.

Brandvarnarna ska vara CE-märkta och testade enligt SS-EN 14604.

skyddadigmotbrand.se

en sida på MSB.se

Här finns all information om hur du rengör och underhåller dina brandvarnare. Här finns även möjlighet att lägga in en påminnelse som skickar SMS till dig när det är dags att kolla dina brandvarnare.

Vi blev ordentligt förvånade!

**Helsingborgshus 58:
Lokala vinnare i tävlingen
Årets hållbarhetsförening**

Dessa getter har en betydande roll i föreningens miljöarbete. Trädgårdsklipp från träd och buskar serveras regelbundet. Och när förra julen var över samlade man in granar som blev festmat för getterna. När granarna var strippade så gick stammar och grenar till flis. 100 % återvinning!

– Först och främst blev vi faktiskt rejält överraskade. Vi hade precis satt igång vårt hållbarhetsarbete och fick ändå denna uppmärksamhet, berättar Lars Malmberg, och fortsätter:
– Det fanns redan från starten många idéer och planer. Fler idéer och projekt tillkommer hela tiden. Vi var då bara i början av vårt arbete men fick ändå denna uppmärksamhet.

Lars Malmberg berättar att det finns flera syften med arbetet. Självklart ekonomiska, men minst lika viktigt är att med alla medel stärka sammanhållningen inom föreningen.
– Det är oerhört viktigt att ägarna av föreningen, det vill säga alla boende känner samhörighet med föreningen och sina grannar. Då trivs man och vill stanna kvar. Glada och nöjda boende är också mer angelägna att engagera sig, hjälpa till och är därför måna om det gemensamma.

Det har gått ett år sedan Helsingborgshus 58 utsågs till lokal vinnare i tävlingen "Årets hållbarhetsförening" i konkurrens med drygt 300 bostadsrättsföreningar från hela landet.

Vad har hänt under året som gått?

Hur har föreningen jobbat vidare?

Vi har pratat med föreningens ordförande Lars Malmberg.



**Föreningens nya minigolfbanor med nordvästskånska byggnader.
Här den välkända profilen av vattentornet.**

– Självklart händer det saker i en människas liv som gör att man behöver flytta. Det kan handla om förändrade familjeförhållande, studier eller byte av anställning.

– Men så liten omsättning som möjligt av boende i en bostadsrättsförening är absolut att föredra. Då skapas förutsättningar för att bygga de band som behövs för att få en trygghet i boendet.

Styrelsen har under året fortsatt sitt arbete med olika nya projekt.

– Vi tar tag i alla idéer efterhand som de kommer upp, berättar Lars Malm-

berg. Listan är lång! Under 2024 har det blivit ett 15-tal nya punkter. Föreningen har sedan tidigare knutet en elektriker till sig.

– Han är bra på att både komma med kreativa lösningar på problem som dyker upp men kommer också med egna förslag på förändringar och förbättringar.

– Ett sådant projekt var att byta ut all ytterbelysning till LED. Vi var inte först men lät det ta lite tid för att hitta rätt. Sedan kan man tänka lite olika. Några ser det enbart som en lägre förbrukning och billigare el-faktura. Men det finns ytterligare

en aspekt som är viktig och det är tiden. Tidigare fick fastighetsskötaren lägga 30 minuter på att tända upp all belysning en gång i veckan och gå runt för att kolla så att inget var sönder. Behövs inte längre! Vi sparar både på förbrukningen och på fastighetsskötarens arbetstid. Även om 30 minuter inte låter så mycket så blir det i runda slängar tre hela arbetsdagar per år som går åt att bara kolla utebelysningen. Nu håller LED lamporna i minst 10 år!

Vi har också kollat över våra sopkärl. Har de rätt dimension? Kanske blir det luft i något återvinningskärl vecka efter vecka. Ett mindre kärl kostar mindre och i det långa loppet blir även dessa besparingar en hel del pengar.

Föreningen har insamling av tomma äggkartonger från familjernas kök. I stället för att skicka dessa till återvinningen så samlas de in och skickas till en närliggande äggproducent. Där väljer man ut de som fortfarande fungerar och återanvänder som förpackning till nya ägg. Föreningen jobbar också vidare med att skapa nya aktiviteter för både stora och mindre boende. – Nytt för året är våra minigolfbanor på temat Helsingborg med små modeller av kända profiler som hinder. Det behöver inte alls bli kostsamt om man sågar, snickrar och målar själv. För barnen som gärna vill uppträda har man snickrat samman en fräckt designad scen, graffiti-målad på Starwars-tema.



