

# välkommen hem



Hur får man boende  
att komma närmare varandra?

## En cirkel kan vara lösningen!

Ystadbarn byggde  
insektshus på  
byggtomt.

Nej, du äger  
inte din bostad!

Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening



**RÖKE BUSS**



**VÅNINGEN  
& VILLAN**

**K-RAUTA**

**persienn  
experten**



**Folksam**  
För allt du behöver

**Ny! organised**



**Ny! ROLAND SYSTEM**  
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Läs mer  
på sidorna  
11, 12  
och 13!

# FÖRST & FRÄMST

med  
**Gerry Olsson**

ordförande för Intresseföreningen  
i norra Skåne.



Trots att man som köpare av en bostadsrätt skriver på att man läst och förstått årsredovisningen och andra viktiga dokument kring bostaden så är det den information som ofta tyvärr först glöms bort.

## Nej, du äger inte din bostad!

**Jag hör allt oftare uppgivna föreningsfolk klaga på att det råder stor förvirring kring hur det fungerar i en bostadsrättsförening.**

**Det handlar om medlemmar som kräver liknande service som man har i ett hyreshus. På samma gång vill man ha frihet att renovera och göra lite som man själv vill.**

**”Man äger ju SIN lägenhet”.**

**Och detta är ett problem.**

**För många styrelser betyder det att man hela tiden måste jobba i motvind. Förklara och åter igen förklara. Dessutom blir det inte allt för sällan stridigheter mellan någon boende på ena sidan och styrelsen med ordförande på andra.**

**Äger rätten att bo – inget annat!**

Att äga en bostadsrätt innebär att du äger rätten att bo i bostaden. Själva huset där lägenheten finns, ägs av bostadsrättsföreningen, det vill säga dig och dina grannar tillsammans. Som boende i en bostadsrätt är du medlem i en bostadsrättsförening, oavsett om du vill eller ej. Det krävs nämligen ett medlemskap i föreningen för att få äga en bostadsrätt.

**Vad får du göra i din lägenhet?**

Det är ganska enkelt.

Du ansvarar i princip för golv, väggar och tak. Det är också du själv som reparerar eller byter ut vitvaror som går sönder. Däremot har du inte ansvar för saker utanför lägenheten, till exempel trapphus, yttertak, fasad och lekplats. Så ska du bygga om eller göra andra ingrepp i huset så måste du anmäla det till styrelse. I vissa fall krävs det också skriftligt tillstånd, som att bygga om ett badrum eller kök.

**Vem är det som bestämmer?**

På samma gång som man som boende tycker att styrelsen bestämmer saker som var och en själv borde få bestämma, på samma gång förväntar man sig att styrelsen ska vara ”en ordningsman” och ta hand om och ordna upp olika problem. Ett bostadsrättsboende är inte öppet för egna kreativa lösningar på olika saker. Det ska bestämmas kollektivt och vara lika för alla. Något som är väldigt viktigt i en bostadsrättsförening. Alla ska behandlas lika, likabehandlingsprincipen.

**Vem är ”de som sitter i styrelsen?”**

Varför är det inte du? Eller är det? Eller kanske din granne! Alla kan bli med. Har du dina grannars förtroende och ett stort intresse för huset där du bor så kan du också bli invald. En styrelse består av representanter för alla er som äger en bostadsrätt i föreningen. Styrelsen väljs vid föreningsstämman. Det är inte märkvärdigare än i idrottsföreningen eller den politiska organisationen. Frågor som tas upp och beslutas om i styrelsen kan vara allt från ekonomisk förvaltning eller balkongbygge till snöskottning och gårdsstädning. För att en bostadsrättsförening ska fungera väl krävs ett helhetstänkande. Och åter igen: Du äger inte din lägenhet, du äger rätten att bo i den!

Jag, styrelsen för Intresseföreningen i norra Skåne och mina samarbetspartners i södra och mellersta Skåne med ordförande Niklas Pettersson önskar er alla en fin vår.

Hälsningar

*Gerry*

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra och mellersta Skåne resp norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Eric Calling, Edit Jevrém, My de Silva, Peter Tallinger, Gerry Olsson, Peter Viström, Carina Persson och Helena Fremle.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26.

**E-post: [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)**

Tidningens postadress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

**Problem med skadedjur:  
Kontakta Anticimex.  
Närmaste kontor hittar du på [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)  
Uppge avtalsnummer 18 90 874**





Foto: Anna Klint

# Renoverade miljörum ska sänka kostnaden för sophantering

**Att sortera och att också sortera rätt i bostadsrättsföreningens miljöhus handlar så klart om att återvinna och därmed spara på våra gemensamma resurser. Men det handlar även om att spara pengar – stora pengar. Kostnader som du till sist får betala på din månadsavi. För sophantering är inte gratis, men däremot ett område man med enkla medel kan göra en hel del besparingar på.**

I bostadsrättsföreningen Kadetten på Berga i Helsingborg har man under flera år haft ett medvetet miljötank i alla sina beslut. Föreningen har också premieras för sitt miljöarbete och blev bästa bostadsrättsförening i Riksbyggens lokala hållbarhetstävlingen för 2021.

Kadetten är en förhållandevis stor förening med 242 lägenheter i elva 3-våningshus som betjänas av tre miljöhus.

**Ordföranden, som heter** Berit Andersen, förklarar bakgrunden till de renoverade miljöhusen.

– Det var på bostadsutställningen H22 i somras som tanken föddes. Kostnaden för främst restavfallet har ökat rejält och dyrare lär det bli. Framtida avgiftshöjningar kommer enligt NSR främst läggas på restavfallet. Ju bättre vi kan bli på att sortera, ju bättre kan vi hålla kostnaden under kontroll.

– NSR är vår lokala avfallsaktör här i nordväst. Jag berättade lite om oss och vårt miljöarbete och Göran

Svensson, deras representant på utställningen, ville gärna hjälpa till.

**För brf Kadetten är det främst** mängden restavfall som skulle kunna minska.

Av det restavfall som slängs är cirka 70 % material som borde hamnat i återvinningskärl, inte som restavfall.

– Vi lyfte upp frågan i styrelsen och började diskutera vad vi ville och vilka möjligheter som fanns. NSR vill gärna hjälpa till med sina kunskaper och erfarenheter. Och självklart var även våra fastighetsskötare med i planeringen. Det är ju de som ska jobba i miljön, konstaterar Berit Andersen.

Resultatet blev att miljöhusen ändrades. Istället för att placera alla kärl runt väggarna så skapades även en ö i mitten av rummet. Kärlen fick också ny placering för att göra gångvägen mer naturlig. Dessutom utrustades kärlet för restavfall med så kallade "Inkastlucka", stor nog för att kunna ta emot en ordinarie soppåse men gör det omöjligt att slänga skrymmande saker.

