

Verksamhetsplan Intresseföreningen Södra Småland och Blekinge.

Riksbyggens intresseförening
utvecklar engagemanget
för din bostadsrättsförening.



INNEHÅLL

INNEHÅLL	2
Intresseförening	3
Intresseföreningen stöttar er styrelse	3
Intresseföreningens ändamål (enligt Intresseföreningens stadgar)	4
Det här är Intresseföreningen södra Småland och Blekinge	5
Intresseföreningens styrelse	5
Intresseföreningens roll och ägarskap	6
Ägare, medlem och kundrelation så här hänger det ihop	6
Intresseföreningens ägarpåverkan	7
Intresseföreningens Handlingsplan	8
Hållbarhet	8
Utbildning, information och erfarenhetsutbyte	9
Samverkan med Riksbyggen och lokalföreningen	10

Intresseförening

Intresseföreningen stöttar er styrelse

Riksbyggens Intresseföreningar är ideella föreningar och paraplyorganisationer för bostadsrättsföreningar inom Riksbyggen, som styrs av stadgar antagna av Riksbyggens fullmäktige. Det finns idag cirka 1700 bostadsrättsföreningar samlade i 30 Intresseföreningar.



Medlemmar brf

En medlem -
Alla som äger
hel eller del
av bostadsätt



Föreningsstämma brf

Rösträtt
Motion
(En per
bostadsrätt)



Styrelse brf

Förtroendevalda
tre till sju av alla
medlemmar i brf



Styrelse intresseförening

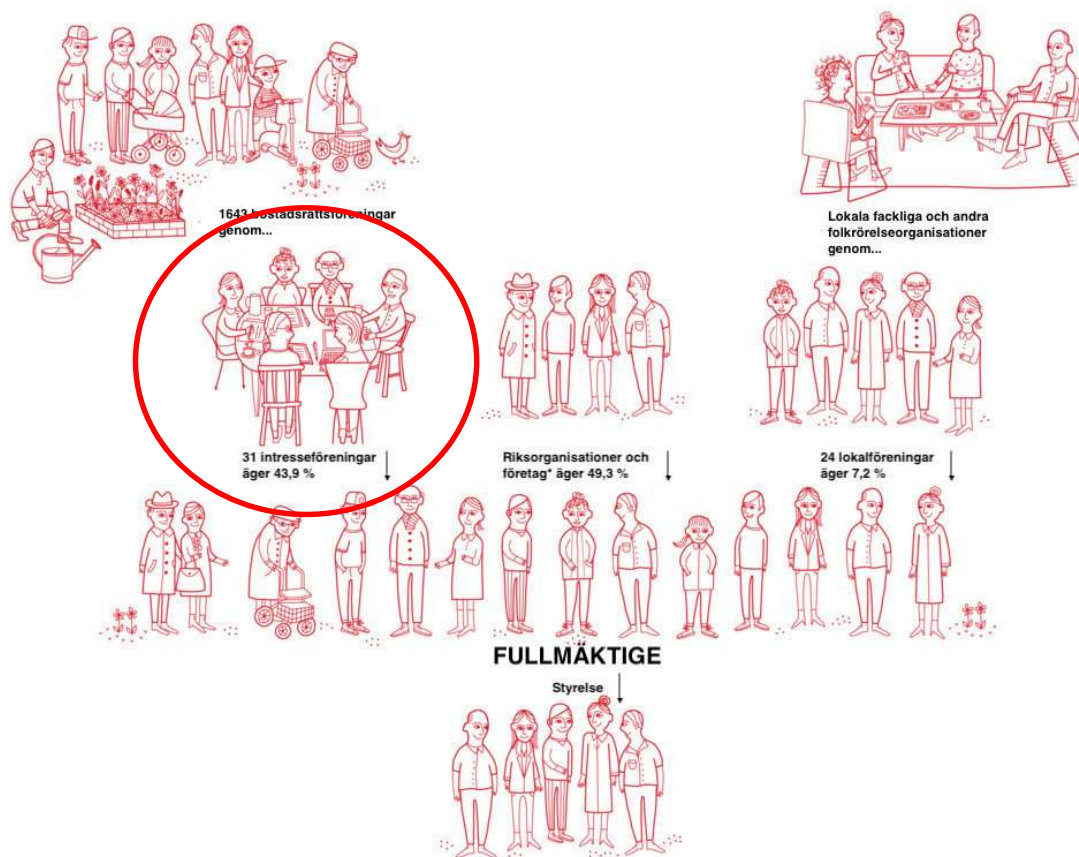
Ombud från brf-
styrelse till intresse-
förenings årsmöte

Intresseföreningens ändamål (enligt Intresseföreningens stadgar)

Ändamålet med Intresseföreningen är att samla och företräda Riksbyggen ekonomisk förenings (nedan "Riksbyggen") medlemsföreningar. Genom att verka för delaktighet och utöva ägarinflytande i Riksbyggen ska Intresseföreningen tillvarata gemensamma intressen som är till nytta för medlemsföreningarna och deras medlemmar.

