



välkommen
hem

Beredd på kris?

Inget vatten, värme och el?
Hur klarar du en längre
samhällskris?
Har familjen en krislåda?

En del av studiecirkeln i Krisberedskap, som intresseföreningarna arrangerade tillsammans med ABF, handlade om hjärt- och lungräddning. Det var pust och stänk men också mycket skratt när deltagarna fick prova på att livrädda "Ulla" och hennes kompisar.

Vad gör ni i er förening?

Vi vill gärna skriva om vad som händer. Utflykter? Fester? Träffar?
Har ni någon intressant boende med en intressant historia? Tipsa oss!

Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening!

croisette.
REAL ESTATE PARTNER

SECOR

RÖKE BUSS



**persienn
experten**
KOMPLETT i och för sig



organised



Folksam
För allt du brukar dig om



Läs mer
på sidorna
15, 16
och 17!

med
Niklas Pettersson

ordförande för Intresseföreningen
i södra och mellersta Skåne.



Hur hade du klarat dig utan BankID och Swish?

Julen närmar sig med snabba steg, ytterligare en speciell med bland annat krig och våld i vårt samhälle, som ställt till det för hela världen.

Tyvärr finns det också allt för många för vilka julen inte är fullt så trevlig. Jag tänker på de som är ensamma och de som kanske inte har så bra ekonomi.

Skulle vi inte kunna komma överens om att denna jul hälsa på någon som vi vet inte har så många vänner?

I juletider brukar vi tända mycket ljus och vid nyår skjuts det mycket fyrverkerier, vilket kan leda till olyckor och bränder.

Bränder står för 36 % av våra skadekostnader i föreningarna. Det är bara vattenskadorna som är större.

Ett sätt att förebygga detta är att kontrollera så att era brandvarnare fungerar. Byt gärna batteri! Brandvarnarna kan hjälpa er om olyckan skulle vara framme. Investera gärna även i

en brandsläckare och brandfilt. Har ni ingen så kan vi erbjuda ett brandskyddspaket, genom en av våra medlemsförmåner som du hittar på sidan 17 i tidningen. Glöm inte att även visa hänsyn mot våra fyrfota vänner och skippa både fyrverkerier och smällare!

För en tid sedan träffade jag en person från Ukraina som flytt hit. Mötet fick mig att fundera över hur sårbart vårt samhälle är om man inte har ett personnummer. Flyktingarna från Ukraina får inget personnummer när de kommer till Sverige och det innebär bland annat att de inte kan få BankID eller Swish eller öppna ett bankkonto men även problem med att få en bostad. Vi bygger idag ett samhälle där vi ska vara mer digitala, men samtidigt stänger vi ute en del personer som inte kan eller får hantera den digitala världen.

Intresseföreningen har under hö-

ten tillsammans med ABF anordnat studiecirkel i hur man använder sig av sin smartphone – ett sätt att få de som inte idag har eller är så vana, att klara sig i den digitala världen. Men det löser inte grundproblemet.

Hur hade du klarat dig utan BankID eller Swish idag?

Nu ser jag och min ordförandekollega Gerry Olsson i Intresseföreningen i norra Skåne med tillförsikt och spänning fram emot 2024. Vi ser fram emot möjligheten att träffa er på någon av våra kommande kurser eller evenemang, arrangerade av Intresseföreningen.

Ta väl hand om er själva och era nära och kära.

Från alla i Intresseföreningen och Riksbyggen önskar vi er en God Jul och ett Gott Nytt År.

Niklas

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra och mellersta Skåne resp norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Eric Calling, Edit Jevrém, My de Silva, Peter Tallinger, Gerry Olsson, Tobias Ljungberg, Carina Persson och Helena Fremle.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26.

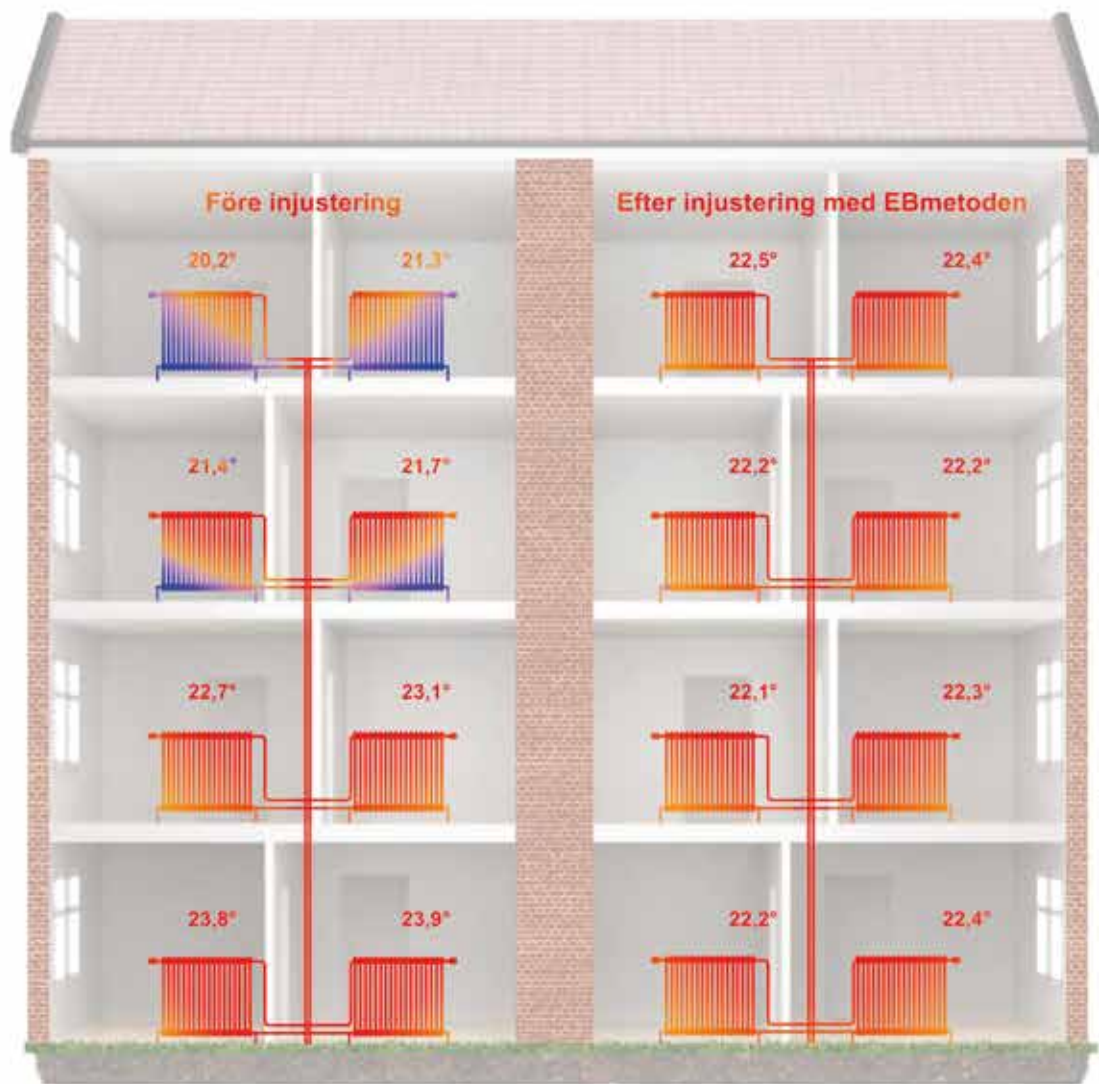
E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens postadress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

**Problem med skadedjur:
Kontakta Anticimex.
Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se
Uppge avtalsnummer 18 90 874**



Injustering av värmesystemet med EBmetoden

- En åtgärd som alla vinner på

Genom att optimera flödet till varje radiator/energiuttag

skapar man förutsättningar till en jämnare temperatur både på radiatorerna och i rumstemperaturerna.

Med en balansering av värmesystemet

uppnås inte bara en minskad energiförbrukning, utan även en förbättrad boendekomfort då fastighetens samtliga rum erhåller en jämnare temperatur.

En injustering av värmesystemet med EBmetoden

innebär att hela fastighetens värmesystem omfattas av en funktionskontroll för att säkerställa att rätt flöde och funktion säkerställs.



EBmetoden®
EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING

Vill ni sänka era kostnader och samtidigt spara miljön?
Då ska ni injustera ert värmesystem med **EBmetoden®!**

www.ebmetoden.com

VAD SKULLE DU GÖRA OM DIN VARDAG VÄNDS

ABF

UPP OCH NER



Succé för GRATIS cirklar!

Under hösten har de båda skånska intresseföreningarna bjudit in dig som bor i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggen-familjen till gratis studiecirkel.

Två alternativ har funnits att välja mellan; dels en cirkel anpassad för dig som kanske inte riktigt förstår dig på din smartphone med alla finesser och möjligheter och en som handlade om "att känna sig trygg i kristider". Cirklarna har genomförts på sammanlagt ett 15-tal orter runt om i Skåne för att så många som möjligt skulle få chans att delta. Och det är ingen överdrift att påstår att det blev en ordentlig succé. Flera av cirkeltillfällena blev fullbokade och flera tider fick sättas in.

Cirklarna har genomförts inom ramen för det samarbete som de båda skånska intresseföreningarna har med ABF i Skåne och deras olika kontor runt om i länet.

Det finns ett stort urval av prylar och utrustning som kan underlätta för dig och din familj att klara en samhällskris bättre. Här kvällens glada gäng från olika malmöföreningar med cirkelledaren Ole Jacobsen, trea från höger, tillsammans under den klassiska svenska fikapausen.

Hur skulle du klara en kris?

