



Påverka din bostadsrätt

Vet du att du kan påverka ditt boende?

Din investering

När du köpte din bostadsrätt gjorde du en investering. Genom att delta i styrelsens arbetet kan du aktivt påverka värdet av din lägenhet och hela fastigheten. Göra din röst hörd och engagera dig i din bostadsrättsförening. Ingen tjänar på det mer än du.

Din miljö

Ett områdes karaktär har något att berätta. En gårdsplan kan vara bortglömd och förfallen eller ett grönt rum att trivas i. Oavsett om du har små idéer eller stora visioner så kan du framföra dem. Du påverkas av din miljö – var med och påverka den. Din bostadsrättsförening väntar på din åsikt.

*Riksbyggens intresseförening
utvecklar engagemanget
för din bostadsrättsförening*



Information

*Mer information hittar du på
Riksbyggens intresseförenings
hemsida www.ifsyd.se*

För service ringer du:



*Mer information hittar du på
Riksbyggens intresseförenings
hemsida www.ifsyd.se*



Välkommen till din nya bostad!

*Riksbyggens intresseförening
utvecklar engagemanget
för din bostadsrättsförening*





Kort om bostadsrätt

Din bostadsrättsförening – en ekonomisk förening

Du och dina grannar bildar tillsammans en ekonomisk förening, er bostadsrättsförening. Varje medlem har en andel i den ekonomiska föreningen som äger fastigheten.

Er förening styrs av bostadsrättsföreningens styrelse. Den väljs av dig och de andra medlemmarna. Styrelsen ansvarar för föreningens ekonomi och angelägenheter. En viktig uppgift som styrelsen har är att byggnadernas yttre och de gemensamma ytor vårdas och utvecklas.

Alla beslut som fattas av styrelsen påverkar ditt boende. Utnyttja din möjlighet att påverka, genom att vara aktiv i din förening. Du kan påverka genom att skrivelser och motioner och genom att delta i föreningens olika aktiviteter och föreningsmöten.

Riksbyggens intresseförening utvecklar engagemanget för din bostadsrättsförening

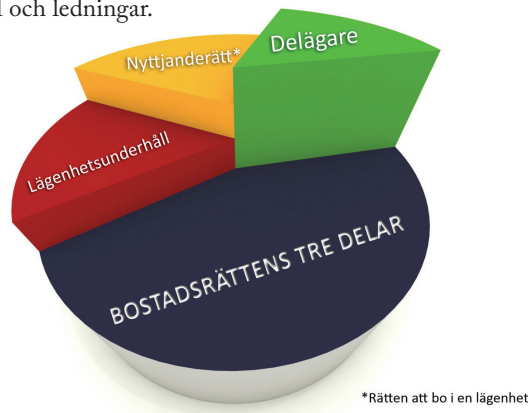
Ditt ansvar i din bostadsrätt

Vi brukar säga att bostadsrättsinnehavarens ansvar består av tre delar.

Först och främst har du nyttjanderätt till din bostad på obegränsad tid, dvs rätten att bo i lägenheten. Bostadsrätten kan säljas och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar.

För det andra svarar du själv för lägenhetsunderhållet. Du får själv stå för underhållskostnaderna, exempelvis inredning, tapeter och vitvaror.

Det tredje ansvar du har är delägarskapet i bostadsrättsförening. Indirekt så är du därmed fastighetsägare. Detta gemensamma underhållsansvar ansvarar styrelsen i bostadsrättsföreningen för. Exempelvis yttre skötsel, yttre underhåll och ledningar.



Stöd för dig i bostadsrätt

Intresseföreningen stöttar er styrelse

Styrelsen i en bostadsrättsförening fattar många, svåra och betydelsefulla beslut. Detta kräver kunskaper och omdöme om hur man förvaltar fastigheter samt gör en förening trygg för medlemmarna. Hur vet föreningen att det fattas rätt beslut vid rätt tillfälle och till rätt pris? Till styrelsens hjälp finns tekniker, ekonomer och annan expertis från Riksbyggen att tillgå. Men ansvaret för besluten åvilar alltid styrelsen!

Riksbyggens intresseföreningar är ideella föreningar och paraplyorganisationer för bostadsrättsföreningar inom Riksbyggen, som styrs av stadgar antagna av Riksbyggens fullmäktige. Det finns idag cirka 1700 bostadsrättsföreningar samlad i 33 intresseföreningar.

Inriktningen och omfattningen av verksamhet avgörs av medlemsorganisationerna, det vill säga bostadsrättsföreningarna. Man kan säga att Riksbyggens intresseföreningar i huvudsak har en tredelad roll

1. Samordna bostadsrättsföreningarnas inflytande/ägande i Riksbyggen
2. Bedriva utbildnings- och informationsverksamhet.
3. Vara konsumentbevakare och opinionsbildare

Riksbyggens intresseförening utvecklar engagemanget för din bostadsrättsförening

Riksbyggens roll i din förening

Riksbyggen är ett kooperativt företag som startades 1940, med utmaningen att bygga bra bostäder i en orolig tid då nästan ingen annan vågade bygga. Grunden i företaget var de kooperativa principerna om bland annat öppet medlemskap, demokrati, gemensamt ägande, samarbete och samhällsansvar.

I de flesta fall var Riksbyggen byggherre när din förening byggdes. Idag köper föreningen förvaltningstjänster av Riksbyggen i olika omfattningar. Exempelvis kan det vara ekonomisk- och teknisk förvaltning, fastighetsskötsel, underhållsplanering och energi.

Ni kan som bostadsrättsförening via intresseföreningen köpa andelar i Riksbyggen och på så sätt också vara ägare i Riksbyggen. Numera får föreningen köpa max en andel per lägenhet och andelen kostar 500kr. Genom andelsägandet så kan föreningen ökat sitt inflytande i Riksbyggen samt får bra avkastning på insatt kapital.

