
Stadgar

Intresseföreningen för Riksbyggen bostadsrättsföreningar i [Text] med omnejd

Organisationsnummer: [nr]

Stadgarna antogs vid årsmötet
den [åååå-mm-dd]

Innehåll

Föreningen	3
§ 1 Föreningens firma och ändamål	3
Medlemskap och avgifter	3
§ 2 Medlemskap i Intresseföreningen	3
§ 3 Avgifter m.m.	3
§ 4 Medlemskap i Riksbyggen	4
Styrelse	4
§ 5 Styrelse.....	4
§ 6 Styrelsens säte och organisation	4
§ 7 Firmateckning	4
Räkenskaper och revision	4
§ 8 Räkenskaper	4
§ 9 Revision.....	5
Årsmöte	5
§ 10 Årsmöte	5
§ 11 Dagordning vid årsmöte.....	5
§ 12 Kallelse till årsmöte och andra meddelanden	6
§ 13 Representation vid Intresseföreningens årsmöte	6
§ 14 Val av ombud och motioner till Riksbyggens fullmäktige	6
Övrigt	7
§ 15 Utträde ur föreningen.....	7
§ 16 Uteslutning.....	7
§ 17 Stadgeändring	7
§ 18 Upplösning.....	7

Föreningen

§ 1 Föreningens firma och ändamål

Föreningen är ideell och dess firma är Intresseförening för Riksbyggen bostadsrättsföreningar i [Text] med omnejd (nedan ”Intresseföreningen”).

Föreningen har till ändamål

- att samla alla av Riksbyggen ekonomisk förening (nedan ”Riksbyggen”) förvaltade bostadsrättsföreningar, kooperativa hyresrättsföreningar och kooperativ som verkar i eller är knutna till våra bostadsrättsföreningar eller kooperativa hyresrättsföreningar
- att svara för medlemmarnas ägarinflytande i Riksbyggen
- att erbjuda utbildningar till förtroendevalda
- att som konsumentbevakare tillvarata medlemmarnas intressen
- att i samråd med Riksbyggen utveckla förvaltningsverksamheten, samt
- att i övrigt samverka kring frågor av gemensamt intresse i syfte att stärka de bostadskooperativa idéerna i enlighet med stadgarna för Riksbyggen.

Medlemskap och avgifter

§ 2 Medlemskap i Intresseföreningen

Medlemskap i Intresseföreningen kan beviljas

- 1 av Riksbyggen förvaltade bostadsrättsföreningar och kooperativa hyresrättsföreningar inom Intresseföreningens verksamhetsområde, vilka antagit av Riksbyggen godkända stadgar, samt
- 2 av Riksbyggen förvaltade kooperativ som verkar i eller är anknutna till Riksbyggens bostadsrättsföreningar eller kooperativa hyresrättsföreningar och som antagit av Riksbyggen godkända stadgar.

Riksbyggen skall vara medlem i Intresseföreningen.

§ 3 Avgifter m.m.

Medlem skall erlägga inträdesavgift och årsavgift till Intresseföreningen. Vidare skall medlem låna ut medel till Intresseföreningen för inköp av minst en andel i Riksbyggen.

Inträdesavgiften i Intresseföreningen är 500 kronor. Erlagd inträdesavgift återbetalas inte vid utträde.

Årsavgiften fastställs av Intresseföreningens årsmöte i förhållande till antalet bostadsrätter eller kooperativa hyresrätter hos respektive medlem. Andra kooperativ betalar en avgift som årsmötet beslutar. Riksbyggen betalar ingen årsavgift.

Intresseföreningens verksamhet skall självfinansieras genom avgifter.

§ 4 Medlemskap i Riksbyggen

Intresseföreningen skall vara andelsägare och medlem i Riksbyggen.

Inträdesavgifterna Intresseföreningen erhåller från sina medlemmar skall användas för inköp av andelar i Riksbyggen.

Därutöver skall Intresseföreningen ta upp lån hos medlemmarna för ytterligare förvärv av andelar i Riksbyggen. Medlemsorganisationer som lånat ut medel till Intresseföreningen för förvärv av andelar i Riksbyggen, blir medlemmar i Riksbyggen.

