

# Årsredovisning

Intresseföreningen Södra  
Småland/Blekinge  
Org nr: 832401-1298

2022-01-01 – 2022-12-31



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	5
Balansräkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	8



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Intresseföreningen Södra Småland/Blekinge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen är ideell och dess firma är Intresseförening för Riksbyggen bostadsrätts föreningar i Södra Småland och Blekinge med omnejd (nedan "Intresseföreningen").

Ändamålet med Intresseföreningen är att samla och företräda Riksbyggen ekonomisk förenings (nedan "Riksbyggen") medlemsföreningar. Genom att verka för delaktighet och utöva ägarinflytande i Riksbyggen ska Intresseföreningen tillvarata gemensamma intressen som är till nytta för medlemsföreningarna och deras medlemmar.

Intresseföreningen ska verka för

- ett långsiktigt socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart boende.
- utveckling av medlemsföreningarna genom utbildning, kommunikation och erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna.
- samverkan med Riksbyggen och Riksbyggens Lokalföreningar.
- att främja de kooperativa principerna såsom de kommer till uttryck i dessa stadgar med av Riksbyggens styrelse beslutade tillhörande riktlinjer.

Föreningens aktuella stadgar antogs 2021-03-17.

Medlemskap i Intresseföreningen kan beviljas:

1. av Riksbyggen förvaltade bostadsrättsföreningar och kooperativa hyresrättsföreningar inom Intresseföreningens verksamhetsområde, vilka antagit av Riksbyggen godkända stadgar, samt
  2. av Riksbyggen förvaltade kooperativ som verkar i eller är anknutna till Riksbyggens bostadsrättsföreningar eller kooperativa hyresrättsföreningar och som antagit av Riksbyggen godkända stadgar.
- Riksbyggen skall vara medlem i Intresseföreningen.

Föreningen beskattas som en ideell förening enligt Inkomstskattelagen.

Föreningen har sitt säte i Kalmar Kommun.

Föreningen är momsregistrerad för den verksamhet som drivs utöver den ideella verksamheten.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Via Intresseföreningen äger medlemsföreningarna andelar i Riksbyggen ekonomisk förening.

Genom Intresseföreningen kan medlemmarna utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

## **Medlemmar**

Som medlemmar i Intresseföreningen för Riksbyggen bostadsrättsföreningar i Södra Småland och Blekinge med omnejd ingår 109 bostadsrättsföreningar, enligt följande förteckning:

Bonum BRF Cavallo i Kalmar	RBF Kalmarhus nr 4	RBF Ringen i Ljungby
BRF Aspelyckan	RBF Kalmarhus nr 5	RBF Rogersvik
BRF Lyckå	RBF Kalmarhus nr 7	RBF Ronnebyhus 3
BRF Lötén 1 Kalmar	RBF Kalmarhus nr 8	RBF Ronnebyhus nr 15
BRF Magistern	RBF Kalmarhus nr 9	RBF Ronnebyhus nr 5
BRF Norrgård	RBF Kampen	RBF Ronnebyhus nr 9
BRF Nyckeln	RBF Karlshamnshus 1	RBF Saturnus i Växjö
BRF Paradiset	RBF Karlshamnshus 10	RBF Segerstaden
BRF Sjölidén	RBF Karlshamnshus 12	RBF Sjöbjörnen
BRF Strandparken	RBF Karlshamnshus 3	RBF Sjötrollet
BRF Tegnér i Växjö	RBF Karlshamnshus 5	RBF Skräddaretorget
RBF Alvestahus nr 1	RBF Karlshamnshus 6	RBF Skvallertorget i Kalmar
RBF Arkaden	RBF Karlshamnshus 7	RBF Sofieberg
RBF Aspen	RBF Karlshamnshus 9	RBF Solen
RBF Bergkvarahus nr 1	RBF Karlskronahus 1	RBF Solgläntan i Kalmar
RBF Bokhultet	RBF Karlskronahus 11	RBF Sölvesborgshus 1
RBF Drott	RBF Karlskronahus 2	RBF Sölvesborgshus 3
RBF Emmabodahus nr 1	RBF Karlskronahus 5	RBF Sölvesborgshus 4
RBF Emmabodahus nr 2	RBF Karlskronahus 6	RBF Tallbocken
RBF Emmabodahus nr 3	RBF Karlskronahus 7	RBF Talldungen
RBF Fregatten	RBF Karlskronahus 9	RBF Torsåshus nr 1
RBF Hagtorpet	RBF Kvadraten i Ljungby	RBF Torsåshus nr 2
RBF Harabergspl Ljby	RBF Lagerkrantz	RBF Trillan 1
RBF Haren i Ljungby	RBF Lanternan 1	RBF Trollet
RBF Hjortsberg Ljby	RBF Lindblomman	RBF Tullen
RBF Holmen	RBF Lokstallet i Växjö	RBF Uttern i Ljungby
RBF Kalmarhus nr 1	RBF Lärkträdet	RBF Villa Skansen
RBF Kalmarhus nr 13	RBF Malmfjärden	RBF Växjöhus nr 1
RBF Kalmarhus nr 14	RBF Mönsteråshus 1	RBF Växjöhus nr 10
RBF Kalmarhus nr 15	RBF Mönsteråshus 3	RBF Växjöhus nr 12
RBF Kalmarhus nr 2	RBF Nybrohus nr 1	RBF Växjöhus nr 13
RBF Kalmarhus nr 20	RBF Nybrohus nr 2	RBF Växjöhus nr 3
RBF Kalmarhus nr 21	RBF Nybrohus nr 3	RBF Växjöhus nr 5
RBF Kalmarhus nr 22	RBF Oskarshamnshus 1	RBF Växjöhus nr 7
RBF Kalmarhus nr 24	RBF Oskarshamnshus 2	RBF Älgbacken
RBF Kalmarhus nr 3	RBF Oskarshamnshus 3	
RBF Kalmarhus nr 30	RBF Rasten	

