

Verksamhetsberättelse 2023 för Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne

Riksbyggens intresseförening
utvecklar engagemanget
för din bostadsrättsförening.



Innehåll

Innehåll	2
Inledning.....	3
Styrelsen, Revisorer och Valberedning	4
Andelsinnehav	5
Verksamheten	10
Föreningsmöten	10
Styrelsearbetet	10
Riksbyggens fullmäktige	10
Miljö.....	11
Bistånd till WeEffect	11
Samverkansgrupper.....	11
Studiekonferens för ordförande.....	11
Välkommen Hem	12
Intresseföreningens hemsida	13
Utbildning och studier	13
Våren	14
Hösten.....	14
Engagera fler.....	14
Opinionsbildning.....	14
Samarbete med Lokalföreningen	15
Medlemsnytta	15
Försäkringskommittén.....	15
Skådebanan	16
Avslutning	17
Resultaträkning.....	18
Balansräkning	19
Balansräkning	20
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	21
Revisionsberättelse	26

Inledning

Stort tack för ett innehållsrikt 2023. Vilket år vi haft. Mycket har varit bra men en hel del oväntat och oroande. Kriget i Ukraina fortsätter och det är mycket oroligt på många andra delar i världen. Detta påverkar även oss här i Sverige. Året har präglats av en hög inflation och vi har fortsatt höga räntekostnader och kraftiga prisökningar på energi, vilket påverkar bostadsrättsföreningar, genom att många fått höja avgifterna mer än förväntat.

Det som vi visste och fick bekräftat när omvärlden ställdes på ända igen är att vi blir starkare tillsammans, vi löser utmaningar bättre tillsammans, vi vågar tillsammans och vi lär oss tillsammans.

Under en lång rad av år har vi haft en mycket bra verksamhet. Vår kursverksamhet går väldigt bra och det är allt fler föreningar som skickar deltagare till våra utbildningar. Behovet att få kunskap om hur man driver en bostadsrättsförening är stort. Tyvärr har vi haft en nedgång under de senaste åren på grund av pågående pandemin och fått ställa in många av våra kurser, men har numera ställt om till att erbjuda digitala utbildningar också, vilket har varit mycket uppskattat. Dessutom har vi haft deltagare från hela landet på våra kurser, vilket är extra roligt.

Studiekonferensen i Ystad var mycket uppskattad av både deltagare och utställare. Årets konferens är planerad att ske i Ronneby tillsammans med kollegorna i Norra Skåne och Södra Småland/Blekinge.

Byggandet av nya bostäder i Sverige har stannat av senaste året på grund av omvärldsfaktorerna, hög inflation och höga räntor, vilket gör det nästan omöjligt att bygga just nu. Förra året byggstartade det cirka 23.600 bostäder och behovet ligger på 67.300 bostäder om året enligt Boverket. Riksbyggen byggstartade cirka 400 bostäder mot förra årets 1.181 bostäder. Riksbyggen kommer fortsätta att bygga på många olika håll i landet och inte bara i de större städerna kommer att fortsätta att ha ambitionen att bygga både bostadsrätter, hyresrätter samt kooperativa hyresrätter, där det finns förutsättningar

Mer om vår verksamhet 2023 finns i denna berättelse.

Niklas Pettersson
ordförande

Styrelsen, Revisorer och Valberedning

Ordinarie ledamöter:

Niklas Pettersson, AU, ordf
Peter Tallinger, AU, v ordf
Bo Nordqvist, AU, sekr
Christina Ågren
Agartha Sandqvist-Olsson
Bertil Östman
Tommy Andersson
Anna Hjertstedt, AU

Brf Ladusvalan, Lund
Brf Junibacken i Malmö
Brf Snäckan i Lund
Brf Vikingen i Gårdstånga
Brf Malmöhus nr 16, Malmö
Brf Stallmästaren, Malmö
Brf Ystadshus nr 4, Ystad
Riksbyggen

Suppleanter:

Lennart Isacson
Michael Pantzar
Karl-Eric Calling
Claes Petersson
Helena Fremle, AU