**Vid nyinvigningen** av föreningens tre miljörum fanns NSR med personal på plats och en hämtbil tillsammans med både föreningens styrelse och Riksbyggens förvaltare. Genom att delta i en sopsorteringstävling kunde man vinna ett praktiskt och överskådligt sopsorteringset från NSR. Det fanns även en tipsrunda där Riksbyggen sponsrat med priser. Många frågor ställdes, där en del

handlade om hur man ska sortera förpackningar som består av flera olika material.

– I och med att vi numera har medlemmar som kommer från andra kulturer så är det viktigt att vi är ihärdiga med vår information. Sverige ligger långt framme när det gäller att återvinna material, något som är främmande för personer från många andra länder. Då får vi ta initiativet och visa på hur viktigt det är, både för miljön och ekonomin säger Berit Andersen och fortsätter:

– Vi kan direkt se att kostnaderna minskat eftersom vi nu satt fingret på att sortera rätt. Målet är att sänka kostnaden från tidigare nästan 1500 kronor per lägenhet ner till kanske 700 kronor. Detta var ett första steg nu måste vi fortsätta att påverka medlemmarna. Visa hur viktigt det är med återvinning och sortering både för miljön och för plånboken.

**Glada vinnare i föreningens tipsrunda.**



# En cirkel kan vara lösningen på att få boende att komma närmare varandra

Genom Intresseföreningarnas medlemskap i ABF kan ni få all hjälp att komma igång!

**Att man som bostadsrättsförening tar initiativet till att arrangera gemensamma aktiviteter för medlemmarna handlar inte enbart om att göra något trevligt tillsammans utan om själva själen i bostadsrätten. Det som ska hålla samman medlemmarna och få er att känna den gemenskap som är så viktig för att bostadsrättsföreningen ska fungera. Det är vi tillsammans som äger och sköter vår bostadsrättsförening.**

Bostadsrättsföreningarna inom Riksbyggen-familjen är medlemmar i lokala paraplyföreningar, intresseföreningar, som det finns två av i Skåne. En för föreningarna i norra Skåne och en för södra & mellersta Skåne. Genom medlemskapet har din bostadsrättsförening också tillgång till ABFs resurser och kontaktnät.

**Maria Olsson som är** verksamhetsutvecklare på ABF Skåne berättar:

– Klart att flera från en förening själv kan boka någon cirkel ur vårt ordinarie program, men då blir det ju tillsammans med flera andra från samma ort. Vill man dra fördel av att skapa gemenskap inom en bostadsrättsförening så är det en trevlig idé att man samlar grannar, bestämmer sig för ett gemensamt ämnesområde och skapar en cirkel. Det är där vi kommer in och kan hjälpa till med att göra idé till verklighet. Frågan är om det finns några be-



**Kanske London kan var ett cirkelämne för den ressnugne?**

gränsningar eller om fältet är fritt för alla ämnesområden.

– Mer eller mindre. Man kan utforma en cirkel på så många sätt. Möjligheterna är nästan obegränsade.

**Vi har en idé. Vilken som:**

– London till exempel – är kanske en

spännande stad. Genom vårt stora kontaktnät letar vi upp en cirkelledare som kan hålla samman träffarna. Kanske är det så att det finns någon inom gruppen i föreningen som själv varit i London och vill hålla i träffarna. Då kan vi med en kort utbildning, "i konsten att hålla en cirkel", lära personen hur man ska agera för att det ska fungera som en cirkel, berättar Maria och fortsätter:

– Därefter gäller det att hitta ett studiematerial om det ämnet som ni i gruppen är intresserade av. Och ja, kan väl inte säga att det är obegränsat utbud men näst intill. Vi har ett stort kontaktnät och vet dessutom var man ska leta efter ytterligare material. Det kan både vara allmänna infallsvinklar som, stadens geografi till smalare områden som konstnärer som varit verksamma i London. Vill man sedan tillsammans ta en tripp till London för att titta på artistens verk och de platser som han bott på så ligger detta lite utanför vårt område!

**Det kanske inte är alla** bostadsrättsföreningar som har lokaler tillräckligt stora för att rymma en större grupp av medlemmar.

– Även här kan vi på ABF assistera.

**Även till snedtak!**

Följ oss på Facebook: [rolandsystemab](#) eller vår hemsida

## Skräddarsydda garderober. Precis efter dina behov!

Mått, skiss och offert utan kostnad  
Egen tillverkning  
Montering/leverans i hela Skåne  
Egen utställning i Malmö  
Fast pris. ROT-avdrag

Mer än  
**30**  
års  
erfarenhet

Ytnyttja onödiga utrymmen!

**ROLAND SYSTEM**  
AB  
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80  
info@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se



# Säkraste vägen till ny dörr, boka ett videomöte.



Secor ingår i Daloc-koncernen, Sveriges ledande tillverkare av säkra dörrar.

Säkerhetsdörr Daloc.S43



Mitt emellan Vänern och Vättern ligger Töreboda. Här tillverkas, sedan 25 år tillbaka, Daloc Säkerhetsdörr som inte bara skyddar dig mot inbrott, brand och ljud från trapphuset. Den stänger också ute giftiga brandgaser, kallt drag och oönskade dofter som matos. Men var noga med vem som installerar dörren. En felinstallerad dörr fungerar inte som den ska. Kontakta därför någon av våra certifierade installatörer. Secor är Daloc-koncernens rikstäckande sälj- och installationskedja för dörrar i flerbostadshus.

Vi finns nära dig över hela Sverige, egentligen bara ett videomöte bort!

Hitta din dörr och installatör på [secor.se](https://www.secor.se), ring oss på 020-440 450 eller boka ett videomöte.

# SECOR

Säker dörr. Säker installation.

## Cirkel en lösning ...

Vi har både egna lokaler runt om i Skåne som man kan vara i men också bra koll på var man kan hyra in sig. Skulle inte det fungera så finns tekniska resurser och kunskap inom ABF att använda för att arrangera digitala cirklar. Något som kan vara ett bra alternativ när allt fler nu, framförallt efter Corona-pandemin, vant sig vid digitala möten.

### Maria Olsson berättar vidare:

– Det är numera sällan som man träffas och umgås med sina grannar på samma sätt som man gjorde för 50 år sedan. Alla har idag sina dagar fulla med "måsten". Kanske man träffas om föreningen firar något jubileum men annars blir det förmodligen mest några korta ord i entrén. Att få skratta tillsammans, utbyta erfarenheter och på samma gång lära sig något nytt ger så mycket. Det finns många goda exempel på att en cirkel kan stärka sammanhållningen. Det gäller att hitta de gemensamma intressena som garanterat finns i ditt bostadsområde. Det gäller att ha örat mot väggen. Man ska inte



### Det går att hitta cirklar inom de flesta områden. Prova!

förlita sig på att folk själv tar kontakt utan det säkraste är att prata med så många man kan.  
– Det vore fel att lista upp olika ämnen som många "cirklar runt". Det skulle bara begränsa tänkandet. Ta kontakt med oss och bolla över dina idéer så hjälper vi gärna till att se till så att din cirkelidé blir verklighet.