För att få deltagaren att inse hur snabbt vardagen kan vändas upp och ner inledde cirkelledaren Ole Jacobsen med att berätta om en kväll när strömmen plötsligt försvann. Budskapet var klart: **Var förberedd och tänk igenom hur ni ska klarar er. Det känns överkligt men inte omöjligt.**

” **Klockan närmar sig 10** på kvällen. Plötsligt försvinner strömmen. Det blir helt svart i bostaden. Strömavbrott är ovanligt men inträffar lite då och då. Strömmen brukar ju komma tillbaka efter stund. **Familjen tittar ut och ser** att hela området är drabbat. Det syns faktiskt inget ljus alls. Ljuset från bebyggelsen speglar sig normalt mot himlen och lyser upp. Nu är det mörkt!

Varken tv eller radio fungerar. Genom mobiltelefonen hittar man en radiosändning från den lokala kanalen och får reda på att strömavbrottet drabbat runt sju miljoner kunder – närmare halva Sverige. Man tar fram stearinljus och tändar upp och några gamla brädspel för att sysselsätta de allt mer otåliga barnen. Familjen bestämmer sig för att avsluta dagen och sova. **Det börjar bli småruddigt** i hemmet eftersom radiatorerna slutat fungera.

Ingen kan ännu föreställa sig att det är en ordentlig kris som håller på att utvecklas.

Morgonen efter: Fortfarande ingen ström. Varmvattnet har försvunnit i kranen. Och toaletten fylls inte på med nytt vatten. Trycket i kommunens nät har försvunnit under natten. Dags att ringa några vänner för att få information. Det är batteri kvar i mobilen. Men den fungerar ändå inte. Basstationernas batteribackup har sinat eftersom väldigt många ringt. Dags att bege sig till butiken för att handla lite dagligvaror. Det går inte! Det elektroniska betalssystemet ligger nere och kontanter hjälper dåligt eftersom ingen har koll på vad varorna ska kosta.

Denna berättelse handlar bara om det första dygnet. Hur ser förhållandena ut efter några dagar?

Vi vet vad det handlar om!

När de boende blir utan bad och toa. När vardagen vänds upp och ner.
När det bullrar och dammar. När byggare jobbar i din bostad.

**Vi har stor erfarenhet av stambyten och badrumsrenoveringar
och vet hur man ska kunna samverka smidigt med de boende!**

Dessutom har vi fått förmånen att genomföra flera stora
renoveringsuppdrag för Riksbyggenföreningar i Skåne!

(Som till exempel Eslövshus #4)



Kontor:
Major Nilssonsgatan 3, 217 52 Malmö
Telefon: 040-97 07 08
www.mvvs.se



Arbetsledning:
Anders Enberg,
anders@mvvs.se, 0733-46 25 80
Jonas Ljung,
jonas@mvvs.se, 040-685 45 32

Badrumsrenovering & Stambyte



Skräddarsydd garderober. Precis efter dina behov!

Mått, skiss och offert utan kostnad
Fast pris. ROT-avdrag
Egen tillverkning. Egen utställning i Malmö
Montering/leverans i hela Skåne

Ytnyttja onödiga utrymmen!

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80
info@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se

Platser kvar!

Burg och Kiels
julmarknad

3 dagar



30/11 eller 12/12
från 2995:-

Fira Nyår

med oss!



Berlin, 4 dagar 7395:-
Burg, 3 dagar 4395:-

**Många långa och korta resor
för alla smaker och intressen!**

**Beställ Katalog 2024
på hemsidan!**

Ni kan dygnet runt, året om boka och läsa mer om våra
upplevelserika och trevliga resor på www.rokebuss.se

RÖKE BUSS

www.rokebuss.se | 0451-402 24 | info@rokebuss.se

Följ och gilla oss på Facebook!



Kraftig ökning av intresset för att sj

När Ole Jacobsen för drygt fem år sedan började att utbilda i det man kallar hemberedskap, så var det knappt att man fick ihop tillräckligt många deltagare för att kunna genomföra en studiecirkel. Sedan har förutsättningarna dramatiskt förändrats i samma takt som antalet krishärddar ökat på jorden och dessutom krupit allt närmare oss.

Antalet deltagare på studiecirkelarna har ökat med flera hundra procent. – Att föreställa sig en kris är ganska

Checklista

Denna checklista har vi lånat från MSB med tips på saker som är bra att ha i familjens krislåda. Tänk på vad ni kan dela på och vad ni kan låna av varandra.

Radio som går på batterier eller med vev/solceller.

Ficklampa och pannlampa med extra batterier.

Flaskor/dunkar med rent vatten.

Mat som inte behöver kyl eller frys. Mat som kan ätas direkt eller tillagas utan vatten.

Stormkök och bränsle. Använd helst utomhus.

Sovsäckar, filtar och varma kläder.

Tändstickor, stearinljus, värmeljus.

Fotogenlampa och bränsle.

Alternativ värmekälla som drivs av fotogen, gasol, diesel, ved.

Husapotek, första hjälpen-kit, sårvård, viktiga mediciner.

Hygienartiklar, våtservetter, handsprit, blöjor, mensskydd.

Extra batterier, powerbanks.

Kontanter.

Lista med nummer till familj, anhöriga, grannar, sjukhus, kommun, räddningstjänst, mfl.



Flerfaldiga världsmästarinnan i armbrytning, Heidi Andersson, har spelat in flera nyttiga filmer om vad man kan göra för att vara förberedd inför en samhällskris. Här om innehållet i "krislådan". Filmerna finns MSB:s webbplats.

främmande för många. Vi har ju ändå levt i fred och frihet i flera hundra år, konstaterar Ole Jacobsen, i ett modernt land med alla möjliga bekvämligheter, som värme, mat och vatten. Men idag handlar det inte enbart om krig och våldsamheter utan också om risken för till exempel sabotage mot vår infrastruktur eller naturkatastrofer som bränder och översvämningar. Det är mycket som kan vända vardagen upp och ner! En ordentlig storm kan höja vattenståndet ordentligt. Eller som de norra delarna av kontinenten där en viktig gasledning på Östersjöns botten saboterades. Dessutom räknar man även smittspridning som en samhällsfara.

Endast är 30 % av befolkningen har någonsin funderat igenom hur man kommer att påverkas när el, vatten och värme försvinner för en längre tid. Ännu färre har dessutom gjort några förberedelser för att klara sig igenom en kris.

Hur hade då deltagarna på cirkeln förberett sig inför "krisen"?

De flesta hade i alla fall funderat lite över vad man skulle kunna behöva. Någon hade ett förråd med konserver i skafferiet. Någon hade en radio som går på batteri och en deltagare hade flera dunkar med rent vatten.



Den laddas upp med veven på sidan. En ljusstark ficklampa är guld värd.

**Läs mer på om du rustar för kris på: civil.se * dinsakerhet.se
krisinformation.se * energimyndigheten.se**

Älv klara en kris!

– Eftersom vi lever i ett land där vi är vana vid att stat och kommun och myndigheter löser svåra situationer så känns det främmande att vi måste ta hand om oss själva vid en riktig kris, menar Ole Jacobsen fast. Det som kommunen kommer lägga all energi på är att ta hand om de som verkligen behöver hjälp – äldre och sjuka. Skulle resurserna inte räcka till i en kommun så kan länsstyrelsen gripa in och flytta dessa mellan kommunerna. Och om det inte heller är nog så ska länsstyrelserna samarbeta mellan varandra där regeringen till sist får ansvaret, detta om stora delar av landet drabbas.

De flesta har säkert hört om MSB – myndigheten för samhällsskydd och beredskap, en statlig myndighet som ansvarar för samhällets beredskap för olyckor, kriser och ett civilt försvar.

Det är MSB som också gett Sveriges Civilförsvarsförbund uppdraget att utbilda allmänheten för att på så sätt öka förmågan att hantera allvariga händelser och kriser i landet.



På nätet finns en hel uppsjö av bra saker att ha i krislådan. Här en spis utan eld som med kemisk reaktion alstrar värme för bland annat matlagning.

Cirkeln i Hemberedskap är en av fyra, som ger deltagarna en bred grund i att kunna hantera olika svåra situationer. De andra handlar om Första hjälpen, Hjärt- och lungräddning samt en med titeln Säkrare seniorer/brandkunskap.

Under kvällen gick Ole Jacobsen igenom mängder med basfakta, som exempel hur mycket vatten man behöver. Hur isolerar man ett rum för att behålla värmen så länge det bara går? Vad bör en Krislåda innehålla och hur underhåller man innehållet i den?

– Mycket handlar om vilka behov man har!, konstaterade Ole Jacobsen. Är man själv eller med stor familj. Det är en god idé att i alla fall fundera genom sin situation.

Telefon utan nummer! Ole ger ett målande exempel på att vara förberedd eller inte. Batteriet tar slut i din mobil. Du måste komma i kontakt med någon. En granne har en fungerande telefon. Men när du ska ringa så kan du inte numret för det har du som kortnummer i din strömlösa telefon. Då är det bra med viktiga numren på en lapp!



Text & foto: Jill Bengtsson

Smartphonekursdeltagaren Ingrid Hardö får instruktioner från cirkelledare Dan Karlsson.

SMS - Mejl - Chatt Videochatt - BankID - Kartor - Appar

Det är inte alla som känner sig hemtama med sin smartphone och som mest använder den till att just ringa med. Våra moderna telefoner är så mycket mer, nyhetskälla, ett praktiskt redskap i vardagen och en kanal för underhållning.

Den andra av de två cirklar som intresseföreningarna i Skåne bjudit på under hösten, tillsammans med ABF, handlade just om att bli vän med sin smartphone. Det är klart att många inte har riktig koll på alla möjligheter som finns i telefonerna. Även denna cirkel var kostnadsfri, genomfördes på sex orter runt om i Skåne.

Välkommen Hems långvarige medarbetare

Jill Bengtsson deltog själv i cirkeln som hölls i ABF:s lokal i Ängelholm, fyra tisdagar.