Styrelse

§ 5 Styrelse

Intresseföreningens angelägenheter handhas av en styrelse bestående av minst tre och högst nio ledamöter med högst lika många suppleanter. En ledamot jämte suppleant utses av Riksbyggen.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs vid ordinarie årsmöte. Styrelseledamöterna väljs för en tid av två år. Om en helt ny styrelse väljs skall mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år. Suppleanter väljs för en tid av ett år. Uppdraget som ledamot och suppleant gäller till slutet av det ordinarie årsmöte som hålls det år mandatperioden löper ut.

Valbar till uppdrag som styrelseledamot eller suppleant är myndig person som är medlem i ansluten förening och bosatt i föreningens hus samt innehar förtroendeuppdrag i den anslutna föreningen.

§ 6 Styrelsens säte och organisation

Styrelsen har sitt säte i [Text].

Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare och eventuella övriga funktionärer.

Styrelsen är beslutsför då mer än halva antalet ledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande enat sig, eller vid lika röstetal den mening som biträdes av ordföranden.

§ 7 Firmateckning

Intresseföreningens firma tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av de personer, minst två i förening, som styrelsen utser.

Räkenskaper och revision

§ 8 Räkenskaper

Intresseföreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december.

Bokslut med tillhörande handlingar och en av styrelseledamöterna underskriven berättelse rörande förvaltningen under föregående verksamhetsår skall överlämnas till revisorerna senast den 31 januari påföljande år.

§ 9 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning väljs av ordinarie årsmöte för tiden intill dess nästa ordinarie årsmöte hållits två revisorer jämte två suppleanter för dessa. Den ena revisorn jämte suppleant utses på förslag av Riksbyggen.

Vid fullgörandet av sitt uppdrag åligger det revisorerna att verkställa årsrevision enligt god revisionsred. Årsrevision skall vara verkställd och berättelse däröver lämnad till styrelsen senast den 20 februari.

Över av revisorerna gjorda anmärkningar får styrelsen avge skriftlig förklaring till Intresseföreningens årsmöte.

Styrelsens verksamhetsberättelse, revisionsberättelse samt styrelsens yttrande i anledning av anmärkningar gjorda av revisorerna skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst åtta dagar före det årsmöte där de skall förekomma för behandling.

Årsmöte

§ 10 Årsmöte

Ordinarie årsmöte skall hållas senast den 31 mars.

Extra årsmöte skall hållas då styrelsen eller revisorerna finner detta påkallat eller då minst 1/10 av Intresseföreningens medlemmar hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan därom med angivande av ärende som önskas behandlat.

Medlem som önskar få visst ärende behandlat på ordinarie årsmöte skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast den 15 januari.

Om årsmötet så beslutar kan extra årsmöte hållas under hösten för att behandla punkterna 12, 13 och 14 i årsmötesdagordningen (enligt §11 nedan).

§ 11 Dagordning vid årsmöte

På ordinarie årsmöte skall förekomma:

- 1 Öppnande av årsmötet
- 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- 3 Val av mötesordförande
- 4 Anmälan av mötesordförandens val av protokollförare
- 5 Val av två justerare samt rösträknare för årsmötet
- 6 Fråga om årsmötet utlysts i behörig ordning
- 7 Styrelsens redovisningshandlingar för det gångna verksamhetsåret
- 8 Revisorernas berättelse
- 9 Fråga om fastställande av balans- och resultaträkning
- 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
- 11 Bestämmande av antalet styrelseledamöter och suppleanter

- 12 Behandling av styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget
- 13 Fastställande av årsavgifter
- 14 Fastställande av arvoden åt styrelseledamöter, revisorer, suppleanter och valberedningen
- 15 Val av ordförande
- 16 Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
- 17 Val av revisorer och suppleanter
- 18 I förekommande fall val av ombud och suppleanter till Riksbyggens fullmäktige
- 19 Val av valberedning
- 20 Inkomna förslag och motioner
- 21 Avslutning

På extra årsmöte skall förutom ärendena 1 - 6 och 21 endast de ärenden förekomma för vilka årsmötet utlysts och som angivits i kallelsen.