## Kontaktpersoner på ABF för Riksbyggen i Skåne



### Helsingborg

Tobias Lohse, 042-17 64 05

### Hörby

Jane Hansson, 0415-108 94

### Eslöv, Höör, Lund, Staffanstorp och Kävlinge

Jeanette Olsson, 046-211 80 24

### Bromölla, Hässleholm, Kristianstad, Perstorp, Osby och Ö Göinge

Ulf-Peter Honore, 044-10 03 40

### Bjuv, Båstad, Höganäs, Klippan, Landskrona, Svalöv, Åstorp, Ängelholm och Örskelljunga

Sara Eriksson, 042-59045

### Svedala, Trelleborg och Vellinge

Sadin Balic, 076-577 05 88

### Sjöbo, Tomelilla, Ystad, Simrishamn och Skurup

Suzanne Wiktorsson, 0411-298 75

### Malmö, Lomma och Burlöv

Linda Hansen, 040-35 24 30

### ABF Skåne

Maria Olsson, 0413-298 83

Gör som Brf Malmöhus 25  
- begrav era bekymmer!  
UWS - Avfallssortering under mark

pwsab.se





40 år med  
energieffektivisering  
1983 - 2023

# Tilläggsisolera och minska energiförbrukningen i din förening

Tilläggsisolering på vinden är den bästa lösningen för att minska energiförbrukningen och sänka föreningens uppvärmningskostnader. Det är en effektiv åtgärd som har mycket snabb återbetalningstid och är en investering för framtiden.

## En tilläggsisolering av vinden ger:

- Direkt sänkta uppvärmningskostnader.
- Behagligare lägenhetsklimat.
- Lägre energiförbrukning som ger mindre miljöbelastning.
- Mycket god ljudisolering.
- Snabbast återbetalningstid av olika energisparåtgärder.
- Fortsatt besparing år efter år efter år.

Vi på ENIVA Isolerproffs är störst i Sverige på lösulls-entreprenader och har 40 års erfarenhet av energieffektiva lösningar i klimatskalet. Vi använder hållbara material för mindre miljöbelastning och är certifierade enligt kvalitetsprogrammet "Behörig lösull".

Kontakta oss så gör vi en kostnadsfri isoleringsbesiktning och åtgärdsbedömning med besparingskalkyl för din förening. Titta gärna på vårt kostnadsfria webinarium om energieffektivisering av klimatskalet.

Se vårt kostnadsfria  
webbinarium.



**ENIVA**  
ISOLERPROFFS



Ditt klimatskal. Vårt uppdrag.

ENIVA Isolerproffs • Tel 0418-121 05 • info@isolerproffs.se • www.isolerproffs.se



# Utbildningar 2023

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Ordförandekurs	Malmö	17/4	18-21	3/4	Max 25 pers
Sekreterarkurs	Malmö	17/4	18-21	3/4	Max 25 pers
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Helsingborg	18/4 25/4 2/5	18-21	4/4	Max 25 pers
Brandskyddsansvarig	Malmö	8/5	18-21	24/4	Max 20 pers
Revisor	Helsingborg	9/5	18-21	25/4	Max 25 pers
Valberedning	Helsingborg	9/5	18-21	25/4	Max 25 pers
Intresseförening Norra Skånes Studiekonferens för styrelseledamöter	Båstad	1-2/6		1/4	Max 60 pers

Utbildningsprogrammet i sin helhet och mer information finns på  
Intresseföreningens hemsida, [ifsyd.se](https://www.ifsyd.se)  
Med reservation för tryckfel och programändringar.

De skånska Intresseföreningarna arrangerar årligen ett stort antal aktiviteter och utbildningar för bostadsrättsföreningarna och föreningarnas medlemmar/styrelser. Många aktiviteter återkommer årligen medan andra plockas fram ofta med anledning av händelser ute i samhället, som lag- och regeländringar eller annat.



# Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provninganstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

**Ring Remaljeringsbolaget: 040-54 79 54**

[www.remaljering.nu](http://www.remaljering.nu)

[remaljering.skane@gmail.com](mailto:remaljering.skane@gmail.com)



**Riv inte ut – Remaljera**

# Härliga resor i vår

3395:-



Härliga Rügen, 3d

Ullared med övernattnig



2 dagar 1395:-

3095:-



Göteborg, 2d

Läs allt om våra resmål på [www.rokebuss.se](http://www.rokebuss.se)



2095:-



4695:-



5195:-



5195:-



2795:-



11295:-

Ni kan dygnet runt, året om boka och läsa mer om våra upplevelserika och trevliga resor på [www.rokebuss.se](http://www.rokebuss.se)

# RÖKE BUSS

[www.rokebuss.se](http://www.rokebuss.se) | 0451-402 24 | [info@rokebuss.se](mailto:info@rokebuss.se)

Följ och gilla oss på Facebook!



**SPARA UPP TILL 75% PÅ ENERGIKOSTNADERNA!**

## HAR DU KOLL PÅ VENTILATIONEN?

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad hälsa, bättre ekonomi och ett friskt inomhusklimat är bara några av fördelarna.

Har du ett gammalt uttjänt FTX-aggregat? Då är det hög tid att byta ut det till ett mer modernt och energieffektivt ventilationsalternativ. Du kan spara upp till 75% på energikostnaderna genom att byta ut gamla ventilationsaggregat.



För montage på exempelvis vind, klädkammare, grovkök m.m.



För utbyte av exempelvis ACF, RDKB eller liknande i köksmiljö.



För montage på exempelvis vind.



Recovent

**Just nu erbjuder vi förmånliga priser på utbytesaggregat. Kontakta oss så berättar vi mer!**

# LINDSELLS

VENTILATION - VÄRME - KYLA

046-713 005  
[info@lindsells.se](mailto:info@lindsells.se)

[www.lindsells.se](http://www.lindsells.se)

LÖDDEKÖPINGE 046-713 005 | MALMÖ 040-65 13 005 | HELSINGBORG 042-61 03 005



# Ullareds resa tyvärr inställd!

När vi första gången anordnade en resa till Ullared för Välkommen Hems läsare fyllde vi fyra bussar direkt.

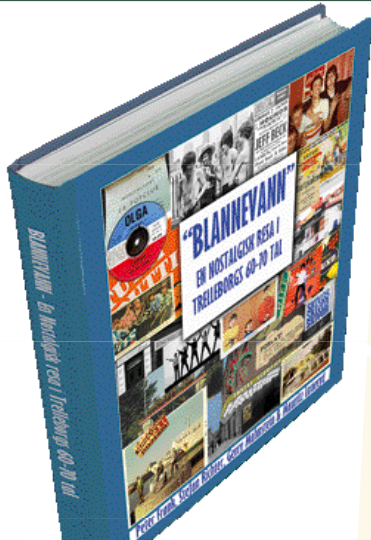
Förfrågningar om ny resa har trillat in lite då och då.