För barnen på gården som vill uppträda, har man snickrat samman en liten scen, dekorerad med graffiti-målning på Starwars-tema.

Utemiljön har utökats med en pergola – en samlingsplats för både vuxna och barn. Utgångspunkten var två bänkar och ett bord som byggdes om och byggdes in med belysning. – Det blev en populär samlingsplats under den långa sommar och höst som vi upplevt i år, med milda temperaturer långt ut på kvällarna. – Från början var det ett litet tappert gäng som träffades. Men efterhand har det tillkommit fler och fler. Perfekt form för grannsamverkan.

För styrelsen är just arbetet med att bygga på sammanhållningen inom föreningen oerhört viktigt.

– Det florerar mycket felaktig information om vad en bostadsrättsförening är, vad det innebär att köpa, äga och att bo i en bostadsrätt. Nyinflyttade till vår förening får en grundlig undervisning i hur man ska använda

bland annat våra gemensamhetsutrymmen och återvinningsrum med "att sortera rätt" men också i föreningsdemokrati och hur en bostadsrättsförening fungerar.

Lars Malmberg menar att man hela tiden måste ha de boende i tankarna som ordförande.

– Det är våra boende, medlemmarna, som äger hela föreningen. Vi äger inte våra bostäder som många tror, utan hela föreningen tillsammans. Styrelsen är vald av våra ägare, våra boende, på årsstämman. Vårt arbete bör spegla vad majoriteten tycker, säger Lars Malmberg och fortsätter: – Man måste ha de boende med sig. Vi är ju till för att praktiskt forma de tankar som våra boende har, det vill säga medlemmarna och därmed ägarna. Man måste kunna prata och förklara.



Ska vi skriva om din bostadsrättsförening i nästa tidning? Hör av dig på mejl! claes.westinger@telia.com

Gamla utemöbler byggdes om och in i föreningens nya samlingsplats som lockat många medlemmar under den milde sommaren och hösten.

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

FÖRSÄKRINGS *experter*



Joakim Persson
Skadespecialist
hos Gallagher



Lejla Bektesevic
Skadespecialist
hos Gallagher

Vattenskada – men ingen hemförsäkring!

Hej! Jag heter Per-Åke och är ordförande. Vår bostadsrättsförening har drabbats av kostnader då det skett en vattenskada i en lägenhet och vidare inom byggnaden som styrelsen anser att bostadsrättshavaren är vållande till.

Vi har hört talas om att det finns en

möjlighet för bostadsrättshavaren att använda sig av sin ansvarsförsäkring som då skulle finnas inom dess hemförsäkring och på så vis kanske få ersättning som motsvarar föreningens kostnader, ett så kallat skadeståndskrav.

När föreningen kontaktar bostads-

rättshavaren visar det sig att det inte finns en hemförsäkring tecknad. Föreningen står fortfarande med sina kostnader i form av en självrisk på 57 300 kronor som vi nu inte vet hur vi ska gå vidare med. Kan vår försäkring hjälpa föreningen med denna kostnad?

Att arbeta för föreningens bästa är viktigt på många sätt och att ha kontrollen över föreningens ekonomi tillsammans med att ha ett bra skydd i sitt försäkringskoncept är kanske det viktigaste.

Då det inte fanns en hemförsäkring tecknad vid skadetillfället och där-

med inget ansvarsskydd, kan föreningen i stället anmäla detta via fastighetsförsäkringen som innehåller möjligheten till ersättning via ett moment som heter "skadeståndsgaranti".

Försäkringsbolaget ska då utreda om det föreligger skadeståndsskyldighet

och om så blir fallet kan fastighetsförsäkringen betala ut motsvarande belopp – maximalt 10 basbelopp per skada – med en självrisk på 0,1 basbelopp.

Föreningen kan alltså få tillbaka 57 300 kronor minus 5 730 kronor i självrisk.

Vad händer med vattenskada vid storm?

Hej! Jag heter Klara och sitter med i styrelsen i vår bostadsrättsförening som har en RB-försäkring. Jag vet att inträngande vatten via yttertak och fasad in i byggnad vid regn / snösmältning inte ersätts av fören-

ingens fastighetsförsäkring. Men nu när det blivit höst och börjar bli vinter så brukar vi ju i Sverige drabbas av storm någon varje år.

Om det kommer in vatten i byggnaden

den när det regnar och stormar?

Det kan ju regna på "tvären" då och leta sig in i byggnaden lite varstans. Ersätter försäkringen då dessa vatteninträngningar.