<b>Styrelse</b>		
<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Ann-Viol Rylander	Ordförande	2023
Tommy Andersson	Vice ordförande	2024
Malin Wilén Pilto	Sekreterare	2023
Anna-Lena Petersson	Ledamot	2024
Irene Ejlertsson	Ledamot	2023
Anna Hjertstedt	Ledamot Riksbyggen	2023
<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Carina Eriksson	Suppleant intresseförening	2023
Åsa Måård	Suppleant Riksbyggen	2023
<b>Revisorer och övriga funktionärer</b>		
<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Kerstin Adolfsson	Förtroendevald revisor	2023
Yngve Augustsson	Förtroendevald revisor	2023
<b>Revisorssuppleanter</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>	
Klas-Göran Nilsson	2023	
<b>Valberedning</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>	
Anders Stenström (sammankallande)	2023	
Bettina Sörup Madsen	2023	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	431	429	425	377	365
Resultat efter finansiella poster	24	155	131	74	-31
Soliditet %	4	4	3	4	3

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet	Fritt	
	Ändamålsbestämda medel	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	0	920 008	154 852
Omföring av förra årets resultat		154 852	-154 852
Årets resultat			24 088
<b>Vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>1 074 860</b>	<b>24 088</b>

### Förslag till disposition beträffande föreningens resultat.

Till årsmötets förfogande finns följande medel i kronor:

Balanserat resultat från föregående år	1 074 860
Årets resultat	<u>24 088</u>
Summa överskott	1 098 948

Styrelsen föreslår följande disposition till årsmötet:

Att balansera i ny räkning	1 098 948
----------------------------	-----------

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 2	431 475	428 780
Övriga rörelseintäkter	Not 3	132 516	-2 349
<b>Summa intäkter</b>		<b>563 991</b>	<b>426 431</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Verksamhetskostnader	Not 4	2 100	1 900
Övriga externa kostnader	Not 5	-458 862	-192 342
Personalkostnader	Not 6	-109 198	-98 560
<b>Föreningens kostnader</b>		<b>-565 961</b>	<b>-289 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 970</b>	<b>137 428</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	2 840 400	2 838 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	6 059	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-2 820 401	-2 820 576
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26 058</b>	<b>17 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 088</b>	<b>154 852</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 088</b>	<b>154 852</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>24 088</b>	<b>154 852</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	29 725 500	29 587 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 725 500</b>	<b>29 587 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 725 500</b>	<b>29 587 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	0	-7 095
Övriga fordringar	Not 12	39 312	36 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	50 575	50 575
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 887</b>	<b>80 204</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 14	983 955	903 161
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>983 955</b>	<b>903 161</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 073 842</b>	<b>983 364</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>30 799 342</b>	<b>30 570 864</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		2 500	2 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 074 860	920 008
Årets resultat		24 088	154 852
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 098 948</b>	<b>1 074 860</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 101 448</b>	<b>1 077 360</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	Not 15	29 543 000	29 405 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 543 000</b>	<b>29 405 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	Not 16	128 140	52 324
Övriga skulder	Not 17	26 754	35 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>154 894</b>	<b>88 004</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>30 799 342</b>	<b>30 570 864</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
	Linjär	

Belopp i kr om inget annat anges.