När vi nu ville upprepa möjligheten, efter att Coronan, så

gick det inte alls.

Endast ett tiotal personer hade anmält sig, alldeles för få mot de cirka 250 personer som krävdes för att kunna hyra bussar.

Märker att det blir förnyat intresse så återkommer vi.



## VINN <sup>1 ex</sup> av BLANNEVANN - en nostalgisk och musikalisk resa i Trelleborgs och Söderslätts 1960- och 1970-tal!

I julnumret av Välkommen Hem fick du möta Mauritz Laneryd som bor på Gula Gården i Trelleborg. Mauritz som tillsammans med några nöjesintresserade trelleborgare skapat en nöjeskrönika om det popiga 1960 och 1970-talen i Trelleborg och på Söderslätt.

**Nu kan du vinna ett ex av boken genom att svara rätt på frågan:**

**1 Vilken 60-talsgrupp, som även spelade på Söderslätt, var kända för låtar som Miss Mac Baren, Every raindrop means a lot och Sleep little girl?**

Skicka ditt svar till Välkommen Hem,

Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö. Senast den 15 maj!



Sanitet & Spolteknik AB

### För renare rör!

- Relining / Stambyten
- Avloppsspolning
- Underhållsspolning
- Rörinspektion
- Badrumsreovering

**JOUR DYGNET RUNT!**

Sanitet & Spolteknik AB  
040-607 62 40 - Carsten Olsson - 0411-52 14 48  
[www.sos-teknik.se](http://www.sos-teknik.se)

### Bättre Driftsnetto & Starka Ekonomiska skäl

### Energi Renovering & Energi Effektivisering

### Kallvatten- Varmvatten- & Värmesystem

Bättre teknisk funktion med klart lägre drifts-, service-, underhålls-, energi- & reinvesteringskostnader!



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering!

**Cirkulär Ekonomi**

**Bauer Watertechnology Systems AB**  
Säbygatan 1, 261 33 Landskrona  
[www.bauer-wt-systems.se](http://www.bauer-wt-systems.se)  
Tel: 08-580 380 66  
Tel: 08-580 380 67  
[info@bauer-wt-systems.se](mailto:info@bauer-wt-systems.se)



# MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**Beställ vår nya resekatalog!**



**Ännu större utbud 2023!**  
Många roliga och spännande resmål.

**7%**  
på resor med minst 4 resdagar.

**Riksbyggen-rabatt!**

NOTERA på beställning under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen.

[www.rokebuss.se](http://www.rokebuss.se)

**20%**  
Medlemsrabatt

Skräddarsy din egen hylla!

Läs mer på [www.organised.se](http://www.organised.se)  
Skicka din beställning till [info@organised.se](mailto:info@organised.se) och märk den med Riksbyggen i Skåne!  
[www.organised.se](http://www.organised.se)

**organised**



Vid köp av en **Daloc säkerhetsdörr** med installation, få med ett digitalt kiköga utan kostnad (värde 1195kr). Ange "Riksbyggen Secor" vid din beställning.

**SECOR**  
Säker dörr. Säker installation.

020-440 450 | [secor.se](http://secor.se)



**ROLAND SYSTEM** AN SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Med mer än 30 års erfarenhet. Vi monterar över hela Skåne!

**JUST NU!**  
**30%**  
På monteringskostnaden  
Boka innan 15 maj!\*

\* Rabatten lämnas på materialet.

Skräddarsydda garderober med skjutdörrar. Snygga och praktiska. Utnyttja onödiga utrymmen!



# MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

## Går du i säljtankar?

Våningen & Villan bjuder på homestyling och en inredningspresent när du säljer med oss. Vårt koncept *du väljer, vi säljer* är en skräddarsydd mäklartjänst där vi anpassar bostadsaffären efter dina behov och önskemål.

**Boka en kostnadsfri värdering:**  
[vningen.se/riksbyggen](http://vningen.se/riksbyggen)



## Trygghetspaket till förmånligt pris!

Varje år dör och skadas människor i bränder. Dessutom går stora ekonomiska värden upp i rök.

Med rätt utrustning och rätt beteende kan du minska risken för att drabbas.

Vi erbjuder i samarbete med Anticimex ett trygghetspaket till förmånligt pris. Du hittar det och flera fina produkter i webbshopen på [proaktivonline.se](http://proaktivonline.se)

**RBförsäkring**

Ett samarbete mellan Pronova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening



\* Gäller ej redan nedsatta produkter.



**DIN  
ELFORDON-  
SPECIALIST!**

## 10 % RABATT PÅ HELA VÅRT SORTIMENT!

Medtag tidning vid köptillfälle.  
Gäller endast på ord. pris och i Malmös butik.

Vill du provköra är du välkommen till vår butik på Jägersrovägen 219 i Malmö!



[WWW.ELOPED.EU](http://WWW.ELOPED.EU) / 040-30 92 92

## 10% rabatt på reservdelar rabatt på arbetskostnaden

i samband med service

Service på alla bilmärken, även husbilar.

Fullservice på Citroën, Peugeot, Opel, Fiat, Alfa Romeo & Jeep

Porfyrvägen 11 i Lund och Florettgatan 16 i Helsingborg.

Telefon 046-12 40 00

Telefon 042-45 69 100



Jeep



Boka service på: [service@autogruppernsyd.se](mailto:service@autogruppernsyd.se) Tag med tidningen och identifikation för kontroll!



# MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



Medlems  
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

**30 % på persienner**

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,  
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

**15 % på markiser**

**Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!**

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

## Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



**Folksam**  
För allt du bryr dig om

**15%**  
rabatt

Gäller  
alla lagervaror

Medtag tidningen/  
din avi och legitimation.  
(Kundnr 0005473613)

## Kostnadsfri Projektplanering

Boka i ditt varuhus eller på [k-rauta.se](http://k-rauta.se)



Nornegatan 12, Malmö  
Vard 6.30-19.00, Lör 9.00-17.00, Sön 10.00- 17.00

**K-RAUTA**

# 30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på [ifsyd.se/nytta](http://ifsyd.se/nytta)

Ange koden: 0074



# VENTILATION

OVK | Injustering | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation! Vi hjälper er med OVK, Injustering och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via [www.ovkservice.se](http://www.ovkservice.se)  
Kontakta oss direkt: [info@ovkservice.se](mailto:info@ovkservice.se) eller ring 046-71 20 95

Vi har ramavtal med Riksbyggen,  
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet  
Sveriges Ventilationsrengörare  
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft  
Swedcert No:2850



Ovkservice Syd AB  
Högsta kreditvärdighet  
© Bilanode 03 sep 2020

Ovkservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge  
046-71 20 95 • [info@ovkservice.se](mailto:info@ovkservice.se) • [www.ovkservice.se](http://www.ovkservice.se)

## Bara för dig inom Riksbyggen.

RBförsäkring - ett försäkringskoncept unikt framtaget för bostadsrättsföreningar som har förvaltning genom Riksbyggen.