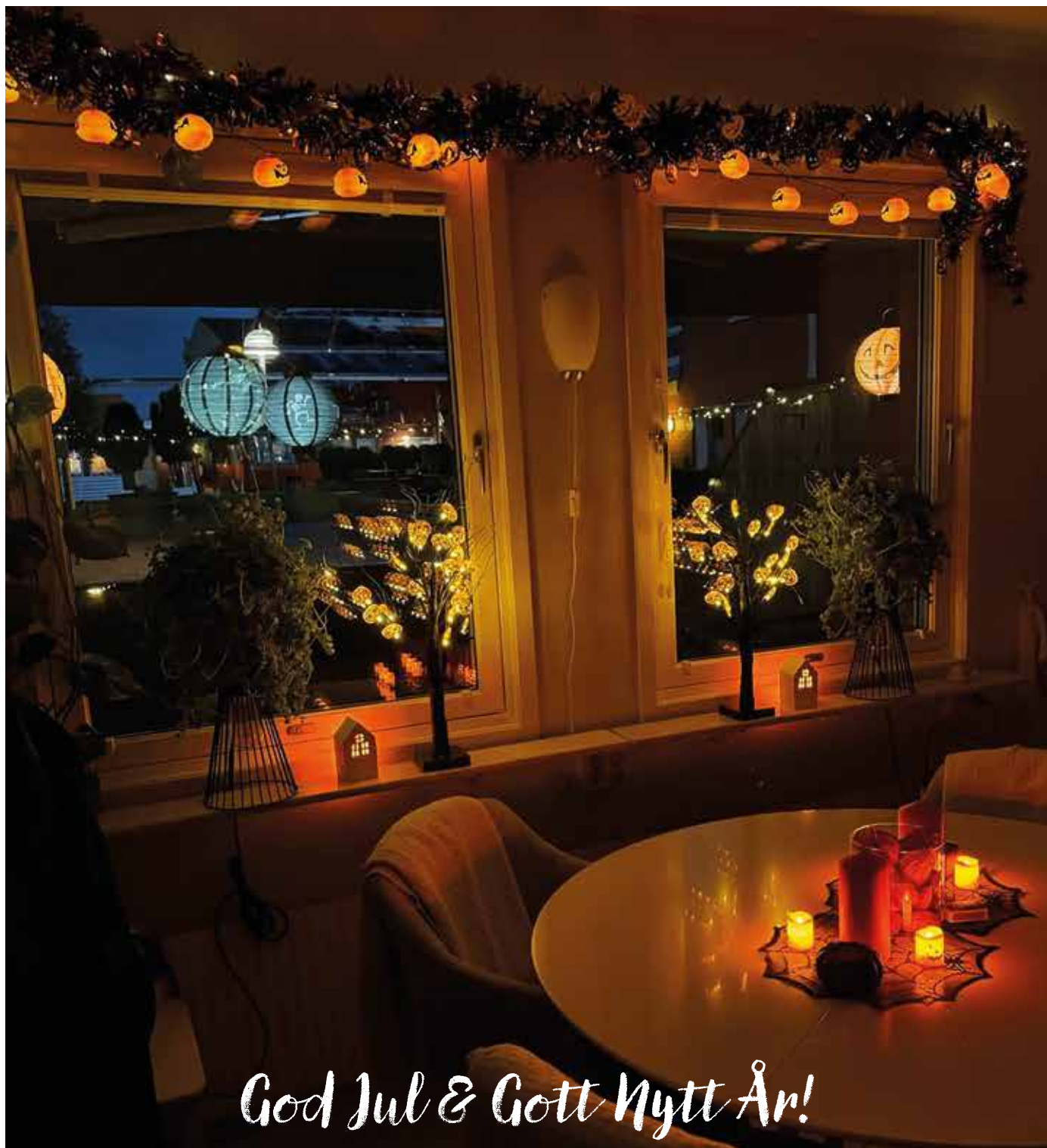
För att fastighetsförsäkringen ska kunna ersätta vatteninträngning i samband med storm och regn så ska byggnaden först ha skadats av stormen, till exempel att yttertak blåst sönder så att det kan regna in i byggnaden.

Det ska ha blåst med en hastighet av minst 21 meter per sekund, egenheten skadats av vindkraften och därvid ryckts loss eller brutits sönder, eller föremål som vinden blåst omkull, ryckt loss eller fört med sig.

Skulle det komma nederbörd efter att byggnaden blåst sönder så ersätts även dessa fuktskador.