§ 12 Kallelse till årsmöte och andra meddelanden

Kallelse till ordinarie eller extra årsmöte sker genom brev med posten eller med elektronisk post till medlemmarna minst 20 dagar i förväg. I kallelsen skall anges de ärenden som skall behandlas.

Andra meddelanden till medlemmarna skickas med brev med posten eller med elektronisk post.

Kallelse och andra meddelanden får endast skickas med elektronisk post till de medlemmar som skriftligen samtyckt till detta.

§ 13 Representation vid Intresseföreningens årsmöte

Varje medlem har rätt att delta i Intresseföreningens årsmöte med ett ombud.

Bostadsrättsförening eller kooperativ hyresrättsförening med mer än 250 medlemmar äger rätt att utse två ombud och förening med mer än 500 medlemmar tre ombud.

Omröstning vid årsmötet sker öppet, när inte närvarande röstberättigad medlem påkallar sluten omröstning. Varje ombud har en röst. Alla ärenden avgörs genom enkel majoritet, såvida inte kvalificerad majoritet krävs enligt dessa stadgar. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst utom vid personval, vilka vid lika röstetal avgörs genom lottnings.

§ 14 Val av ombud och motioner till Riksbyggens fullmäktige

Ombud till Riksbyggens fullmäktige som Intresseföreningen har att utse väljs av ordinarie årsmöte. Ombuden skall vara medlemmar i anslutna föreningar som är medlemmar i Riksbyggen.

Motioner till Riksbyggens fullmäktige, eventuellt tillsammans med Intresseföreningens yttrande, skall insändas till Riksbyggens styrelse senast den 1 februari.

Övrigt

§ 15 Utträde ur föreningen

Medlem äger rätt att säga upp sitt medlemskap i föreningen tidigast efter två års medlemskap.

Utträde kan endast ske per utgången av räkenskapsår. Uppsägning skall ske skriftligen och ha kommit styrelsen till handa senast sex månader före utgången av det räkenskapsår per vilket uppsägning sker.

Om utträdande medlem lånat ut medel till Intresseföreningen för förvärv av andelar i Riksbyggen sker återbetalning av sådana medel senast under juli månad året efter utträdet såvida inte annat avtalades när inlåningen skedde.

§ 16 Uteslutning

Medlem, som inte iakttagit sina förpliktelser mot Intresseföreningen, som inte uppfyller kraven för medlemskap, som skadar Intresseföreningen eller motarbetar dess ändamål eller intressen, kan av styrelsen uteslutas från Intresseföreningen.

Uteslutning har omedelbar effekt.

Om utesluten medlem lånat ut medel till Intresseföreningen för förvärv av andelar i Riksbyggen sker återbetalning av sådana medel senast under juli månad året efter om uteslutningen skedde under januari till och med juni, och året därefter om uteslutningen skedde under juli till och med december såvida inte annat avtalades när inlåningen skedde.

§ 17 Stadgeändring

Ändring av dessa stadgar sker genom beslut vid Intresseföreningens årsmöte, varvid för giltighet krävs att minst tre fjärdedelar av de röstande ansluter sig till ändringsförslaget och att ändringen godkännes av Riksbyggen.

§ 18 Upplösning

Beslut om att Intresseföreningen skall upplösas fattas vid årsmöte, varvid för giltighet krävs att minst två tredjedelar av de röstande ansluter sig till förslaget.

Upplöses Intresseföreningen skall eventuella tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till hur mycket de lånat ut till Intresseföreningen för inköp av andelar i Riksbyggen per årsskiftet före upplösningen.

Undertecknade intygar att ovanstående stadgar antogs vid föreningsstämma den [dag månad år] samt [dag månad år].

Ort och datum

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Ovanstående stadgar har godkänts av Riksbyggen.

Stockholm den _____
Riksbyggen ekonomisk förening

Enligt fullmakt