Mer information  
om försäkringen samt  
webbshop hittar du på

[www.rbforsakring.se](http://www.rbforsakring.se)

Välkommen!



Trygghet i din vardag  
Kompetens när du behöver den  
Alltid rätt resurser & en aktuell produkt  
Proaktiv - det bästa verktyget för att undvika skador


## RBförsäkring

Ett samarbete mellan Proinova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening



Därför vill man bo i Kristianstad!

# Nära till allt och naturen



Det kanske inte var den allra bästa dagen för fältbesök ute bland det skånska bostadsrättsföreningarna, med knappt någon plusgrad i luften, lite skånska bitande horisontella vindar och med enbart någon enstaka solstråle som till och från letade sig fram mellan molnen. Egentligen typiskt skånskt väder, i skiftet mellan vinter och vår. Vi lyfter fram Kristianstad, känt för Vattenriket med Sveriges lägsta punkt, högskolan, Sommarlust men också närheten till skogar och grönområden och typiska inländska sjöar. En genuin kristianstadbo invänder säkert att det finns massor med fler spännande saker att se och uppleva i staden.

Nu är föreningen även med i Intresseföreningen för södra och mellersta Skåne

Foto: Josefin Friberg

Vi lämnar resten av Kristianstad därhän och kollar in bostadsrättsföreningen Boken som nyligen blev medlem i Intresseförening för södra och mellersta Skåne.

I föreningen bor 109 medlemsfamiljer fördelade på en handfull hus på den gemensamma och någon intresseväckande adressen Näsbychaussén!? Näsbychaussén? Precis lika fint som en adress med ordet "boulevard".

**En chaussé kallades** de landsvägar som byggdes ovanpå romerskbyggda vallar i Gallien. Dessa hade bankar, vallgravar eller diken på sidorna som skydd mot översvämningar. Näsbychaussén är helt enkelt namnet på den landsväg som binder samman Kristianstad med det som idag är bostadsområdet Näsby i de norra delarna av tätorten. Och eftersom vi befinner oss ett stenkast från den lägsta punkten i landet, så kan det inte uteslutas att Näsbychaussén även hade denna skyddande funktion.

**Det är Josefin Friberg** som håller i ordförandeklubban i föreningen sedan

en tid tillbaka.

– Jag har varit aktiv sedan 2020. Förra året tog ett steget från vice till ordförande.

– För mig är gatunamnet Näsbychaussén inte lika spännande. Jag har tillbringat många år i detta området som ung eftersom farfar bodde på just Näsbychaussén.

## **Bostadsrättsföreningen Boken**

byggde under åren 1954-1955 och har alltså uppnått en aktningvärd ålder. Detta innebär också att man under de senaste 10-20 åren ägnat mycket tid åt att förbättra och datera upp husen efterhand.

– Trots hög ålder så är våra hus i god kondition. Vår uppgift som styrelse är att vårda det vi alla boende tillsammans äger.

Föreningen har bytt stammar, renoverat ventilationen, målat och renoverat fasaderna, renoverat fönster, lagt om tak, renoverat tvättstugor och föreningens hyreslokaler samt asfalterat parkeringsplatser och garageinfarter. Husen har också fått solpaneler som ger ett bra bidra till att hålla kostnaden

för föreningens el-förbrukning nere.

Just nu jobbar man med att ta fram en lämplig entreprenör som ska byta samtliga fönster. Föreningen vill gärna hitta en utformning som passar väl in i husens karaktär. Praktiska med bra funktion men inte allt för modernt.

**Trots att föreningen är** förhållande vis stor med sina 109 medlemsfamiljer, så har man valt att hålla nere på antalet aktiva i styrelsen.

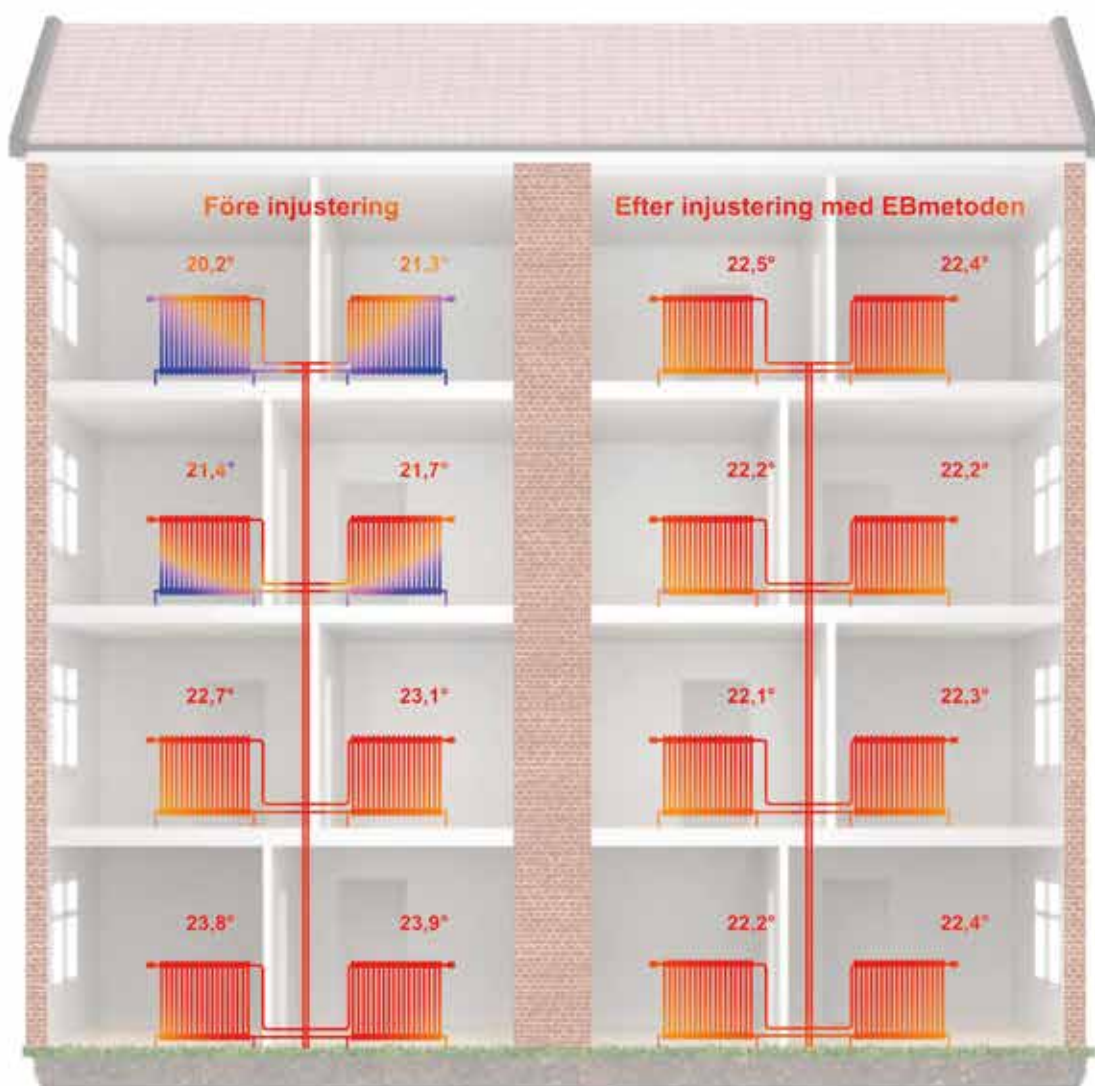
– Vi har själv en del specialkompetens inom föreningen men valt att ta hjälp av Riksbyggen. Vår uppgift är inte att gräva ner oss i detaljer utan att samordna och då behöver man inte vara mer än i handfull personer. Det är också enklare att administrera och kalla till möten till exempel.