Intresseföreningen ska verka för

- ett långsiktigt socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart boende
- utveckling av medlemsföreningarna genom utbildning, information och erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna
- samverkan med Riksbyggen och Riksbyggens Lokalföreningar.
- att främja de kooperativa principerna såsom de kommer till uttryck i dessa stadgar med av Riksbyggens styrelse beslutade tillhörande riktlinjer.



Det här är Intresseföreningen södra Småland och Blekinge

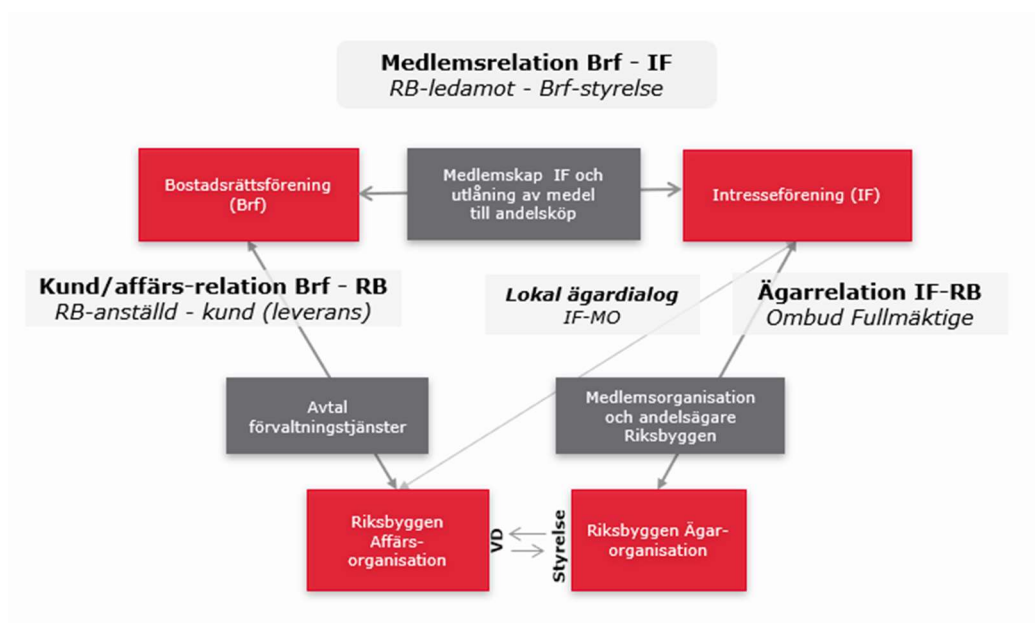
Intresseföreningen i södra Småland och Blekinge representerar Riksbyggens bostadsrättsföreningar i kommunerna: **Kalmar, Nybro, Oskarshamn, Mönsterås, Torsås, Emmaboda, Växjö, Alvesta Ljungby, Karlskrona, Karlshamn, Sölvesborg**.....

Intresseföreningens styrelse

Namn	Förening	Roll i styrelsen
Ann-Viol Rylander	RB Brf Arkaden	Ordförande
Malin Wilén Pilto	RB Brf Karlskronahus 1	Sekreterare
Tommy Andersson	RB Brf Karlshamnshus 3	V. Ordförande
Iréne Ejlerstsson	RB Brf Trillan 1	Ledamot
Anna-Lena Petersson	RB Brf Talldungen	Ledamot
Carina Ericsson	Karlshamnshus 3	Suppleant
Samordnare		Ledamot
M-O chef	Riksbyggen	Suppleant
Yngve Augustsson	RB Brf Karlshamnshus 3	Revisor
Kerstin Adolfsson	RB Brf Arkaden	Revisor
Klas-Göran Nilsson	RB Brf Arkaden	Suppleant
Anders Stenström	RB Brf Arkaden	Valberedning
Bettina Sörup-Madsen	RB Brf Karlskrona 7	Valberedning

Intresseföreningens roll och ägarskap

Ägare, medlem och kundrelation så här hänger det ihop.



I och med att Riksbyggen är en ekonomisk förening och ett kooperativt företag så ägs företaget av sina medlemmar. Det innebär också att Riksbyggen har olika relationer med de bostadsrättsföreningar som både är kunder, medlemmar och via intresseföreningar ägare av företaget Riksbyggen.

Kund- och affärsrelation

Bostadsrättsföreningen har genom att teckna avtal om förvaltningstjänster en *kund-och affärsrelation* med Riksbyggen. Riksbyggen levererar förvaltningstjänster enligt vad avtalet mellan bostadsrättsförening och Riksbyggen anger. Tjänsterna levereras av Riksbyggens medarbetare i deras olika yrkesroller.