Skulle även bostadsrättshavare drabbas av dessa fuktskador så gäller uppdelat ansvar, föreningen utför de tre U:na (undersökning, utrivning, uttorkning och återställning fram till ytskiktet) med hjälp av fastighetsförsäkringen. Bostadsrättshavare får hjälp med ytskiktet av sin bostadsrättsförsäkring.





God Jul & Gott Nytt År!

Hur ser julmyset ut i ditt hem?

Det blev stor succé när vi efterlyste bilder från era sommarparadis!

Nu gör vi om det igen! Hur ser julen ut hemma hos er?

Ta en bild med mobilen (med så hög upplösning som möjligt) och sänd in.

De finaste och mest mysiga bilderna trycker vi i nästa Välkommen Hem!

Skicka på 070-595 68 26 eller mejla på claes.westinger@telia.com



Det blir en ren explosion
om man försöker släcka
brinnande fritureolja
med vatten!
Lägg på locket istället!

På kurs:

Man måste göra det man kan för att före- bygga bränder!

Bakgrund

Förebyggande brandskydd:

Lagen trädde i kraft 1 januari 2004 och innebär att du som enskild, som fastighetsägare och som bostadsrättsinnehavare ska se till att det inte kan börja brinna eller ske en olycka. Om detta händer ska den kunna begränsas. Det är föreningen, inte Räddningstjänsten eller någon annan utomstående som har ansvaret.

De båda skånska intresseföreningarna arrangerar varje verksamhetsår ett stort antal kurser och utbildningar för de personer som valts in i bostadsrättsföreningarnas styrelser. En grundutbildning ger även den helt oerfarna så pass mycket kunskap att man kan känna att man gör nytta i styrelsearbetet.

En av dessa utbildningar riktar sig till den person som styrelsen utsett till Brandskyddsansvarig!

Enligt lagen om skydd mot olyckor **måste** det finnas en brandskyddsansvarig som kan arbeta med det systematiska brandskyddsarbetet i bostadsrättsföreningen. Även om man köper in något som arbetar med brandskydd professionellt så är det ändå **alltid** styrelsens ordförande som till sist är ytterst ansvarig.

Vad innebär systematiskt brandskyddsarbete?

Utan att bli för detaljerad så kan man sammanfatta det med att den brandskyddsansvarige ska titta på vilka risker det finns, eliminera dessa genom olika lösningar och förebygga så att det inte börjar brinna.

Som exempel se efter så att någon inte förvarar brandfarliga vätskor på vinden eller att någon utgång är blockerad med sommarmöblerna till uteplatsen.

Det var en grupp entusiastiska föreningsfolk som träffades en kväll i oktober för att lyssna till Magnus Solhøj, brandskyddstekniker på Anticimex i nordvästra Skåne. Han gick grundligt igenom vad brandskydd innebär, vad lagen säger, vilket syftet är med förebyggande brandskyddsarbete och gav dessutom flera tips på vad man ska tänka på.

Kvällen avslutades med några praktiska övningar –

utomhus. Och tur var väl det, eftersom man bland annat fick prova på att släcka en brinnande docka i människostorlek. Dessutom visades en video på vilka konsekvenserna blir av att hälla vatten i en kastrull med het **brinnande** olja.

Användningen av olja och fritering hemma har ökat och då är det viktigt att veta vad man ska göra ifall vätskan tar eld. **Man ska i alla fall inte försöka släcka med vatten!** Något som resulterar i en explosionsliknande brand.

Det finns flera områden som sticker ut där brandrisken är som störst – bränder i el-utrustning, brand på spisen och numera också uppladdningsbara batterier. Just brand vid laddning tenderar att öka i vårt samhälle. Några tips som Magnus Solhøj delade med sig i det sammanhanget var att man alltid ska placera både laddare och batteri på obrännbart hårt underlag eftersom hög värme kan utvecklas under laddningsprocessen. Man ska också se till så att det inte finns några brännbara föremål i närheten av batteri vid laddning. Sätt inte den portabla datorn i soffan för laddning under natten. Speciellt mjuka möbler innehåller ämnen som kan utveckla farlig rök om de börjar brinna. Lämna heller inte laddaren oövervakad under långa perioder. Ladda med andra ord inte laptop, telefon eller cykelbatteri medan du sover. Självklart ska man se till så att laddbara produkter inte är skadade. Dessutom ska de vara godkända med CE-märkning för den svenska marknaden.

Nu ska **DU** vara med och bestämma!



*Tillsammans
med Dina
grannar!*

En motion till nästa årsstämma. Det bästa sättet att göra din röst hörd! (ALLA kan skriva en motion!)