– Något som är viktigt för oss är att vi i styrelsen ska vara tillgängliga för våra boende. Behöver någon boende hjälp på något sätt eller bara har någon fråga, så ska vi finnas till hands.

På bara några år har ungdomar börjat att hitta föreningen och intressera sig för att köpa en bostadsrätt i Boken!

– Man kan knappt bo bättre än





## Injustering av värmesystemet med EBmetoden

- En åtgärd som alla vinner på!

### Genom att optimera flödet till varje radiator/energiuttag

skapar man förutsättningar till en jämnare temperatur både på radiatorerna och i rumstemperaturerna.

### Med en balansering av värmesystemet

uppnås inte bara en minskad energiförbrukning, utan även en förbättrad boendekomfort då fastighetens samtliga rum erhåller en jämnare temperatur.

### En injustering av värmesystemet med EBmetoden

innebär att hela fastighetens värmesystem omfattas av en funktionskontroll för att säkerställa att rätt flöde och funktion säkerställs.



**EBmetoden**<sup>®</sup>  
EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING

Vill ni sänka era kostnader och samtidigt spara miljön?  
Då ska ni injustera ert värmesystem med **EBmetoden**<sup>®</sup>!  
[www.ebmetoden.com](http://www.ebmetoden.com)



## Nära till allt och naturen ...

så här, konstaterar Josefin Friberg.  
– Det tar tio minuter in till centrum på ena hållet. På andra hållet är vi granne med högskolan och på några minuter är vi ute i naturen. Här finns jättestora områden med både ängar och skog och motionsslingor. Många tillbringar sin fritid här ute. Bor man som vi så kommer man inte undan sin träningsrunda oavsett om man springer eller promenerar.

**Josefin Friberg understryker** att det är ett tryggt område.

– Vi är en stabil bostadsrättsförening med god ekonomi, trots alla renoveringsprojekt som vi satt igång. Förra året blev föreningen medlemmar i Intresseföreningen för södra och mellersta Skåne.

– Vid årsstämman i juni 2022 tog vi beslut om att söka medlemskap. Målet var att vi ville vara en del av något större och få en bredare kunskap för att med bästa förutsättningarna utveckla och förvalta föreningen, säger Josefin Friberg och fortsätter:



**Josefin Friberg, ordförande brf Boken, i Kristianstad:**  
Vår uppgift är inte att gräva ner oss i detaljer utan att samordna.

– Vi tyckte att fördelarna var många, tillgång till utbildningar och kunskapsutbyte i form av online kurser, seminarier och lokala sammankomster men också att vi kan få juridisk hjälp om det behövs och återbäring på de tjänster

som vi köper från Riksbyggen. Genom att få tillgång till hjälp från proffs säkerställer vi att vi följer lagar och regler och samtidigt ännu bättre kan tillgodose en god och trivsamt förening och miljö för våra medlemmar.

## Bildklippet: Sex paket i säcken

**Tack för alla svar på tävlingen. Det var sex julklappar som vi gömt i tidningen.**

**De fanns på sidorna 1, 6, 14, 18, 20 samt 23. Och som vanligt skulle man inte räkna med illustrationen i tävlingstalongen på sidan 24.**



**Vinnare från brev och vykort:**

Laila Olsson,  
Hålebäcksvägen 16 i Stehag  
Charlotta Byggfors Spolén,  
Johannagatan 44 B i Hörby  
Kjell Fjellsén,  
Mangårdsvägen 28 A i Båstad  
Britt Norne,  
Högalidsvägen 137 C i Trelleborg  
Kaj Mortensen,  
Hallasvängen 31 A i Trelleborg

**Vinnare från mejlen:**

Linn Backas,  
Västra Stationsgatan 18 i Malmö  
Cecilia Andersson,  
Sprängarevägen 14 i Hässleholm  
Jonas Nilsson,  
Aromavägen 56 i Båstad  
Per Barchan,  
Herrestadsgatan 17 A i Ystad  
Anita Pålsson,  
Lökgatan 21 i Ängelholm



**Skraplotterna kommer på posten!**

**Detta gång ska vi självklart utmana med att leta efter sommarens och väl gömda solrosor. Hur många finns det? Provet ovan ska inte räknas. Som vanligt kan bilden vara gömd att bara en flik sticker ut.**

**Fem vinnare från posthögen och fem från mejlskörden vinner vars tre skraplotter.**

*Lycka till!*

**Ditt svar vill vi ha senast den 15 maj 2023.**

**Glöm inte att skriva ditt namn och postadress, även när du skickar svar via mejl!**

**Skicka svar till: Välkommen Hem!, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö eller [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)**

# Framtidens boende om framtide

Ett område i Skåne där det inte byggts överdrivet mycket är på Österlen. Men nu ska det bli ändring på det i och med att Riksborgen köpt en gammal indu-

stritomt, i kvarteret Urmakaren i Ystad. Här kommer bli plats för mellan 450 och 500 nya bostäder mitt i centrum, ett stenkast från anrika Surbrunnsparken.



Lågstadieelever skapade hus och lekplatser av återbrukat material.

Projektet ska byggas i etapper och först om tio år räknar man med att den sista boende kan flytta in. Vem är då den nybyggaren? Kanske är det ett barn eller en ungdom som i dag är i skolåldern.

– Vi värnar om våra barn och ungdomar och är väldigt intresserade av hur de ser på boendet i framtiden. Med denna tanke i grunden skapade jag olika upp-

gifter. Jag tog mina tankar till skolfolk som tyckte det var en bra idé och ville engagera sig.