– Cirkelledaren Dan Karlsson från ABF i Helsingborg har själv en gedigen IT kompetens och kunde på ett pedagogiskt sätt leda oss rätt, berättar Jill. Vi fick en utförlig beskrivning av alla tänkbara möjligheter som finns i mobiltelefon. Deltagarna fick även möjlighet att ta upp sina egna funderingar och problem med smartphonen.

– Vi som avslutar studiecirkeln var mycket nöjda med allt vi fått lära oss under dessa fyra tisdagseftermiddagar och har fortsatt att nyttja våra mobiltelefoner på ett mycket bättre och effektivare sätt.

Tillsammans. Ensamma är vi inte starka!

Påståendet kommer från författaren och föreläsaren Christer Olsson och som på detta målande sätt beskrev det man ibland kan kalla själen i en bostadsrättsförening.

Christer Olsson var det sista i raden av föreläsaren som engagerats till den södra intresseföreningens studiekonferens som hölls på konferensanläggningen Fritiden i Ystad.

Fritiden är i själva verket Ystads gamla simhall, mitt emot järnvägsstationen, som genomgått en både finurlig och försiktig renovering. Bland annat så har man lagt golv rakt över den gamla bassängen och skapat en större möteshall med plats för 250 sittande konferensgäster. De gamla läktarna har behållits och gjorts om till servering för gäster.



Balkonger från Balco skapar rum för livet.

Läs om våra energismarta lösningar på www.balco.se



Framtidens fastighetsförvaltning!?

Kanske inte den mest engagerande rubriken på en föreläsning. Finns det egentligen så mycket att förändra när det gäller att ta hand om våra hus och sköta ekonomin för föreningen?



För att svara på den frågan fanns Carina Persson på plats på konferensen. Hon har under flera år varit chef för förvaltningsverksamheten i norra Skåne och samlat på sig värdefull kunskap om samspelet mellan föreningarna och Riksbyggen. Just nu är hon i lag med att ta hand om uppdraget som affärschef för hela den södra regionen. Ett område som sträcker sig söder om en linje från Göteborg och Bohuslän i väster till Stockholm och Mälardalen i öster. Inklusivt Gotland.

Carina Persson konstaterade i

sin genomgång att utvecklingen faktiskt går framåt hela tiden och det gäller att dra nytta av detta.

– Det finns arbetsuppgifter som man kan sköta på smartare och enklare sätt och med samma resultat än vad branschen gjorde för några år sedan. Robotgräsklipparna är ett enkelt med fint exempel. En robotklippare lösgör arbetstimmar för fastighetssköterna, som kan lägga tid på viktigare saker än att sitta upptagen på en klippare timmar under säsongen.

Ett enkelt exempel från den administrativa sidan:

– Genom att utnyttja ny teknik kan det lösgöras tid att kanske utforma en analys av föreningens ekonomiska läge i stället för att sortera papper. Våra medarbetares kunskaper ska tas tillvara på bästa möjliga sätt.

Carina avslutade med att konstatera att framtidens fastighetsförvaltning ska vara modern och fylld med nyfikenhet. Det är så nya smarta lösningar utvecklas.

– Vi ska lägga tid på rätt saker och förbli en attraktiv arbetsplats. Vi gör det tillsammans!

Både den södra och norra intresseföreningen arrangerar varje år liknande träffar över två dagar där styrelseledamöter och andra representanter från sina respektive medlemsföreningar samlas för att bli uppdaterade på aktuella frågor av experter och proffs inom olika områden.

Man kan lätt tro att det inte händer så mycket när det gäller hus och boende, men det är nästan exakt motsatsen. Det dyker hela tiden upp nya smarta tekniska lösningar som gör ditt boende bekvämare och mer hållbart. Även inom den juridiska delen sker förändringar, där exempelvis bostadsrättslagen nu ändrats så att det krävs tillstånd av styrelsen om man exempelvis vill byta kök, renovera badet eller dela av bostaden.

Under den första konferensdagen fick deltagarna en uppdatering när

det gäller hållbarhetsarbete ute i medlemsföreningarna, om nyheter och erfarenheter när det gäller föreningens gemensamma fastighetsförsäkring, om nyheter inom ombyggnad och så en presentation av vad ändringar av bostadsrättslagen från januari i år innebär för föreningens egna stadgar och verksamhet. Stadgarna är för övrigt förenklade för föreningen egna lagboken. Här står vad som gäller för arbetet och samarbetet inom föreningen.

Dag två inleddes med en föreläsning om framtidens fastighetsförvaltning. Det bjöds på föreläsning om utemiljö och om ekonomi.

Hur ser läget ut just nu? Vilka möjligheter och risker finns det i dagens ekonomiska läge? Hur påverkar räntor och inflation? Man konstaterade bland annat att det finns många olika delar som påverkar hur mycket

föreningen behöver höja månadsavgiften. Har föreningen haft rätt avgift sedan tidigare eller måste man nu ta i lite extra för tidigare låga avgifter. En del kostnadsökningar kan man kanske kompensera genom minskad konsumtion och smarta val. Konferensen avslutades med en givande timma, med både humor och allvar, med föreläsaren Christer Olsson.

Samspelet mellan medlemmarna i en bostadsrättsförening är nyckeln till hur väl föreningen fungerar.

Christer Olsson presenterar sig själv som fiskaresonen från Öckerö som gjort sunt förnuft till sin affärsidé. Han har under 30 år varit en av Nordens mest bokade föreläsare. På ett unikt sätt sätter han fingret på det vardagliga samspelet mellan människor som ju är en viktig del i relationerna inom en bostads-

Ensamma är vi inte starka!

➔ rättsförening och hur man kan skapa konkreta förändringar i vardagen.

Genom att ta av sig kavajen och konstatera att det är så svenska män gör när de ska börja att arbeta, satte han ribban för föreläsningen. Genomgående menade han att vi "klyddar till vardagen och relationerna" för mycket.

Trots att han enligt dagens mått mätt och egen utsago både är dyslektiker och har "någon form av bokstavskombination" så har han förutom en aktiv föreläsningsskariär även skrivit ett flertal böcker. – Eller som man sa förr i tiden: Jag var ordblind och hade myror i rumpan. Jag fick gå i OBS-klass eftersom jag pratade för mycket. Något som försörjt mig i 30 år! Via jobb på Volvo och Torslanda-verken jobbade han sig upp till allt ansvarsfullare arbetsuppgifter.

Livet är ett samarbetsprojekt konstaterade Christer Olsson. – Ju mer man jobbar tillsammans ju framgångsrikare blir samarbetsprojektet. En bostadsrättsförening är verkligen ett samarbetsprojekt. Om man riktar in sig på att det inte finns några "dom och vi" utan att alla är bra på något, så har man nått långt. – För 10.000-tals generationer sedan levde människan tillsammans. Man var då beroende av varandra. Vi lev-

de i grupp, där sunt förnuft fick styra. Den som påstår att den moderna människan inte kan leva så, har fel.

Känner ni varandra eller känner ni bara till varandra?

Christer Olsson har jobbat med organisationsutveckling i 30 år och sett vad grupptänkande kan göra för en organisation. En bostadsrättsförening med dess medlemmar är enligt honom urtypen av en grupp. – För att få en grupp att fungera som grupp krävs att man känner varandra. Frågan är om ni känner varandra eller bara känner till varandra. Ju mer man känner varandra ju mer omtanke finns det bakom.

Brist på information leder ofta till spekulation. Ett faktum som Christer Olsson understryker flera gånger.



– Var så öppen och transparent som möjligt i det ni beslutar i styrelsen!

Till sist gav Christer Olsson en del råd för deltagarna att ta med sig hem både till föreningsarbetet men också till privatlivet:

- ✓ **Lev livet levande. Akta dig för alla ... SEN.**
- ✓ **Det finns inga dåliga samtal. Blanda inte ihop svart och vitt. Det blir bara grått.**
- ✓ **Lycka är inte en tillfällighet utan en färdighet.**
- ✓ **Se det du har och inte vad andra har.**
- ✓ **Det du fokuserar på växer. Ibland växer det bra, ibland växer det dåligt.**



Läs mer om We Effect's arbete på sidan 18!

Studiekonferensen är ett av intresseföreningarnas årliga arrangemang skapat för att kunna ge styrelserna fördjupade kunskaper kring att sköta en bostadsrättsförening. Den bostadsrättsförening som är medlem i någon av de två södra intresseföreningarna har möjlighet att delta. Detta är bara en av de många fördelar som din förening har möjlighet att nyttja genom medlemskapet. Det finns idag cirka 1700 bostadsrättsföreningar inom Riksbyggenfamiljen samlade i 30-talet intresseföreningar. Två av dessa i Skåne. Nästa konferens blir den 30–31 maj 2024 i Ronneby och då är den gemensamt för all medlemsföreningar i Region Syd – Skåne, Blekinge, Södra Småland.

Intresseföreningarna är sedan flera år engagerad i hjälporganisationen We Effect med bland annat lottförsäljning. Under de två konferensdagarna samlade man denna gång in 6300 kronor. Dragning på gång!

Med på studiekonferensen fanns också som vanligt ett antal företag för att presentera sina produkter och tjänster.

Detta år var det H-fönstret i Lysekil, Repipe, EB Metoden, Tele 2 Sverige, Electrolux Professional, Balco, Täta Tak, Ahlsell och Infometric.



Johan, Trelleborg:

För Johan Larsson, suppleant i styrelsen för brf Kungahusen i Trelleborg, var det första gången han hade tillfälle att vara med på en studiekonferens.

– Min tanke är väl att fortsätta att engagera min i min egen bostadsrättsförening. När det kom på förslag så tyckte jag att det väl vore bra att lägga två dagar på denna konferens. Jag är både nyfiken på hur Intresseföreningen arbetar och på vad som är aktuellt just nu.