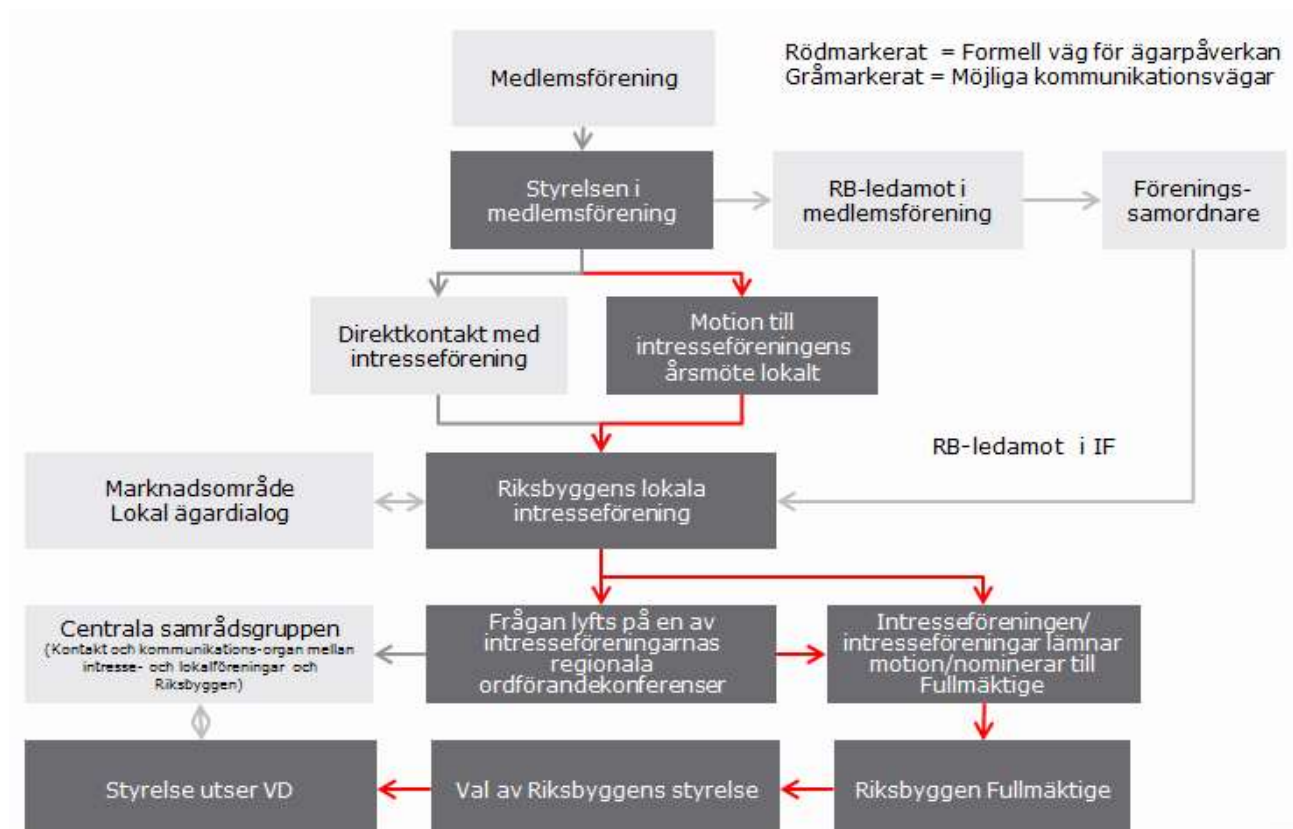
Medlemsrelation

Bostadsrättsförening som är medlem har också ha en *medlemsrelation* till Riksbyggen. Det innebär att bostadsrättsföreningen som medlem i en lokal intresseförening och har lånat ut medel till intresseföreningen för köp av andelar också blir medlem i Riksbyggen via intresseföreningen. I medlemsrelationen ingår att Riksbyggen utser en RB-ledamot och RB-suppleant till bostadsrättsföreningens styrelse. RB-ledamoten är oftast en anställd på Riksbyggen men behöver inte vara delaktig i leveransen av tjänster, inte ens anställd på Riksbyggen.

Ägarrelation

En Bostadsrättsföreningen har via sitt medlemskap i en intresseförening också en *ägarrelation* med Riksbyggen. Intresseföreningars uppgift är att lokalt organisera bostadsrättsföreningar som är medlemmar och representera dessa i ägar- och medlemsfrågor. Intresseföreningarna får utifrån hur mycket andelar de har i Riksbyggen representera vid Riksbyggens Fullmäktige i egenskap av ägare. Fullmäktige väljer styrelse som i sin tur väljer VD. VD har till uppgift att bemanna affärsorganisationen som levererar förvaltningstjänster och bemannar RB-ledamotsuppgiften.