– Det är viktigt att dagens unga känner sig delaktiga, att deras röster blir hörda och idéer sedda, konstaterar projektledaren Eva Hansson.

**Tillsammans med** närbelägna Källan förskola och

skola och Turism- & Hotell linjen på Ystad Gymnasium tog man tag i uppgiften. Eleverna på Källan har gjort arbeten på temat "Framtidens boende" och elever på Ystad Gymnasium har haft ett särskilt projekt – Hur vi gör för att locka "Icke ystadbor" till just Kvarteret Urmakaren.

– Arbetet med att utveckla

bostäder på Kv Urmakaren föder en massa kreativa idéer om både stadsutveckling och hållbarhet, säger Eva Hansson. Det har varit ett fantastiskt engagemang från alla – lärare, ungdomar och barn.

**Varje årskurs** har illustrerat sina tankar kring vilka önskemål olika åldersgrupper kan ha i framtiden på sitt boende och sin närmiljö. Hur tror dagens lågstadieelever att en 55plusare vill bo? Och hur tror man att framtidens 20-åringar vill leva? Alla åldersgrupper har fångats in. Och idéerna var många.

Eleverna har skapat alster som bland annat innehåller nattklubb, höghus, seniorboende och byggnader med pool och fotbollsplan på taken. Arbetet har pågått under hösten 2022 och visades upp för press nu i februari.

**Eftersom byggprocessen** kommer att vara under många år kommer stora delar av den tomten att vara obebyggd under perioder.



Hur ska vi locka "Icke ystadbor" till Kv Urmakaren? Här några av förslagen från eleverna på Ystad Gymnasium.



# ns boende



Projektledaren Eva Hansson berättar.

– Vi vill självklart inte att det ska vara en ödetomt, utan en samlingsplats med olika aktiviteter och funktioner. Här har eleverna haft många goda idéer, berättar Eva Hansson och fortsätter: – I december ordnades ett julmingel för intressenter och boende i närområdet. Det kom cirka 150 personer som bjöds på glögg och tomtar och julmusik. I samband med projektet har det skapats en stadsodling som eleverna på Källan skolan nu själva kan använda. Vid odlingen finns information om hur Riksbyggen tillsammans med skolan arbetar utifrån FN:s globala mål.

Dessutom har de byggt ett insekshotell på området. – Stadsodling och bigård är två saker som kommer ge "ödetomten" liv.

**Elever på Turism & Hotell linjen** har arbetat med målet att plocka fram idéer för att få en "icke Ystadbo" att flytta in på område. Eleverna har byggt upp ett kreativt collage med beskrivningar för vad de vill se i det nya kvarteret som de tror kan locka personer från Danmark och andra delar av Sverige. – I många exempel har ungdomarna valt att fokusera på grönt och hållbart, vilket är positivt.

## Vad önskar vi av vårt boende i framtiden? Så här trodde eleverna:

### Vuxna 20-55 år

1. Boulebanor
2. Cykelförråd där man kan hyra/låna Cyklar
3. Grillplats med bänkar
4. Multiarena med blått konstgräs
5. Hundrastgård

### Vuxna 55+

1. Bänkar
2. Hammock
3. Boulebanor
4. Damm med en liten bro
5. Rabatter med växter/blommor

Balkonger och Inglasningar



FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

# FÖRSÄKRINGS

frågor



Joakim Persson  
Skadespecialist



Ulf Nelson  
Skadespecialist

## Nu är det så här att vi har fått en vattenskada på vårt parkettgolv



Fråga

Det har hänt på grund av att vi har vattnat granen och det har runnit vatten på sidan av foten, då vi förmodligen har missat foten. Nu är det i alla fall en stor fläck, och golvet har en glipa.

Vi har Länsförsäkringar som hemförsäkring, dock inget bostadsrättstillägg på grund av att vi har det i föreningens försäkring.

Länsförsäkringar sa att vi skulle kontakta förening-

en angående tillägget på föreningens fastighetsförsäkring.

**Kan vi använda oss av bostadsrättsförsäkringen som vår förening har tecknat för vår lägenhet?**

Er förening är ansluten till RB-försäkringen och har en kollektiv bostadsrättsförsäkring för samtliga medlemmar och deras lägenheter.

**Eftersom det är** parkettgolvet som är skadat, och som bostadsrättshavaren har underhålls- och reparationsansvar för enligt stadgarna, så blir det försäkringsmässigt bostadsrättsförsäkringen som berörs.

**Den händelse** som inträffat hos dig ingår inte i försäkringens grundskydd, här ingår vattenskador/läckageskador från installationer för vatten, värme, avlopp etc. Som komplement finns en tilläggförsäkring som kallas Allrisk.

**Denna tilläggförsäkring** kan ersätta andra skadehändelser som inte ingår i grundskyddet och som är att betrakta som plötsliga och oförutsedda.

Plötsligheten innebär att den händelse som utlöst skadan haft ett förhållandevis snabbt förlopp. Att händelsen varit oförutsedd innebär att skadan ska ha inträffat oväntat och att den normalt inte gått att förutse och skada därigenom gått att förhindra.

**Denna skadehändelse** är inte solklar om den ska kunna ersättas eller inte. Här måste man göra en noggrannare utredning om

förhållandena till skadans uppkomst. Men andra ord så får försäkringsbolaget pröva detta speciella ärendet och bedöma om Allriskens kriterier är uppfyllda eller inte.

**Om bolaget bedömer** att skadan är ersättningsbar genom Allriskens så gäller försäkringen med självrisk 1.800 kr. Vidare kan åldersavdrag förekomma då golvetets ålder avgör ersättningsnivån.

## Jag har problem med elen i min lägenhet



Fråga

Jag är en medlem i en bostadsrättsförening och har fått problem med elen i min lägenhet, som kan bero på elledningarna i väggen.

**Ledningarna är original** från mitten av 60-talet, och

enligt uppgift så kan problemet bero på en vattenskada som inträffade för ett par år sedan. Vems är ansvaret att åtgärda och betala, föreningens eller mitt som bostadsrättsinnehavare? Mitt försäkrings-

bolag har sagt att föreningen har bevisbördan för att elfelen inte beror på vattenskadan. Kan du svara på vad som gäller här, om det nu är ledningarna inne i väggen som är orsaken till mina elproblem?

**Innan man kan avgöra** vem som ska betala för nödvändiga åtgärder så tycker jag att föreningen som fastighetsägare ska ta kontakt med en elektriker för felundersökning. Om felet visar sig vara på de dolda elinstallationerna

eller ledningarna så är det enligt normala stadgar föreningen som har underhålls- och reparationsansvar och ska betala för åtgärderna. Skulle det visa sig att det är fel på de synliga elinstallationerna inne i lägenheten som bara försörjer den

egna lägenheten så är det du som medlem som har ansvaret för åtgärden och ska betala. Tyvärr kan det inte bli någon hjälp genom försäkringen eftersom elinstallationerna från 1960-talet är för gamla.