En två dagars konferens som denna är ett bra forum för att skapa kontakter med andra föreningsaktiva. Man pratar. Man lär av varandras erfarenheter. Hur har ni gjort i den andra föreningarna?



(Fönster för generationer)

H-Fönstret Lysekil

Fönster för generationer från H-Fönstret i Lysekil
H-Fönstret i Lysekil tillverkar underhållsfria aluminium fönster med träklädd rumssida och överlägsen livs längd. Oavsett storlek, form och estetiskt krav så skräddarsyr vi fönstren för varje objekt. Den unika konstruktionen i våra produkter är oslagbar och tilltalar även den mest kräsne...

Gåseberg 420 Lysekil | 0523-66 54 50
info@hfonstret.se | www.hfonstret.se

H FÖNSTRET
LYSEKIL

OBEGRÄNSADE MÖJLIGHETER

Med bredband, TV och mobil från Tele2



TELE2
OBEGRÄNSAD

VENTILATION

OVK | Injustering | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation! Vi hjälper er med OVK, Injustering och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se

Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring 046-71 20 95

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



Ovkservice Syd AB
Högsta kreditvärdighet
© Bilnode 03 sep 2020

Ovkservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se

KAMPANJ • VENTILATION MED VÄRMEÅTERVINNING

Läs mer på
www.lindsells.se

Energieffektiva FTX-aggregat

Luftbehandlingsaggregat med ljud- och värmeisolerande hölje från Salda

✂ SALDA



SALDA RIRS HEL

För montering i kalla utrymmen, ex. vind. Den roterande värmeväxlaren uppnår verkningsgradskrav enligt Eco-design. Finns i ett flertal storlekar.



✂ SALDA

SALDA RIRS VEL

Toppanslutet FTX-aggregat för montering i klädkammare, grovkök samt i kalla utrymmen ex. vind. Den roterande värmeväxlaren uppnår verkningsgradskrav enligt Eco-design. Hög-effektiva EC-fläktar. Finns i ett flertal storlekar.



Toshiba SHORAI Edge

SHORAI Edge har tillverkats för att ge optimal komfort, även i de tuffaste förhållandena. Med en A+++ energiklass för uppvärmning så får du optimal prestanda för minimal energiförbrukning.

* upp till 70% högre än ett äldre FTX aggregat (beräknat på att det äldre aggregatet har en temperaturverkningsgrad på ca 50%.)

LINDSELLS
VENTILATION - VÄRME - KYLA



VENTILATION



VÄRME



KYLA



OVK



RADON



RÅDGIVNING



ENERGI-
DEKLARATION



RESERVDELAR

046-713 005

info@lindsells.se

www.lindsells.se

LÖDDEKÖPINGE 046-713 005 | MALMÖ 040-65 13 005 | HELSINGBORG 042-61 03 005

VÄLKOMMEN HEM:

HÅLLBARHETS tips

Det finns massor med goda idéer på saker du kan göra både som privatperson men också tillsammans med grannarna i din bostadsrättsförening för att hjälpa till att bygga en hållbar framtid. Förra gången handlade om odlingslotter i föreningen.

Samla in matfett

Överblivet matfett, olja eller andra fetter från matlagning ska inte spoljas ned i avloppet eftersom de kan sätta igen avloppsledningarna.

I en bostadsrättsförening minskar risken för stopp och avlagringar i avloppsledningarna om föreningen underlättar för sina medlemmar att samla in matfett istället för att hålla ut det i avloppet.

Matfett som spoljas ned i avloppet stelnar, bygger på och leder till slut till att proppar kan bildas som sätter igen och förstör avloppsledningarna. Detta i sin tur kan vara kostsamt både för bostadsrättsföreningen, kommunen och inte minst för miljön då stopp i avloppsledningarna kan leda till att orenat avloppsvatten åker ut i vattendrag och förorenar naturen. Insamling av matfett och olja från matlagning görs i en del kommuner för att minska driftproblem och stopp i avloppsledningarna. Fettet kan sedan återvinnas och användas som råvara till nya produkter som biobränsle, tvål eller stearin eller kanske förbrännas och bli till energi och värme.

Oavsett om din kommun samlar in matfett eller inte finns det saker som du själv kan göra för att förhindra att matfett/olja spoljas ned i avloppen. Gör så här: Små mängder matfett/olja kan torkas

ur stekpanna med hushållspapper och läggs i hushållsavfallet eller i komposten.

Om du har större mängder matfett/olja som frityrolja, samla då upp det i en plastflaska och lägg det i hushållsavfallet.



Det finns bra hjälpmedel för att samla in matfett/olja. Ett av dessa är Miljötratten – en tratt som monteras på en PET-flaska. Tratten skruvas på en PET-flaskan och gör det enkelt att hålla fettet som blir över från matlagningen.

På sidan: miljotratten.com kan du läsa mer eller beställa miljotrattar.

Träffas på dagtid

Alla människor behöver känna att deras vardag är rolig och meningsfull, oavsett om man arbetar, är pensionär, studerande, föräldraledig eller arbetsökande. Här kan bostadsrättsföreningen fylla en viktig social funktion. En förening där man tar hand om varandra är både välgörande och attraktiv att flytta till. Föreningen kan hjälpa sina medlemmar att träffas och aktivera sig på många olika sätt. Vilka intressen finns i din förening?

Tips på aktiviteter
Gemensamma stavgångsrundor.
Fika och grillträffar.
Sång- och lekstunder för föräldralediga och deras småbarn.
Boule eller andra sällskapsspel.
Träffar för bakning, trädgårdsarbete eller teknik. Har någon en speciell färdighet, till exempel spela ett instrument? Anordna en kurs!
Om föreningen har en gemensamhetslokal kan ni uppmuntra till att använda den för sina aktiviteter.





Det lilla företaget med de stora resurserna

Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi dina drömmar

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

Vi är våtrumscertifierade!

Telefon
040-18 60 90
Mail: info@rsbab.se



Travbanegatan 12
213 77 MALMÖ
Hemsida: rsbab.se



Fastighets- och bostadsrättsförsäkring

Ett samarbete mellan Gallagher, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening.

Vi har tagit fram en attraktiv försäkring specifikt för bostadsrättsföreningar som har förvaltning genom Riksbyggen.

- Attraktiva villkor till rätt pris
- Kostnadsfri rådgivning och utbildning
- Hjälp hela vägen om något händer

Läs mer på ajg.com/se/rbforsakring.

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

ENTRÉBILJETT FÖR



**FUNNYS
ÄVENTYR**
DÄR SAGORNA BOR

100kr

Gäller ENDAST vid
förköp via QR-koden!



Giltig till och med 2023-12-31

➔ funnysaventyr.se ➔

Ska du sälja din bostad?

Croisette bjuder på homestyling och en inredningspresent när du säljer din bostad med oss.

Vårt koncept **du väljer, vi säljer** är en skräddarsydd mäklartjänst där vi anpassar bostadsaffären efter dina behov och önskemål.

Boka en kostnadsfri värdering:
croisette.se/riksbyggen

croisette.
REAL ESTATE PARTNER



Gäller till 231231

Nu är det dags för din drömresa?

Ännu större utbud 2024!

Roliga, spännande, annorlunda & minnesvärda resmål.

RÖKE BUSS

www.rokebuss.se

**Glöm inte din
Riksbyggen-rabatt!**

7% på resor med minst
4 resdagar

NOTERA på beställning under "Övrigt"
att du bor i Riksbyggen.

Gäller till 231231



Vid köp av en **Daloc säkerhetsdörr** med installation, få med ett digitalt kiköga utan kostnad (värde 1195kr). Ange "Riksbyggen Secor" vid din beställning.

SECOR

020-440 450 | secor.se

Säker dörr. Säker installation.



Gäller till 231231

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Gäller under 2023

Ansök om Preem MasterCard på ifsyd.se/nytta
Ange koden: 0074



10% rabatt på reservdelar rabatt på arbetskostnaden

i samband med service

Gäller under 2023

Service på alla bilmärken, även husbilar.

Fullservice på Citroën, Peugeot, Opel, Fiat, Alfa Romeo & Jeep

Porfyrvägen 11 i Lund Telefon 046-12 40 00



Boka service på: service@autogruppensyd.se Tag med tidningen och identifikation för kontroll!



Medlems
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienner

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

15 % på markiser

Tala om att du bor i en förening som tillhör Riksbyggenfamiljen.

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Gäller under 2023

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



20%

Medlemsrabatt

Skräddarsy din egen hylla!

Läs mer på
www.organised.se
 Skicka din beställning till
info@organised.se och
 märk den med Riksbyggen i Skåne!
www.organised.se



organised

Gäller under 2023

Brandskyddspaket till förmånligt pris!

Varje år dör och skadas människor i bränder. Dessutom går stora ekonomiska värden upp i rök. Men med rätt utrustning och åtgärder kan du minska risken för att drabbas.

I samarbete med Anticimex erbjuder vi ett brandskyddskit till förmånligt pris. Trygghetspaketet Brand, Paketet innehåller brandsläckare, brandfilt och brandvarnare och kan köpas i Anticimex webbshop.

Läs mer om hur du nyttjar din rabatt och få fler tips på förebyggande åtgärder på ajg.com/se/proaktiv.



10%

i Anticimex webbshop.
Obs! Erbjudandet gäller ej redan nedsatta varor.



Gallagher | RBFörsäkring

Vi vill bidra till ett mer digitalt och enklare boende!

Nu ersätter Riksbyggen HemShare med appen Mitt Boende-appen för dig som bor i en bostadsrättsförening som förvaltas av oss på Riksbyggen. Här hittar du ett ständigt växande utbud av tjänster:

- Se din månadsavi och ladda ner den som pdf
- ✓ Göra en felanmälan och se aktuella ärenden
- ✓ Boka gästlägenheten eller föreningslokalen
- ✓ Hitta din nästa hantverkare, fönsterputsare eller annan hjälp där hemma
- ✓ Ta del av unika erbjudanden. Och mycket mer.