Varför gör man inget åt våra tråkiga gårdar?
Varför kan man inte utöka utbudet av tv-kanaler i våra uttag?
Varför kan vi inte bygga ett gym i källaren?
Varför har vi ingen uthyrningslägenhet till medlemmarnas gäster?
Kan vi inte arrangera gemensamma inköpsresor eller studiebesök?

De flesta som bor i en bostadsrättsförening har också åsikter om hur föreningen sköts.

Men om du nu är missnöjd med något, gör då något åt det! Ja, det är klart, är du ensam om din åsikt i föreningen så är det ju svårt.

Annars skriv en motion till årsstämman och se om det kan bli förändring.

Att skriva en motion är inte så speciellt svårt. ALLA KAN!

Vill du ha en liten vägledning, så kommer här några enkla punkter som du kan utgå från.

En motion som lämnats in i rätt tid, tiden står i stadgarna, **MÅSTE** tas upp till diskussion och omröstning på stämman. Detta oavsett vilken åsikt som styrelsen har.

Tycker majoriteten av övriga medlemmar som du, så är det beslutet på årsstämman som gäller.

Det är också ganska bra om du eller någon annan som har samma åsikt som du är beredd på att motivera och diskutera förslaget och på så sätt övertyga majoriteten av medlemmarna. Självfallet får förslaget i motionen inte bryta mot varken gällande lagar eller förenings stadgar.

Så här kan du skriva:

RUBRIK:

Man börjar med en rubrik som berättar vad det är för papper.
Exempel: Motion till bostadsrättsföreningen Glada Laxens årsmöte 2025.

INLEDNING:

Berättar lite kort vad saken gäller.
Exempel: Vi har flera tomma lokaler i våra källare som skulle kunna användas för fritidsaktiviteter.

VAD ÄR FEL:

Beskriv kort vad du tycker är fel.

Exempel:

Under de år som jag bott i föreningen har användningen av våra källarlokaler förändrats. Sophanteringen har flyttat ut i miljöhusen på gården. De stora torkrummen har blivit överflödiga sedan vi fick de nya effektiva avfuktarna. Dessutom har pensionärsföreningen flyttat ut från sina lokaler.

ATT-SATSER:

Beskriv i några korta meningar vad du tycker borde göras.
Man kan ha flera så kallade yrkanden, flera meningar som medlemmarna kan ha åsikter om.

Exempel:

Vi vill att styrelsen inventerar hur många lokaler som kan användas.
Vi vill att styrelsen sätter av pengar till renovering av lokalerna.
Vi vill att styrelsen skapar en fritidsgrupp som föreslår användningsområden.

AVSLUTNING:

En motion ska alltid undertecknas med namn och lägenhetsnummer.
Flera personer kan finnas bakom en motion, alltså flera namn.

VÄLKOMMEN HEM:

HÅLLBARHETS tips

Det finns massor med goda idéer på saker du kan göra både som privatperson men också tillsammans med grannarna i din bostadsrättsförening för att hjälpa till att bygga en hållbar framtid för både miljön, ekonomin och den sociala gemenskapen.



Det är nu under den mörka vintersäsongen som föreningen kan förbereda de projekt som ni planerar ska dras igång när vårvärmen kommer tillbaka. Här är lite idéer att fritt använda.



Samla regnvatten för dina växter på uteplatsen, balkongen eller i trädgården

Istället för att använda dricksvatten kan du på enkelt sätt samla upp regnvatten och använda det för att bevattna planteringar och odlingar.

Vattnet som regnar ned är perfekt att ta tillvara. Alla kan spara vatten! Regnvatten är gratis! Dessutom kalkfattigt, vilket många växter gillar.

Det är inte svårt att samla upp regnvatten. Det lättaste är att sätta ut en tunna eller uppsamlingskäril vid husets stuprör och se till att uppsamlingskärilen hålls rena och att stuprör och rännor inte är igensatta.

Viktigt är att komma överens med din bostadsrättsförening om att få leda om stuprännorna innan du går till verket.

För att underlätta tömningen av större uppsamlingskäril se till att placera dessa lite högre, så att det får plats en vattenkanna under.

Har du möjlighet så montera en tapp eller annan anordning för att lätt tappa ut det eftertraktade regnvattnet.

Det finns idag tunnor att köpa på marknaden med både lock, anslutningsrör och fot. Kolla med de större trädgårdsbutikerna eller googla på nätet. Och gör det nu så att du är redo för egenproduktion av bevattningsvatten när det är dags att gro nya växter och plantera inför nästa säsong.