**SPOLARNA**

# Förebygg vattenskador

TRYGGHET GENOM SERVICEAVTAL



**Serviceavtal  
ALL  
INCLUSIVE**

Spolarnas serviceavtal erbjuder fastighetsägare och bostadsrättsföreningar kontinuerligt underhåll av fastigheters avloppssystem till en fast låg månadskostnad per lägenhet. Spolarna ombesörjer all planering och avisering av hyresgäster för avloppsunderhållet. Avtalen faktureras räntefritt månadsvis.

## Vad ingår i ALL INCLUSIVE?

**Underhållsspolning**



**Filminspektion**



**Årlig konsultation**



**Akutspolningar dygnet runt**



**20% på tillkommande arbeten**



**10% på material**



**SPOLARNA.COM**

SECON injusterar ert värmesystem för optimal värmeförbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON - vi har hjälpt bostadsrättsföreningar spara energi i mer än 15 år. Kontakta oss så berättar vi mer

**SECON**  
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Arlöv  
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på  
[www.secon.se](http://www.secon.se)



## Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:  
Service 010-475 19 44  
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB  
Stenyxegatan 25C, Malmö  
[www.assemblin.com](http://www.assemblin.com)

Assemblin



### Det lilla företaget med de stora resurserna

**Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi dina drömmar**

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

**Vi är våtrumscertifierade!**

Telefon  
040-18 60 90  
Mail: [info@rsbab.se](mailto:info@rsbab.se)

**RSB**   
**RSByggnads AB**

Travbanegatan 12  
213 77 MALMÖ  
Hemsida: [rsbab.se](http://rsbab.se)



## 3 till 3: Några frågor till 3 ordföranden:

Uppdraget som ordförande i en bostadsrättsförening innebär mycket arbete. Självklart kan föreningens styrelse köpa all möjlig support från Riksbyggens förvaltning, men till sist är det föreningens styrelse med sin ordförande som har det yttersta ansvaret. Det kan man aldrig komma ifrån eller köpa sig fri ifrån!

Vart är det medlemmarna oftast vänder sig med frågor och synpunkter – jo, till ordföranden.

Några vill till och med påstå att ordförandeuppdraget är en dygnet runt syssla.

Vi ställde tre frågor till tre slumpvis valda ordförande.

1  
2  
3

Vad är de vanligaste frågorna du får från föreningens medlemmar?

Vad är de vanligaste frågorna du får från familjer som är intresserade av att flytta in hos er?

Hur aktiva är ni med gemensamma aktiviteter för medlemmarna?

### Bertil Östman, Brf Stallmästaren i Malmö:

1. Naturligtvis är det ekonomin man mest funderar över. Hur påverkas våra månadsavgifter? Det är många år sedan vi höjde men i år blev det en justering. Jag uppfattar det som att våra medlemmar är väl informerade om vad som händer i världen. Är det något man oroar sig över så är det kanske tryggheten. Vi finns centralt i Malmö intill en stor park något som kan locka en del ungdomar.
2. Det är sällan intressenter hör av sig direkt. De flesta mäklare är bra på att få med all viktig information i sina annonser. Om någon ringer handlar det mest om att ladda el-bilar och om det finns plats att parkera lådcyklar. Många är väldigt pålästa och har granskat årsredovisningen.
3. Vi har några eldsjälur i föreningen och välkomnar flera, men ska man vara ärlig så är det inte lätt att locka folk till gemensamma aktiviteter. Vi spelar Bridge samt Canasta varje vecka och har bokcirkel en gång i månaden i vår fina gemensamhetslokal.

### Tommy Andersson, Brf Ystadhus 4 i Ystad:

1. Föreningen har en stor andel seniorer som ofta är väldigt intresserade och engagerade i vad som händer i samhället och världen och är väl införstådda med att vi behöver justera månadsavgiften när priserna stiger på varor och tjänster.
2. Den klassiska frågan man alltid får är om och i så fall när vi planerar för stambyte. Det handlar så klart om att nya medlemmar kanske vill renovera badrum. Då är det ett onödigt arbete om föreningen sedan kommer in och river upp allt. Vi får även frågor om garage- och parkeringsmöjligheter. Det är ganska sällan jag får den typen av samtal eftersom man bor länge i vår förening.
3. Vi försöker varje säsong få till någon gårdsfest. Pandemin ställde ju till det för oss. Men vi satsar en hel del energi på att ha en fin gård med mycket blommor och blad och är angelägna om att miljön ska vara trygg så att medlemmarna kan umgås och ha olika aktiviteter utomhus.

### Anders Åström, Brf Västervång i Trelleborg:

1. Självklart undrar boende om ekonomin i föreningen med tanke på både läget i världen och på hemmaplan. Men föreningen har god ekonomi. Kostnaden för till exempel el och värme och annan kommunal service ökar hela tiden, något som ju drabbar den enskildes familjeekonomi direkt.
2. De som är intresserade av att flytta in till oss är så klart nyfikna på årsavgiften och om vi har några planerade höjningar. De flesta frågorna tar mäklarna hand om. Vi försöker se till så att de får den information som de behöver.
3. Vi skulle kunna bli mycket bättre på medlemsaktiviteter och gemensamma evenemang för både unga och gamla. Jag tror det finns ett intresse hos våra medlemsfamiljer. Vi har en stor fritidslokal som tyvärr inte används så mycket som den borde. Men någon vinprovning har vi fått till och det kanske kan bli en eller annan musikquizz.





# Välkommen till Hundklubben Kopplet



Telefon 0765-346365

## Hos oss kan Du och din hund gå kurs

**Valpkurser, Unghundskurser, Allmän lydnadskurser,  
Lydnadsmix\*, Hoopers\*\*, RallyLydnad\*\*\***

**Allt detta sker inomhus, i ett stort ridhus i Gessie,  
som ligger mellan Malmö och Vellinge.**

- \* Prova på RallyLydnad, Agility och Hoopers
- \*\* En ny variant av Agility, inga hopp, inga kontakthinder (inga hinder över mark)  
Passar alla åldrar, hund som människa
- \*\*\* Lydnadskurs med instruktionsskyltar med fyra nivåer (Nybörjare, Fortsättning, Avancerad, Mästare)

**Hemsida: [www.hundklubbenkopplet.com](http://www.hundklubbenkopplet.com) Facebook: Hundklubben Kopplet  
Mejl: [hundklubbenkopplet@outlook.com](mailto:hundklubbenkopplet@outlook.com)**

# Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö  
042-14 16 93 • 040-15 36 93  
[info@ygts.se](mailto:info@ygts.se)

[www.YGTS.se](http://www.YGTS.se)



**YGGDRASIL**  
trädservice

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning  
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*