## Not 2 Medlemsavgifter och inträdesavgifter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Medlemsavgifter och inträdesavgifter	431 475	428 780
<b>Summa medlemsavgifter och inträdesavgifter</b>	<b>431 475</b>	<b>428 780</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	1
Övriga rörelseintäkter	132 516	-2 350
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>132 516</b>	<b>-2 349</b>

## Not 4 Verksamhetskostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Återbäring från Riksbyggen	2 100	2 400
Förbrukningsinventarier	0	-500
<b>Summa verksamhetskostnader</b>	<b>2 100</b>	<b>1 900</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Studieverksamhet	-231 571	0
Förvaltningsarvode administration	-209 549	-177 446
Resekostnader	-1 250	0
Arvode, yrkesrevisor	0	-9 597
Övriga förvaltningskostnader	-5 063	0
Kontorsmateriel	0	-1 749
Medlems- och föreningsavgifter	-2 000	-2 000
Bankkostnader	-2 100	-1 550
Övriga externa kostnader	-7 330	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-458 862</b>	<b>-192 342</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Styrelsearvoden	-34 000	-34 000
Sammanträdesarvoden	-23 800	-33 600
Övriga ersättningar	-7 087	0
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-9 200	-14 800
Övriga kostnadsersättningar	-21 037	-3 222
Sociala kostnader	-14 074	-12 938
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-109 198</b>	<b>-98 560</b>

**Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Utdelning på aktier och Garantikapitalbevis	2 840 400	2 838 000
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 840 400</b>	<b>2 838 000</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ränteintäkter från bankkonton	6 037	0
Övriga ränteintäkter	22	0
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>6 059</b>	<b>0</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Aktier, andelar och värdepapper i andra företag	-2 820 384	-2 820 576
Övriga räntekostnader	-17	0
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-2 820 401</b>	<b>-2 820 576</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Aktier, andelar och värdepapper i andra företag	29 725 500	29 587 500
<b>Summa andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>29 725 500</b>	<b>29 587 500</b>

**Not 11 Kund- och avgiftsfordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Kundfordringar	0	-7 095
<b>Summa kund- och avgiftsfordringar</b>	<b>0</b>	<b>-7 095</b>

**Not 12 Övriga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skattefordringar	15 577	15 577
Skattekonto	21 191	3 547
Momsfordringar	0	17 599
Övriga kortfristiga fordringar	2 544	0
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>39 312</b>	<b>36 723</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	50 575	50 575
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>50 575</b>	<b>50 575</b>

**Not 14 Kassa och bank**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagskonto	120 457	120 396
Transaktionskonto	863 498	782 765
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>983 955</b>	<b>903 161</b>

**Not 15 Övriga långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Övriga långfristiga skulder	29 543 000	29 405 500
<b>Summa övriga långfristiga skulder</b>	<b>29 543 000</b>	<b>29 405 500</b>

**Not 16 Leverantörsskulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Leverantörsskulder	128 140	52 324
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>128 140</b>	<b>52 324</b>

**Not 17 Övriga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skuld för moms	15 451	0
Skuld sociala avgifter och skatter	1 451	35 680
Övriga skulder	9 852	0
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>26 754</b>	<b>35 680</b>

## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum enligt digital signatur

\_\_\_\_\_  
Ann-Viol Rylander

\_\_\_\_\_  
Malin Wilén Pilto

\_\_\_\_\_  
Tommy Andersson

\_\_\_\_\_  
Irene Ejlertsson

\_\_\_\_\_  
Anna-Lena Petersson

\_\_\_\_\_  
Anna Hjertstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum med digital signatur

\_\_\_\_\_  
Yngve Augustsson  
Förtroendevald revisor

\_\_\_\_\_  
Kerstin Adolfsson  
Förtroendevald revisor

---

# Intresseföreningen Södra Småland/Blekinge

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för Intresseföreningen Södra  
Småland/Blekinge i samarbete med  
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