Dessutom kan en regnvattentunna se väldigt inbjudande ut och visar att även du är miljömedveten.

Tänk på att regnvatten kan bli dåligt om det står för länge.

Det kan bildas alger. Se därför till att uppsamlingskärilen töms helt då och då och skrubbas rena med jämna mellanrum.

För att undvika löv och smuts faller i tunnan och för den delen skydda så att djur inte faller i och förhindra att insekter invadera vattnet är det bra att tunnan täcks över med lock eller ett nät med små maskor. Tänk på att det även ska vara lätt att ta av skyddet när du vill använda vattnet.

Det finns många växter som mår gott av regnvatten, som exempel: Hibiskus, Gardenia, Ljung, Silverkalla, Rhododendron, Kornell, Hortensia, Kamelia och Alpsippa.



SOPOR – inte bara skit!

Numera har många bostadsrättsföreningar källsortering och miljöstationer för att så mycket sopor som möjligt ska återvinnas.

Har din förening gjort denna miljöinsats så utgår dina grannar och föreningsmedlemmar från att även du tar vara på denna möjlighet till en renare närmiljö.

Det finns också ofta många platser inom kommunen där man tar emot tidnings- och returpapper, glas, plåt,

plast och batterier.

Häll aldrig ut färgrester, mediciner eller kemikalier som klorin, lacknafta och andra lösningsmedel i avlopp eller toalett. De flesta kommuner har särskilda inlämningsställen för sådana restprodukter. Används sopnedkast så ska det som kastas där ligga i hållbara påsar. Pressa inte ner soporna. Då finns risk för stopp. Skrymmande avfall placeras på särskild anvisad plats.

Vad gör du med använt matfett? Kan orsaka stopp i ditt avlopp! Samla in & Återvinn!

Du ska undvika att spola ned matfett eller olja i avloppen.

Varför du kanske undrar?

Jo, matfett som spolas ned stelnar vilket leder till att proppar kan bildas. Detta i sin tur kan vara kostsamt både för dig och din bostadsrättsförening, för kommunen och inte minst för miljön då stopp i avloppsledningar kan leda till att orenat avloppsvatten läcker ut i vattendrag och förorenar naturen.

Insamling av matfett

Många kommuner har idag insamling av överblivet matfett och olja från matlagning. Fettet kan sedan återvinnas och användas som råvara till nya produkter som till exempel bio-bränsle, tvål eller stearin eller kanske förbrännas och bli energi. Oavsett om din kommun samlar in matfett eller inte

finns det saker som du själv och ni som bor i föreningen kan göra för att förhindra att matfett/olja spolas ned i avloppen. Här kommer lite tips!

Gör så här:

- Små mängder matfett/olja kan torkas ur stekpanna med hushållspapper och läggas i hushållsavfallet eller i kompost.
- Om du har större mängder matfett eller olja exempelvis efter fritering, samla då upp det i en behållare/plastflaska och lägg det i hushållsavfallet eller lämna in det på en plats som tar emot olja.

Det finns bra hjälpmedel för att samla in matfett, ett av dessa är Miljötratten. Miljötratten skruvas på en PET-flaska och gör det enkelt att hälla fett som blir över från matlagningen.



SECON injusterar
ert värmesystem
för optimal värme-
förbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 °C höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON
- vi har hjälpt bostadsrättsföreningar
spara energi i mer än 15 år.
Kontakta oss så berättar vi mer

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Ärlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på
www.secon.se



Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:

Service 010-475 19 44

Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenxegatan 25C, Malmö
www.assemblin.com

Assemblin



**SYDANTENN
TELE AB**



www.sydantenn.se | info@sydantenn.se
040-14 18 80 | Danska vägen 57 A, Malmö
 @sydantenn

En heltäckande teknikleverantör

Vi erbjuder tjänster som skapar trygghet och underlättar vardagen. I nära samarbete hittar vi den bästa lösningen.

- Vårt engagemang och kunskap ger en unik servicenivå som vi är stolta över.



Passersystem

Med säker hantering av tillträde till fastigheten!



Porttelefoni

Vi har lösningen för alla fastigheter, stora som små.



Bredband

Vi levererar i alla nättyper från koppar- till fibernät.



TV och streaming

Vi erbjuder flexibla TV-tjänster på era villkor.



Kameraövervakning

Skapa större trygghet och minska risken för inbrott.



Service och jour

Service och jouravtal, dygnet runt, sju dagar i veckan!



Informationstavlor

Få ut information snabbt med en digital informationstavla.