Ladda ner appen redan idag!

Appen är gratis för dig som bor i en bostadsrättsförening förvaltad av Riksbyggen. Vilka tjänster du har tillgång till beror på vilka tjänster din förening köper av oss.

Tillsammans med dig bidrar vi till en mer hållbar värld!



Dryga två miljoner till We Effects hjälparbete!

Under 2022 samlade Riksbyggen, tillsammans med bland annat de båda intresseföreningarna i Skåne, in 2 412 859 kronor till hjälporganisationen We Effect's arbete. Genom sitt arbete stödjer We Effect

människor i kampen mot hunger, fattigdom och klimatkrisen. Pengarna gör att fler människor kan ta steget från fattigdom och slum till en värdig bostad och ett tryggare liv.

Omkring 1,8 miljarder människor har i dag inte tillgång till ett värdigt boende, enligt FN. Det innebär att en av fyra människor lever under förhållanden av fattigdom, trångboddhet, utan säkerhet med brist på elektricitet, vatten och sanitet. We Effect gör skillnad genom kooperativ gemenskap, utbildning och hållbar produktion.

Delar av Riksbyggens stöd går till projektet "Från slum till säkerhet" på Filippinerna där Riksbyggen tillsammans med We Effect senaste åren har möjliggjort tusentals permanenta, trygga bostäder i ett land som är hårt drabbat av naturkatastrofer, klimatförändringar och konflikter. Under 2022 fick medlemmarna i projektet bland annat utbildning i hållbart jordbruk och att utveckla köksträdgårdar. Detta har stärkt livsmedelssäkerheten och bidragit till att

fler människor är tryggare och står på egna ben.

Riksbyggen och We Effect arbetar tillsammans för att möta och förebygga hållbarhets- och utvecklingsutmaningar.

Trots de förödande effekterna av olika katastrofer, tyfoner, orkaner, torka, pandemin och nuvarande inflation, har We Effects kooperativ lyckats anpassa sig bättre än andra.

Riksbyggens stöd gör stor skillnad!

– Under 2022 har vi sett resultat av den gemenskap som kommer med en trygg bostad, och vikten av att ingå i ett större sammanhang som en Kooperation innebär, säger Anna Tibblin, i ett pressmeddelande, generalsekreterare för We Effect och fortsätter:

– Kriser och pandemin har visat oss att bostäder är mer än tak över hu-

vudet. Det handlar om att leva under förhållanden som möjliggör mänsklig utveckling

Enligt Anna Tibblin finns det en stark koppling mellan värdiga bostäder och långsiktig, hållbar utveckling, rätten till mat och utrotning av fattigdom, social orättvisa och ojämlikhet mellan könen.

Hon ger i sitt pressmeddelande flera exempel på positiva effekter:

Barn kan få en tryggare uppväxt, att de kan läsa sina läxor i lugn och ro. Familjer slipper betala ockerhyror för ett skjul i slummen och kan lämna fattigdomen.

Människors hälsa förbättras. En bra bostad minskar exempelvis spridningen av virus och smittor och man får tillgång till rent vatten.

Hållbara bostäder skyddar också människor vid naturkatastrofer, så att de inte fastnar i fattigdom när en tyfon drar över eller jordskalv inträffar.

We Effect och Riksbyggen har samarbetat sedan 1981 och under 2022 fick närmare 16 000 personer förbättrade bostadsförhållande tack vare Riksbyggens stöd – hem med tillgång till el, rinnande vatten och toalett.



Nen Phan
Fotograferad av
Jonas Gratzner

Säkraste vägen till ny dörr, boka ett videomöte.



Secor ingår i Daloc-koncernen, Sveriges ledande tillverkare av säkra dörrar.

Säkerhetsdörr Daloc S43



Mitt emellan Vänern och Vättern ligger Töreboda. Här tillverkas, sedan 25 år tillbaka, Daloc Säkerhetsdörr som inte bara skyddar dig mot inbrott, brand och ljud från trapphuset. Den stänger också ute giftiga brandgaser, kallt drag och oönskade dofter som matos. Men var noga med vem som installerar dörren. En felinstallerad dörr fungerar inte som den ska. Kontakta därför någon av våra certifierade installatörer. Secor är Daloc-koncernens rikstäckande sälj- och installationskedja för dörrar i flerbostadshus.

Vi finns nära dig över hela Sverige, egentligen bara ett videomöte bort!

Hitta din dörr och installatör på [secor.se](https://www.secor.se), ring oss på 020-440 450 eller boka ett videomöte.

SECOR

Säker dörr. Säker installation.

Digitala kurser ger fler chansen



Även om det självklart är trevligt och i många fall mycket mer givande att träffas personligen så kan

man inte förneka att de digitala mötena är både enklare och bekvämare. Det ger också nya möjligheter att hinna med för den som har

många andra åtaganden. Det var i samband med pandemin som de digitala mötena fick genomslag. Något positivt kom det trots allt ut ur Corona-pandemin.

Utbildningar hörnsten för intresseföreningarna

En av de viktigare uppgifterna för intresseföreningarna är att erbjuda bostadsrättsföreningarnas aktiva utbildningar inom olika aktuella områden. Det handlar om både grundkurser inom olika delar av en styrelsens arbetsområde men också om tillfälliga informationsinsatser med anledning av händelser och förändringar ute i samhället.

Tanken med båda är att ge de som valts in i styrelsen så mycket baskunskap det går för att man både ska känna uppdraget som intressant men också att man faktiskt kan tillföra något värdefullt, på något sätt. En del av de kurser som genomförs digitalt finns också som "analog" utbildningar där man träffas ute i någon samlingslokal på någon lämplig plats i Skåne

för att deltagarna inte ska behöva lägga för mycket tid på att resa.

På sidan 27 här i Välkommen Hem finns en del av utbudet för våren 2024, både digitala och "analog" kurser. Ibland tillkommer nya träffar och aktuella uppdateringar som du kan hitta på intresseföreningarnas hemsida:

[ifsyd.se](https://www.ifsyd.se)

Valberedningen viktigast!

När vi bestämde oss för att kolla utbudet av kurser låg en digital grundutbildning för ”valberedare” närmast på programmet.

Det var på inga sätt svårt att ansluta sig till gruppen. Det enda som krävdes var att man hade en kamera inkopplad till sin dator.

Det var Niklas Pettersson, ordförande i den södra intresseföreningen, som höll i kursen.

– En stor fördel med de digitala träffarna är att upptagningsområdet blir mycket större. Det hände ju tidigare att vi var tvungna att ställa in något kurs som inte lockade tillräckligt med deltagare. Det problemet är nästan obefintligt med digitala evenemang, konstaterar Niklas Pettersson.

Det är inte en jättestor omsättning på personer som är valberedning. Denna gång var därför kursen öppen för deltagare även från andra intresseföreningar.

Här fanns självklart en del skåningar men också en deltagare från Halland, Göteborg och någon förening från norra Bohuslän.

– Är du vald till något uppdrag inom din förening så kolla utbildningsprogrammet och prova en digital kurs. Bekvämt och innehållsrikt men också praktiskt för dig som har ont om tid.

Här några noteringar från kvällen.

Att gå in i detalj på vad vi fick lära oss på kursen för valberedare skulle troligen inte ge den rättvisa. Här kommer istället ett axplock av vad som sades under kvällen.

Många säger att uppdraget som valberedning är det viktigaste i en bostadsrättsförening. Det är valberedningen som plockar fram namn på personer som både har intresset men gärna också kunskaper som kan göra nytta i styrelsens arbete.

Valberedningens uppgift är att hitta personer som kan presenteras på föreningens årsstämma. Om man går till stämman utan förslag på namn så är det de närvarande medlemmarna som har rätten att föreslå personer. Rätten har man alltid men det brukar

bli enklare om det presenteras en palett av personer. Risken är stor att det blir oerhört rörigt. Det är till sist medlemmarna som bestämmer vem som väljs för de olika uppgifterna, inte valberedningen eller ordföranden, inte Riksbyggen eller den tidigare styrelsen.

Under den nästan tre timmar långa genomgången som i mångt och mycket var en sprudlande dialog mellan Niklas och deltagarna, gick man igenom allt, från vad som krävs av en valberedare till hur valberedningen arbetar och hur man hanterar och presenterar resultatet av valberedningens arbete. Det märktes tydligt att osäkerheten är stor ute i bostadsrättsföreningarna. Frågorna var många och i flera fall baserade på faktiska händelser.

Det finns ingen mall, konstaterade Niklas Pettersson, för hur en valberedning ska arbeta. Det är väldigt mycket upp till de som tar på sig uppdraget.

– Tyvärr är valet av valberedning något av det sista som görs under en årsstämma. Det betyder ofta att någon ”tar på sig uppdraget” för att man ska kunna avslutat mötet, öppna för frågestund och fika tillsammans. Om man lyckas få samman en engagerad valberedning så skapar man goda förutsättningar för att få fram en engagerad styrelse.

Det är viktigt att valberedningen startar sitt arbete så tidigt som möjligt, gärna direkt efter stämman. Ju närmare årsstämman man kommer ju större blir risken för paniklösningar där man föreslår personer som egentligen inte är så intresserade. Det finns valberedningar som är väldigt

grundliga och låter både de som arbetat i styrelsen under det gångna året och de som visat intresse för att väljas in, svara på frågor om hur arbetet fungerat respektive vad man hoppas av uppdraget.

Vad tycker du att styrelsen borde engagera sig i? Finns det något som man borde ändra på i arbets sättet?

För en del valberedningar är det naturligt att gå runt och prata med alla medlemmarna.

– Kanske inte den enkla vägen om man är en stor bostadsrättsförening. Men det personliga mötet är ändå överlägset i alla sammanhang. En del annonserar på föreningens informationssida, andra med ”lapp i trappan” eller med reklamblad i brevlådan.