Intresseföreningens ägarpåverkan



Intresseföreningens Handlingsplan

Hållbarhet

Ändamål Hållbarhet:

Intresseföreningen ska bidra till ett **långsiktigt ekonomiskt, socialt, och miljömässigt hållbart boende.**

Riktlinjer Hållbarhet:

Det innebär att intresseföreningen ska verka för att

- alla Intresseföreningar för, medlemsföreningars räkning, innehar max antal andelar (tre andelar per lägenhet) i Riksbyggen, detta för att säkerställa ägarinflytandet i Riksbyggen.
- tillsammans med Riksbyggen samverka för att befintliga medlemsföreningar förblir kunder och att dessa också köper all förvaltning av Riksbyggen, detta för att skapa ett starkt Riksbyggen.
- Ge alla övriga föreningar som köper minst ekonomisk förvaltning av Riksbyggen information och erbjudande om medlemskap i Intresseföreningen och därigenom andelsägande i Riksbyggen.
- inspirera medlemsföreningarna till hållbart boende genom att informera om Riksbyggens enkla hållbarhetsidéer
- i syfte att öka biståndet till We Effect sprida information om biståndsorganisationens arbete med utveckling av hållbara boenden i världen.

Årets planerade aktiviteter inom hållbarhet

Riktlinje - riktlinjedokument	Mål - vad ska vi uppnå	Aktivitet - hur ska vi uppnå	Ansvarig - vem ansvarar	Datum/tid - när ska det vara klart
Riksbyggens enkla hållbarhetsidéer	Miljömässigt och hållbart boende	Genom utbildningar, konferens Digitalt och fysiskt.	Styrelse-Samordnare	Pågående över tid

Bra formulerade mål ska vara SMARTA dvs Specifika, Motiverade, Acceperade, Realistiska och Tidssatta.

Utbildning, information och erfarenhetsutbyte

Ändamål utbildning, information och erfarenhetsutbyte:

Intresseföreningen ska bidra till **utveckling av medlemsföreningarna genom utbildning, information och erfarenhetsutbyte.**

Riktlinjer utbildning, information och erfarenhetsutbyte:

Det innebär att intresseföreningen ska verka för att

- vara ett naturligt nätverk för medlemsföreningarna för erfarenhetsutbyte i frågor som rör det goda boendet.
- erbjuda de förtroendevalda i medlemsföreningarna utbildningar enligt utbildningsstegen, framtagen av Riksbyggens föreningsenhet.
- vid utbildningar använda det enhetliga utbildningsmaterial som finns framtaget av Riksbyggens föreningsenhet. Utbildningsmaterialet tillhandahålls genom inloggning i Mitt Riksbyggen, Rb Akademi

Årets planerade aktiviteter inom utbildning, information och erfarenhetsutbyte

Riktlinje - riktlinjedokument	Mål - vad ska vi uppnå	Aktivitet - hur ska vi uppnå	Ansvarig - vem ansvarar	Datum/tid - när ska det vara klart
Det hållbara boendet	Få brf motiverade att tänka hållbart	Konferens i hållbarhet	Styrelsen, Samordnare	Pågående

Bra formulerade mål ska vara SMARTA dvs Specifika, Motiverade, Acceperade, Realistiska och Tidsatta.

Samverkan med Riksbyggen och lokalföreningen

Ändmål samverkan med Riksbyggen och lokalföreningen

Intresseföreningen ska samverka med Riksbyggen och Lokalföreningarna.

Riktlinjer samverkan med Riksbyggen och lokalföreningen

Det innebär att intresseföreningen verkar för att

- värna bostadsrätten som boendeform och stimulera till diskussion och debatt hur medlemsföreningarnas villkor kan förbättras och medlemmarnas gemensamma intressen tillvaratas.
- bidra till en tydlig övergång för boende att ta över och driva en ny förening genom bland annat samråd med byggande styrelse.
- bidra till utveckling av medlemskapet.

Årets planerade aktiviteter när det gäller samverkan med Riksbyggen och lokalförening

Riktlinje - riktlinjedokument	Mål - vad ska vi uppnå	Aktivitet - hur ska vi uppnå	Ansvarig - vem ansvarar	Datum/tid - när ska det vara klart
Handlingsplan If-Lf	Samarbete För att nå målen Om ett hållbart byggande	Digital inspirationskväll Utbildning byggande styrelse	Styrelsen Gemensamt i regionen	Pågående

Bra formulerade mål ska vara SMARTA dvs Specifika, Motiverade, Acceperade, Realistiska och Tidsatta.

Intresseföreningens år