Läs mer om våra tjänster på:
www.sydantenn.se/foretag

GR AT TIS



Det var sju höstlöv som gömts i Välkommen Hem #3. Sidorna 2, 3, 6, 8, 14, 21 och 23

De två illustrationer som var svårast att hitta fanns troligen på sidorna 2 och 6.

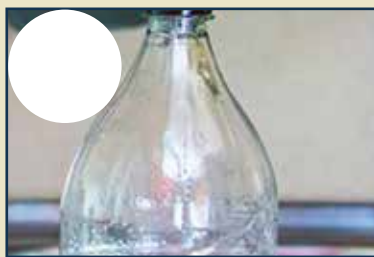
Flyttar här lövet framför den läckra fruktdesserten för att visa att det inte var två löv som man kunde tro.

Vinnare! Från mejl: Eva Henriksson, Beckasinvägen 1 i Jonstorp. Gunilla Nilsson, Kulladalsgatan 3 i Malmö, Anders Rehnman, Gasverksgatan 52 i Helsingborg. Mirjana Rizvanovic, Kung Kristiansv 8 A i Trelleborg samt Bo Svensson, Åvägen 12 C i Harlösa

Vinnare! Från snigelposten: Berit Ståhl, Soprangatan 14 i Malmö. Nils-Åke Svensson, Storgatan 55 i Höganäs. Karina Nilsson, Hallasvägen 31 A i Trelleborg. Leif Sjölin, Kung Kristiansväg 5 A i Trelleborg samt Anita Sjödin, Rååvägen 92 B på Råå. **SKRAPLOTTERNA KOMMER MED POSTEN!**

Denna gång har vi dammat av en gammal tävling som lades i malpåse för sex år sedan.

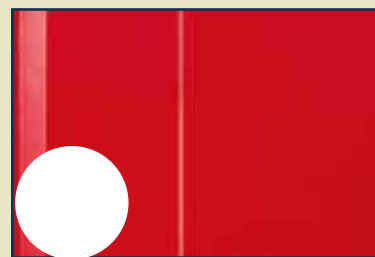
De **TIO** först inkomna lösningarna med rätt svar vinner vars tre skraplotter!.
Ditt svar vill vi ha senast den **1 februari 2025. LYCKA TILL!**



om det är de båda skånska
seföreningarna som ger ut
mmen Hem till sina medlems-
er så håller vi oss normalt inom
vår bevakning. Men
r vi ett undantag.



ka påminna om
kolla dina brand-
ngslig utläggning.