Valet av kandidater kan variera beroende på vad för uppgifter som ligger framför styrelsen.

– Jag tycker att man ska låta så många som möjligt få vara med. Alla har något att tillföra. Det är så klart föreningens stadgar som styr antalet. I dag kan man var mellan tre och sju ordinarie ledamöter och lika många suppleanter. Dessutom tycker jag personligen att det är att föredra att suppleanterna deltar i styrelsearbetet, konstaterar Niklas Pettersson.

Den ideala mixen är en person med ekonomiskt kunnande, en tekniker och en med juridiska kunskaper tillsammans med några som har ett socialt engagemang.

Vilken kompetens finns idag i styrelsen? Vad behöver förstärkas? Har föreningen satt undan pengar för att kunna utbilda styrelseledamöterna? Vem står på tur att avgå? Ställer man upp ytterligare en period?

– Det gäller för valberedningen att fundera igenom hur ni ska angripa problemet med att få fram rätt personer som på uppdrag av medlemmarna ska sköta bostadsrättsföreningen under det kommande året.



Stafettpinnen har gått vidare från Carina till Ann-Christine

Under många har Carina Persson varit ett bekant ansikte som chef för Riksbyggens fastighetsförvaltning i norra Skåne. Men sedan någon månad tillbaka

har hon lämnat den rollen och tagit sig an ett nytt uppdrag som affärschef för Riksbyggens fastighetsförvaltning Syd.

Inom affärsområde Riksbyggen Syd ingår Blekinge, Bohuslän, Gotland, Halland, Skåne, Småland, Södermanland, Västergötland och Östergötland. I princip från Göteborg och rakt över landet till Stockholmsområdet.

– Jag är tacksam för uppdraget och oerhört taggad att axla rollen som affärschef, säger Carina Persson. Vi ligger långt framme när det gäller hållbarhet och att arbeta långsiktigt och har skapat en stabil plattform inom förvaltning. Inom företaget har vi många olika tjänster som både är bra för klimatet och för våra uppdragsgivares plånböcker!
– Det känns bra att ny chef kommer från ett systerföretag inom den kooperativa världen med liknande värderingar och fokus på medlemmarna. Jag är övertygad om att samarbetet kommer att bli



Carina Persson

riktigt bra, avslutar Carina Persson.

Carina började sin karriär på Riksbyggen 2004 som ekonom på Riksbyggens kontor i Hässleholm. Efter några år avancerade hon till chef för den ekonomiska förvaltningen i marknadsområdet och har de senaste tio åren varit marknadsområdeschef.



Ann-Christine Thurn

Sedan den 1 oktober är det alltså Ann-Christine Thurn, som leder verksamheten som marknadsområdeschef för Riksbyggens fastighetsförvaltning i norra Skåne

Hon har lång erfarenhet av verksamhetsutveckling, personalledning och kommer närmast från HSB Öst-

ergötland där hon varit chef för Boservice.

– Mina möten med Riksbyggen har jag upplevt som mycket positiva och professionella. Jag känner mig väldigt glad och inspirerad, säger Ann-Christine Thurn i ett pressmeddelande. Jag ser fram emot att efterhand få träffa alla kunder och medlemmar.
– Jag är så glad över att just Ann-Christine anlitats som marknadsområdeschef i norra Skåne. Hon kommer med sin gedigna erfarenhet att leda den fortsatta utvecklingen och framgången i norra Skåne, säger Carina Persson affärschef Fastighetsförvaltning.

Marknadsområdet omfattar 19 kommuner och serverar cirka 240 olika uppdragsgivare.

Undvik dyra vattenläckor!

Med vår smarta läckbrytare för bostadsrättsföreningar stoppar vi vattenläckor och ni får full kontroll på vattnet i samtliga lägenheter. Vid vattenläcka stängs vattnet av AUTOMATISKT och larmet går till vår larmcentral.

Läs mer på vår hemsida

hemmasaker.se



Telefon 0733-509204 | info@hemmasaker.se | Fogdegatan 8 Höganäs

organised
Skräddarsy din egen hylla





www.organised.se

Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provvningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Ring Remaljeringsbolaget: 040-54 79 54

www.remaljering.nu

remaljering.skane@gmail.com



Riv inte ut – Remaljera

Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenyxegatan 25C, Malmö
www.assemblin.com

Assemblin



SECON injusterar ert värmesystem för optimal värmeförbrukning

Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injusterings, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON
- vi har hjälpt bostadsrättsföreningar spara energi i mer än 15 år.
Kontakta oss så berättar vi mer

Läs mer på
www.secon.se

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Ärlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se



FÖRSÄKRINGS *frågor*



Joakim Persson
Skadespecialist



Ulf Nelson
Skadespecialist

Explosioner

Hej,
Ja, det är säkert inte bara er förening som är oroliga för denna skrämmande utveckling som också eskalerat under senare år.

Om föreningens byggnad blir utsatt för denna händelse så ersätter föreningens fastighetsförsäkring denna typ av skadehändelse. Det kan även gälla om någon annan byggnad i närheten blir utsatt och er förening får följdskador på grund av explosionen.

Er fastighetsförsäkring ersätter då skadorna på er förenings byggnad. Många gånger blir även bostadsrättshavarnas lägenheter drabbade

Hej,
Jag är styrelsemedlem i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggenfamiljen med RB-försäkring och kollektiv bostadsrättsförsäkring. Styrelsen börjar bli lite orolig efter senaste tidens sprängningar/explosioner som utförts på olika håll i landet. På vårt senaste styrelsemöte pratade vi om och hur föreningens försäkring gäller vid denna typ av händelse. Tacksam för förklaring.
Hälsningar från en orolig styrelse

av explosionen, till exempel glasrutor som går sönder. Är medlemmen ansvarig enligt föreningens stadgar så ersätter även bostadsrättsförsäkringen dessa skador som uppstått i samband med explosionen. Vid skada genom explosion så är det alltid ett uppdelat ansvar mellan förening och berörd bostadsrättsinnehavare i enlighet vad som bestämts i stadgarna.

Skulle det däremot uppstå brand så har föreningen ett större återställningsansvar i enlighet med Bostadsrättslagens 7 kap 12§. Det kan ju även vara så att drabbad bostadsrättshavare får skador på sitt lösöre och inte kan bo kvar på grund

av stor omfattning på skadan. Då är det bostadsrättshavarens hemförsäkringsbolag som ersätter skador på lösöret och merkostnaderna för annat boende.

Skadan regleras genom fastighetsförsäkringen med avdrag för föreningens avtalade grundsjälvrisk och som framgår av försäkringsbrevet. Beroende vad som skadats så kan åldersavdrag på vissa byggnadsdelar avräknas. Ett åldersavdrag för föreningar inom RB-försäkringen, kan aldrig bli högre än 200.000 kr, eftersom detta försäkringskoncept, till skillnad mot de flesta andra försäkringar, har denna beloppsbegränsning. Detta är en stor fördel för föreningarna.

Vatten skada

Hej!
Tack för din fråga. Detta eller liknande scenario är nog bland de vanligaste frågor som möter oss när kunder ringer in och ställer frågor om skador. Tyvärr är frågeställares uppfattning inte korrekt. Jag skall här försöka bena upp vad som gäller.

Hej!
Vår förening drabbats av en större vattenskada. Orsaken är att en medlems diskmaskin har börjat läcka och vattnet gått ner i golvet, sedan genom bjälklaget och även ner till underliggande lägenheter. Vad är det som gäller? Jag har hört att det är skadevällande lägenhetsinnehavares hemförsäkring som ska betala uppkomna byggnadsskador. Stämmer det?

Vi börjar med att konstatera att det är byggnaden som har blivit skadad genom ett läckage. Den inträffade skadehändelsen är av sådan art att den ersätts genom aktuella egendomsförsäkringar, både fastighetsförsäkring, bostadsrättsförsäkring och hemförsäkring. Oavsett vem eller vad som orsakat

läckageskadan i byggnaden, så skall uppkommen skada alltid i första hand regleras och ersättas genom ägarens eller den som är ansvarig för den skadade egendomens, egna försäkringar. I detta fall blir föreningens fastighetsförsäkring och bostadsrättsförsäkringarna aktuella. Hemförsäkringen blir bara aktuell

om lösöre har skadats eller om den boende inte kan bo kvar i lägenheten under reparationstiden och det uppstår merkostnader.

Föreningen äger byggnaden men eftersom det är bostadsrätt så får man avgöra vem som har ansvaret för den egendom som skadats, och då är det i Bostadsrättslagens 7 kap 12§ och föreningens stadgar man finner svar.

Där framgår det att det är medlemmen som själv ska underhålla och reparera sin lägenhets inre. Denna typ av läckageskada, utströmning från hushållsmaskin, klassificeras som en vanlig "vattenskada". Till skillnad mot "vattenledningsskada" vilket endast tar sikte på följdskadorna efter läckage från trycksatt tappvattenledning för varmt eller kallt kranvatten, så är återställningsansvaret alltid uppdelat mellan föreningen och berörda bostadsrättsinnehavare i enlighet med föreningens stadgar.

Föreningen som har ansvaret för stommen av huset har alltid vid "vattenskada" ansvaret för 3 x U. Med detta avses undersökning, utrivning och uttorkning. Även nödvändig återställning av bjälklaget fram till lägenhetens yttskikt till exempel parkettgolv. Föreningens ansvar regleras och ersätts genom Fastighetsförsäkringen.

Berörd medlem har ansvaret för sin lägenhets inre enligt stadgar, för skador på till exempel yttskikt, köksinredning och hushållsmaskin. Medlems ansvar regleras via Bostadsrättsförsäkringen.

När allt är färdigreglerat . . .

via respektive ansvarigs egendomförsäkring, så står var och en kvar med en självrisk.

Denna brukar de som drabbats ofta vilja ha tillbaka av den som vållat skadan.