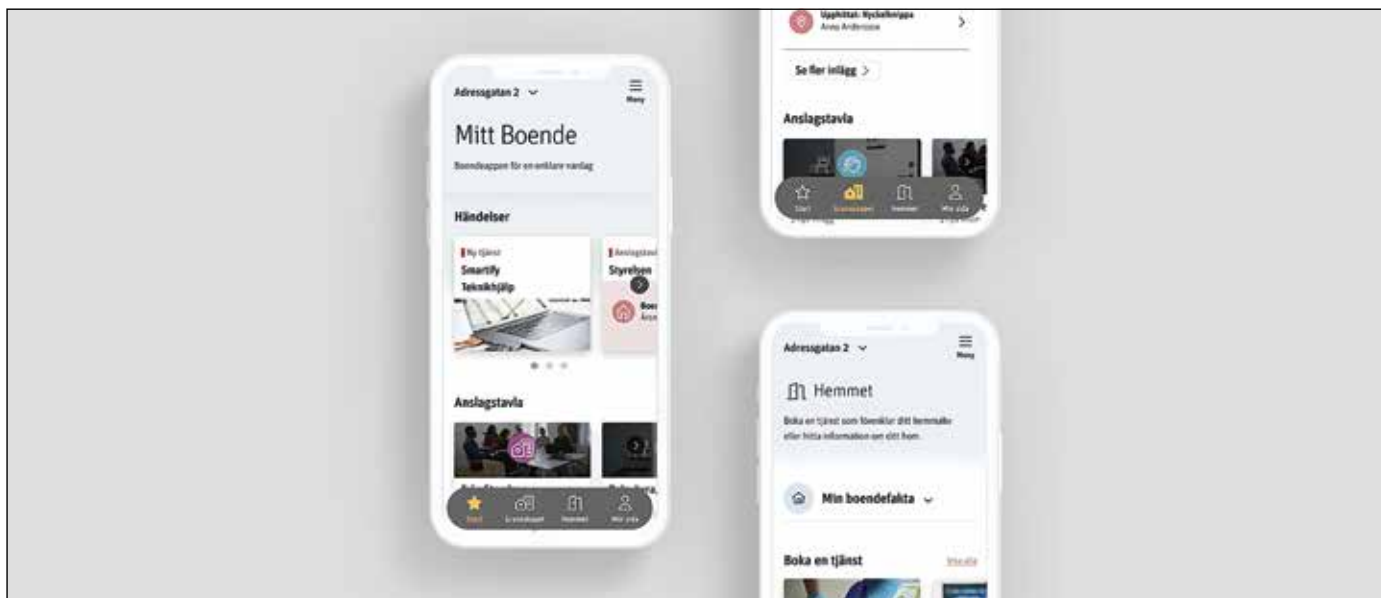


Leta fram var bildklippen är hämtade. Skriv sidnumren på ett mejl eller en lapp i ett kuvert.

GLÖM INTE ATT SKRIVA AVSÄNDARE, IFALL DU ÄR EN VINNARE!

Välkommen Hem!, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö

mejladress: claes.westinger@telia.com



Enklare vardag och bättre sammanhållning med appen Mitt Boende

Mitt Boende är appen för dig som bor i en bostadsrättsförening som förvaltas av oss på Riksbyggen. Här hittar du ett ständigt växande utbud av tjänster som bidrar till ett enklare och mer digitalt boende. Boka gemensamhetslokalen från jobbet, låna bormaskin av grannarna, skänk bort byrån som inte får plats, hitta städfirma eller hantverkare.

Exempel på funktionalitet i appen:

- Gör felanmälan
- Boka gästlägenhet eller andra gemensamma utrymmen eller objekt
- Hitta hantverkare eller städhjälp
- Se månadsaviser
- Byt avimottagare
- Se och följ din energiförbrukning
- Ta del av erbjudanden
- Ladda ner utdrag ur lägenhetsregistret
- Skapa chattgrupper och chatta med grannarna
- Säg upp hyreskontrakt för parkering och förråd

Allt sker automatiskt

Som medlem i en bostadsrättsförening kopplas du automatiskt upp mot rätt bostadsrättsförening när du loggar in med BankID. Ju fler som använder den desto större blir utbytet grannar emellan, och föreningskänslan blir starkare.

Mitt Boende är en del i Riksbyggens strävan att skapa större engagemang och sammanhållning i bostadsrättsföreningar. Styrelsen kan också välja att teckna en prenumeration för att använda appen för uthyrning av gemensamma resurser och för att kommunicera inom föreningen.

Du kan även läsa mer på riksbyggen.se/mitiboende



Senaste kursnytt och övrig information finns på www.ifsyd.se.
Reservation för eventuella programändringar.

VÅREN 2025

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Intresseföreningen Norra Skåne Årsmöte	Helsingborg	11/3	18:00		
Förvaltningskurs	Ängelholm	13-14/3			
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne Årsmöte	Malmö	17/3	18:30		
Kurs /Aktivitet:	Digitalt	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Introduktion för nyvalda	Digitalt	26/2	18-21	12/2	Max 25 pers
Styrelsekurs del 1-3, 3 kvällar	Digitalt	12/3 19/3 26/3	18-21	26/2	Max 25 pers
Valberedningen	Digitalt	2/4	18-21	19/3	Max 25 pers
Revisorkurs	Digitalt	9/4	18-21	26/3	Max 25 pers
Sekreterarekurs	Digitalt	23/4	18-21	9/4	Max 25 pers
Ordförandekurs	Digitalt	14/5	18-21	30/4	Max 25 pers

Det är nu dags att påbörja arbetet med ett bygga ett aktuellt och attraktivt program för 2025. Intresseföreningarnas verksamhet är till för att underlätta arbetet ute i bostadsrättsföreningarna. Saknar ni några utbildningar eller känner behov av att bättra på kunskaperna inom något område? Hör av er till föreningssamordnare Anna Hjertstedt på 040-92 00 55 eller anna.hjertstedt@riksbyggen.se

**Fler utbildningar läggs till efter hand! Senaste nytt om
Intresseföreningarnas kurser och utbildningar hittar du alltid på ifsyd.se**

Efter inloggning, med användaruppgifterna till Mitt Riksbyggen, klickar du på "Anmäl dig nu".
De digitala utbildningarna hålls via en digital plattform. Länk till plattformen fås vid anmälan.

19kr

4st Chicken Nuggets + dip

NAJS PRICE



Small Milkshake



4st Chili Cheese



Cheeseburger



Yankee Cheeseburger



Yankee Crispy Chicken



Crispy Chicken

Hitta oss här:
www.burgerking.se/restauranger