Ett sådant återkrav är bara aktuellt att få igenom om det föreligger en vårdslöshet eller försumlighet bakom skadehändelsen.

Detta regleras via Skadeståndslagen. För att få gehör för ett skadestånd så skall den krävande parten kunna bevisa att skadan och läckaget orsakats genom vårdslöshet eller försumlighet.

Får man ett sådant krav riktat mot sig så kan man anmäla kravet till sin hemförsäkring via det moment som kallas ansvarsförsäkring. Då gör bolaget en utredning om skadeståndsskyldighet föreligger eller inte, och för sin kunds talan. Föreligger det vårdslöshet så betalas kravet annars avisas det.

Det är således viktigt att förstå att man inte blir automatiskt skadeståndsskyldig bara för att man äger eller ansvarar för det föremål som orsakat skadan, utan det krävs ett vållande.

Hoppas detta ger Er ett klargörande annars är Ni även fortsättningsvis välkomna att kontakta oss.

Frågor om föreningens försäkring? Skicka till:
Tidningens redaktör: claes.westinger@telia.com



Sanitet & Spolteknik AB

För renare rör!

- Relining / Stambyten
- Avloppsspolning
 - Underhållsspolning
 - Rörinspektion
 - Badrumsrenovering

JOUR DYGNET RUNT!

Sanitet & Spolteknik AB
040-607 62 40 - Carsten Olsson - 0411-52 14 48
www.sos-teknik.se

Balkonger och Inglasningar




Vi gör det
trevligare
att bo!

Balkonger sedan 1970
www.tbo.se

Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö
042-14 16 93 • 040-15 36 93
info@ygts.se

www.YGTS.se

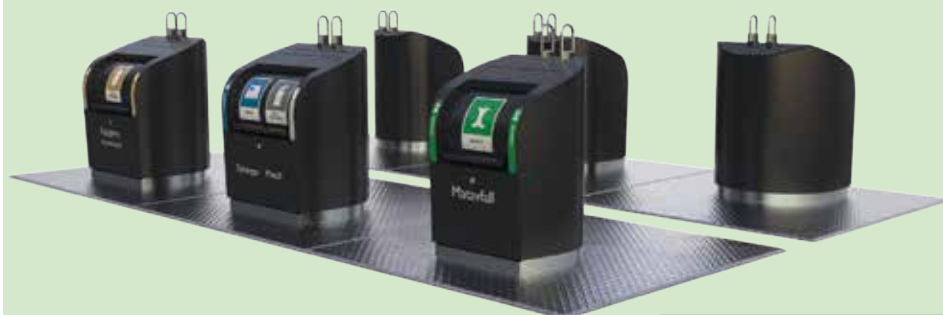


YGGDRASIL
trädservice

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*

Visste du att det är höjda krav
på fastighetsnära insamling?

Lugn, vi hjälper dig!



Part of the ESE World



pwsab.se

PWS har lösningarna med ett brett
sortiment av genomtänkta, hållbara
och lättskötta avfallssystem för att göra
källsorteringen enklare.


 Riksbbyggens
intresse
förening

Senaste kursnytt och övrig information finns på www.ifsyd.se.
Reservation för eventuella programändringar.

Utbildningar VÅREN 2024

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Introduktion för nyvalda	Malmö	12/2	18-20	29/1	Max 25 pers GRATIS!
Introduktion för nyvalda	Helsingborg	13/2	18-20	30/1	Max 25 pers GRATIS!
Ordförandekurs	Malmö	4/3	18-21	19/2	Max 25 pers
Sekreterarkurs	Malmö	4/3	18-21	19/2	Max 25 pers
Intresseför. Norra Skåne Årsmöte	Helsingborg	12/3	18:00	5/3	
Förvaltningskurs	Ängelholm	14-15/3			Max 57 pers
Intresseför. Södra & Mellersta Skåne Årsmöte	Malmö	18/3	18.30	11/3	
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Helsingborg	9/4 16/4 23/4	18-21	26/3	Max 25 pers
Brandskyddsansvarig	Malmö	13/5	18-21	29/4	Max 25 pers
Revisor	Helsingborg	14/5	18-21	30/4	Max 25 pers
Valberedning	Helsingborg	14/5	18-21	30/4	Max 25 pers
Regional Studiekonferens	Ronneby	30-31/5			

Kurs /Aktivitet:	Digitalt	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Introduktion för nyvalda	Digitalt	28/2	18-21	14/2	Max 25 pers
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Digitalt Digitalt Digitalt	6/3 13/3 20/3	18-21	21/2	Max 25 pers
Valberedning	Digitalt	27/3	18-21	13/3	Max 25 pers
Sekreterarkurs	Digitalt	17/4	18-21	3/4	Max 25 pers
Ordförandekurs	Digitalt	24/4	18-21	10/4	Max 25 pers

Efter inloggning, med användaruppgifterna till Mitt Riksbyggen, klickar du på "Anmäl dig nu".
De digitala utbildningarna hålls via en digital plattform.
Information om länk till plattformen fås vid anmälan.

15% rabatt på isoleringsarbetet vid tilläggsisolering av vinden

Gäller under förutsättning att vi får en order senast den 31/12 2023.



40 år med
energieffektivisering
1983 - 2023

Tilläggsisolera och minska energiförbrukningen i din förening

Tilläggsisolering på vinden är den bästa lösningen för att minska energiförbrukningen och sänka föreningens uppvärmningskostnader. Under hösten så ger vi din förening **15% rabatt på isoleringsarbetet** om man bokar en tilläggsisolering av vinden senast den 31/12 2023. Det är en effektiv åtgärd som har mycket snabb återbetalningstid och är en investering för framtiden.

En tilläggsisolering av vinden ger:

- Direkt sänkta uppvärmningskostnader.
- Behagligare lägenhetsklimat.
- Lägre energiförbrukning som ger mindre miljöbelastning.
- Mycket god ljudisolering.
- Snabbast återbetalningstid av olika energisparåtgärder.
- Fortsatt besparing år efter år efter år.

Vi på ENIVA Isolerproffs är störst i Sverige på lösulls-entreprenader och har 40 års erfarenhet av energieffektiva lösningar i klimatskalet. Vi använder hållbara material för mindre miljöbelastning och är certifierade enligt kvalitetsprogrammet "Behörig lösull".

Kontakta oss för en kostnadsfri isoleringsbesiktning och åtgärdsbedömning med besparingskalkyl för din förening. Titta gärna på vårt kostnadsfria webinarium om hur du kan energieffektivisera klimatskalet.

Se vårt kostnadsfria
webbinarium.



ENIVA
ISOLERPROFFS


BEHÖRIG
LÖSULL

Ditt klimatskal. Vårt uppdrag.

ENIVA Isolerproffs • Tel 0418-121 05 • info@isolerproffs.se • www.isolerproffs.se

Allt fler föreningar väljer RBO-avtal för tryggheten

Kunskapen i bostadsrättsföreningarnas styrelsen är på många håll god och nyfikenheten på att sätta sig in i olika saker och sammanhang stor. På samma gång är det ändå både ansvarsfullt och kanske lite riskabelt att helt och hållet lita på sig själva och den kapacitet som finns inom styrelsen när det gäller exempelvis stora ombyggnadsprojektet i föreningen.

Ett RBO-avtal tar projektet hela vägen från start till mål – till fast pris och med fem års garanti.

Du som läser information från Riksbyggen har kanske stött på begreppet RBO-avtal i olika sammanhang?

Vi har pratat med Ola Palmblad

som är produktionschef inom marknadsområde Ombyggnad Syd.

– Man kan som "vanlig boende" kanske lockas tro att det enbart handlar om pris och referenser från entreprenörer när ett större jobb ska köpas in och sättas igång. Sen är det klappat och klart! Det ställs idag, med all rätt, stora krav på leverantören men faktiskt också på beställaren, som i vårt fall då är bostadsrättsföreningen och föreningens styrelse.

Det finns olika regler, lagar och formalia man måste följa. Vilka, lite beroende på hur omfattande projektet är, men gemensamt är att styrelsen har alltid har ansvaret.

– Då känner många styrelser att det kan vara tryggt att ha något att luta sig mot. Ett RBO-avtal, ett totalavtal med Riksbyggen, kan vara ett bra alternativ, berättar Ola Palmblad. Som Eslövshus nr 4 gjorde när de bytte stammar och byggde badrum. och som du läst om här i tidningen.

Att bygga om eller renovera är ett stort projekt som kräver mycket tid för en novis att sätta sig in i. De flesta som valts in i sin bostadsrättsförenings styrelse är personer som har ett intresse för sitt boende och sin miljö. Men har mindre kunskaper om formalia. Dessutom har alla en vardag att ta hänsyn till, med arbete eller studier och alla vardagsrutiner. Oftast har få den extra tid

som krävs för att läsa på och själv sköta ett stort projekt.

– Därför har vi tagit fram RBO-avtalet för att underlätta för styrelserna. Genom avtalet förbinder vi oss att hålla ordning så att allt fungerar enligt plan och att de boende blir så lite påverkade som möjligt. Vi tar över hela ansvaret, sköter alla kontakter, hanterar tidplaner och tar arbetsmiljöansvaret. Detta till ett fast pris och med fem års garanti, berättar Ola Palmblad och fortsätter:

– Nyckeln ligger i vår kvalitetssäkrade process. Vi har lång erfarenhet och gör på samma förutbestämda sätt varje gång för att både föreningen och vi ska slippa överraskningar.

– Vi har gjort det här förut, och vi vet vad som fungerar.

När det handlar om stora och då ofta komplicerade projekt så finns det som sagt en uppsjö av lagar och förordningar, föreskrifter och regler som föreningen i olika utsträckning måste hålla sig till.

Här några exempel: Plan och bygglagen, Lagen om skydd mot olyckor, Miljöbalken, Arbetsmiljölagen, Boverkets byggregler samt Arbetarskyddsstyrelsens föreskrifter om byggnads- och anläggningsarbeten.

Den förening som genomför en ombyggnad räknas som byggherre. En byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings, byggnads, rivnings eller markarbeten. Byggherren, det vill säga föreningen, har då det fulla ansvaret för att följa gällande lagar och föreskrifter.

– Det innebär att den som sitter i styrelsen kan bli personligt ansvarig för sådant som inträffar under ombyggnaden. Därför behövs kunskap inom en mängd områden. Listan innehåller allt från entreprenadjuridik, arbetsmiljöansvar och krav för Heta Arbeten till elektronisk personalliggare, riskhantering, dokumentation och arkivering.

Ola Palmblad konstaterar att med ett ombyggnadsavtal tar Riksbyggen ansvar för alla delar.

– Vi har lång erfarenhet och stor kompetens inom de områden som krävs för att driva ett ombyggnadsprojekt.

Stambytet i Eslövshus nummer 4, som ni följt här i Välkommen Hem, utfördes just genom ett RBO-avtal.

Fem steg för lyckat resultat.

Så här fungerar RBO-avtalet.

Först en grundlig utredning

Tillsammans med styrelsen går man igenom föreningens önskemål, gör en översyn och utreder vi vad som bör ingå i projektet.

Sedan dags för projektering

Man tar vi fram de handlingar som behövs för att skapa ett förfrågningsunderlag och underlag som krävs av myndigheterna.

Dags att göra jobbet

Under utförandet sköter man styrning av entreprenörer som kontrakterats. En bygglédare håller koll.

Dags för besiktning

Besiktningmän kontrollerar projektet mot kontraktshandlingar. När allt är färdigbyggt, städlat och slutbesiktat gör vi ett avslut.



Läckande ventilation – ett onödigt och vanligt problem

Upp mot 80 procent av frånluftskanalerna läcker i svenska bostadshus byggda före 1990. Det innebär onödiga kostnader och dålig inomhusluft för många. Källa: Energimyndigheten

Bra ventilation är lagstadgat och det får bara få ta en viss tid innan all luft i ett bostadshus är utbytt. Läckor är en vanlig orsak till att ventilationen inte fungerar vilket riskerar underkänd OVK. Stillastående luft kan ge upphov till mögel och allvariga hälsoproblem som allergier och astma. För hög koldioxidhalt kan leda till trötthet och koncentrationssvårigheter. För att öka draget i ventilationen är det vanligt att fastighetsägare installerar en fläkt överst i kanalen. Det högre flödet innebär att uppvärmd luft sugts ut snabbare vilket riskerar öka uppvärmningskostnaderna drastiskt.

Vad är kanaltätning?

Kanaltätning är en metod som tätar och återställer funktionen i en byggnads ventilationssystem. Täta ventilationskanaler ger ett friskare inomhusklimat och bättre boendehälsa. Utöver det finns ett miljö- och kostnadsperspektiv. Med täta kanaler kan fastighetens energikostnader sänkas och leda till godkänd OVK.

Hur fungerar kanaltätning?

En "strumpa" fylld med kompositmaterial förs in i ventilationskanalen, blåses upp och bildar på plats ett nytt tätt rör på insidan.

”Metoden kan användas för alla typer av ventilationskanaler och i alla typer av byggnader”

Kompositmaterialet använder hela ventilationskanalens storlek och klarar både böjar och övergångar mellan olika diametrar utan problem. Det klarar även rörelser och sättningar i byggnaden.

Snabbt, enkelt och kostnadseffektivt.

Kanaltätning innebär inga krav på rivning av väggar eller andra omfattande ingrepp. Materialet är inte farligt att andas in under härdningstiden och endast ett fåtal besök i lägenheterna behövs under arbetet. Repipe erbjuder en lösning för kanaltätning som är lätt att använda och snabbt visar på besparingar från täta kanaler. Energibesparingen betalar sig snabbt – normalt inom två till sju år. Täta kanaler gör det även enklare att beräkna och få god funktion i ventilationsystem och innebär betydligt mindre miljöpåverkan.

En erfaren och seriös leverantör.

Vi på Repipe Sverige har länge och målinriktat jobbat med utveckling av metoden. Vi är specialister på kanaltätning och har haft förmånen att arbeta nära utvecklare av materialet samt fått prova på olika metoder under många år. Det gör att vi kan lova ett bra resultat oavsett ventilationsystemets utformning, det skulle vi vilja säga är något helt unikt.

– Att bidra till ett bättre inomhusklimat och en stor energibesparing åt kunden är vårt sätt att bidra till människor och klimatet, säger Gustav Wijkander, ansvarig för kanaltätning på Repipe.

– Det roligaste med Repipe är att kunna erbjuda en unik lösning som ingen annan på marknaden har. Att ha nöjda kunder känns väldigt ärofyllt och glädjande, säger Daniel Neuen-dorf, produktionschef.



REPIPE

TACK FÖR I ÅR!

Nästa gång vi ses är i slutat av mars.

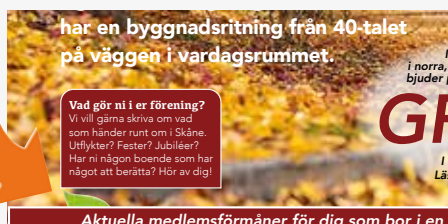


God Jul & Gott Nytt 2024

Grattis till en lyckad husjakt!

Dags att redovisa bildklippstävlingen från *Välkommen Hem* nummer 3-2023.
Man kan väl knappast påstå att vi gör det lätt att

lösa uppgiften. Det var totalt sex små hus som byggts in på sidorna 1, 2, 3, 4, 19 och 22.
Svårast att hitta var nog husen på sidan 1 och 22.



Skraplotterna kommer med posten!

Vinnare från brev och vykort:

Cecilia Tersby,
Kyrkogatan 6 i Höganäs
Eva Jönsson,
Smultronstigen 5D i Ystad
Gerd Hellberg,
S Hunnetorpsv 67A, i Helsingborg
Anita Sjödin,
Rååvägen 92B på Råå
Tora Karlsson,
Sjögången 13F i Ystad

Vinnare från mejlen:

Olof Bodin,
Spånehusvägen 62 i Malmö
Jan-Åke Nilsson
Björkvägen 3A i Kristianstad
Refida Semsovic
Kung Kristians väg 2D i Trelleborg
Ida Klapping,
Ystadsgatan 14C i Helsingborg
Per Löfström,
Lönnebergag 9 B i Malmö

Oss tillhanda senast den 15 februari 2024.

Glöm inte att skriva ditt namn och postadress,
även när du skickar svar via mejl!

Skicka svar till:
Välkommen Hem!,
Henrik Menanders väg 26,
215 84 Malmö
eller claes.westinger@telia.com

HUR MÅNGA JULGRANSKULOR HITTAR DU I VÄLKOMMEN HEM?



Hur många julkulor finns i tidningen?
Illustrationen kan ha olika storlek och
även vara mer eller mindre skymd.
(Räkna inte provet ovan!)

De först framdragna svaren med rätt
antal får tre skraplotter var. Fem från
posthögen och fem från mejlboxen.

Lycka till!

JULIUS PRODUCTION HAR NÅGOT FÖR ALLA

THEATRISKA TEATERN, SVA SVENSKA TEATERSAMFUNNET
MUSIKALEN

DE' E' DET HÄR VI KALLAR

KÄRLEK

PUBLIK- OCH KRITIKERSUCCE

AV
ELLER LINDSTRÖM, MIKHAIL KOCIFORIC, BRUNO HATTIGEMANNE,
ROBERT DYDBERG, STEFFEN CLARH, FRIDA BERGH MED FLERA

AV
TORCHV IÖDERBERG, LARIE HOLM,
INGELA TREING, FORSMAN OCH MONICH FORSBERG

SPELAS NU PÅ
NÖJESTEATERN MALMÖ

MUSIKALENKÄRLEK.SE

SCHLOSS SCHÖNBRUNN ORCHESTER WIEN

NYÅRSKONSERTEN 2024



Malmö Live | 19 januari kl 19

nyarskonserten.se

JULIUS PRODUCTION & CSB A/S PRESENTERAR

DIRECT FROM THE WEST END
MED TOTALT UTSÅLDA SHOWER I HELA EUROPA

seven DRUNKEN NIGHTS

THE STORY OF THE DUBLINERS

Cast subject to change

AMIRALEN, MALMÖ ★★★★★ ★★★★★
8 FEBRUARI KL 19

London Theatre & Performance

Julius Production & CSB A/S presenterar

FOREVER

THE BEST SHOW ABOUT THE
KING OF POP

THE ONLY SHOW TO BE PERFORMED BY
THE JACKSON FAMILY



MALMÖ ARENA | 16 februari kl 19

Hauptstadt Concert & Events Produktionen PRESENTERAR

THE CROWN OF CLASSICAL BALLET

Ukrainian Classical Ballet

Svansjön



NÖJESTEATERN, MALMÖ | 21 FEBRUARI KL 19

JULIUS PRODUCTION & SHOWTIME CONCERTS PRESENTERAR

ANDREW LLOYD WEBBER CONCERT GALA



MALMÖ LIVE | 25 FEBRUARI KL 18

Julius Production & CSB A/S presenterar

25th
ANNIVERSARY
"GREAT 70s & 80s"

RHYTHM OF THE DANCE

The National Dance Company of Sweden



BALTISKA HALLEN, MALMÖ | 4 mars kl 19

rhythmofthedance.com

JULIUS PRODUCTION PRESENTERAR

SUCCÉN ÅTERVÄNDER!

MITT OM NÄTTEN

Musikalen med **KIM LARSENS & GASOLINS** största hits!

NYPREMIÄR 14 MARS 2024
NÖJESTEATERN, MALMÖ

mittomnatten.se

Läs mer och köp biljetter på
www.juliusbiljettservice.se