Brf Concordia i Malmö
Brf Ladusvalan, Lund
Brf Malmöhus nr 24, Malmö
Brf Kungahusen, Trelleborg
Riksbyggen

Revisorer:

Ordinarie
Knut Kristensson
Carlos Gonzales

Brf Högalid, Trelleborg
Brf Malmöhus nr 24, Malmö

Revisorsuppleanter:

Roland Carlsson
Jan Holm

Brf Ladusvalan, Lund
Brf Junibacken i Malmö

Valberedning:

Peter Arvebro-Sjöö
Igabelle Brahimi

Brf Malmöhus nr 24, Malmö
Brf Malmöhus nr 24, Malmö

AU = Arbetsutskott

Andelsinnehav

Tillsammans med bostadsrättsföreningarna har Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne ett andelsinnehav av 77.973 andelar á 500 kronor eller totalt 38.986.500 kronor. Det är 218 andelar flerförra året. Dessa andelar ger oss, fyra mandat till årets fullmäktige, vilket är samma som förra året.

Byggnadsarbetarförbundet är största enskilda ägare med 373.787 andelar. Näst största andelsägare är Kommunalarbetarförbundet med 222.477 andelar. Bland Intresseföreningarna är den i norra Skåne störst med 126.035 andelar vilket gör att de totalt sett är tredje största andelsinnehavare i Riksbyggen. Vi är den femte största andelsägaren i Riksbyggen och näst störste bland Intresseföreningarna. Vi har under året gått förbi Intresseföreningen i Göteborg.

Tillsammans har de tre Intresseföreningarna inom region Syd 263.754 andelar, vilket motsvarar 35.0 % av Intresseföreningarnas samlade andelsinnehav och motsvarar 15.0 % av det totala andelsinnehavet i Riksbyggen.

Vi hade som mål under 2023 att värva minst fem nya bostadsrättsföreningar och vi lyckades med att värva en ny bostadsrättsförening samt att vi fick tre nyproducerade bostadsrättsföreningar.

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Agaten i Malmö	208400	168
Alphusen (i Malmö)	208036	15
Anden (i Simrishamn)	208916	55
Aqua På Ön (i Limhamn)	208795	64
Bellis (i Eslöv)	208572	42
Björket i Kristianstad	210174	90
Blinkfyren (i Malmö)	208268	123
Bogesholm (i Kävlinge)	208217	253
Boken i Kristianstad	210282	327
Bonum Brf Alunda i Åkarp	208689	31
Bonum Brf Ankaret (i Malmö)	208287	44
Bonum Brf Kilen (i Malmö)	302519	53
Bonum Brf Kungsliljan (i Malmö)	208084	120
Bonum Brf Sångstenen (i Limhamn)	306538	52
Bonum Brf Vågmästaren på Limhamn	208085	50
Bonums Brf Anemonen i Dalby	210281	123
Bonums Brf Lödde Park (i Löddeköpinge)	208423	87
Bonums Brf Nafnes gård Hjärup	208799	144
Bonums Brf Rödeken (i Malmö)	208-074	72
Bonums Brf Våghuset Limhamn	208794	138
Burlövshus nr 1	208151	5 001

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Burlövshus nr 4	208154	210
Burlövshus nr 5	208155	138
Concordia i Malmö	208064	387
Cortado	210776	234
Dalbyhus nr 1	208291	248
Diana Anno 1989 (i Malmö)	208047	78
Eslövshus nr 1	208101	45
Eslövshus nr 3	208103	72
Eslövshus nr 4	208104	180
Eslövshus nr 5	208105	123
Eslövshus nr 6	208106	162
Eslövshus nr 7	208107	204
Eslövshus nr 8	208108	400
Eslövshus nr 10	208470	52
Eslövshus nr 17	208477	51
Eslövshus nr 18	208478	90
Eslövslantmannen	208120	39
Furulundshus nr 1	208241	1 096
Grusgropen (i Smygehamn)	208632	72
Gula Gården (i Trelleborg)	208133	450
Gula Höja (i Malmö)	208021	1 944
Guldspiran (i Malmö)	208187	63
Helikoptern (i Malmö)	208062	180
Hemvärnet (i Eslöv)	208480	1 268
Horisonthusen i Malmö	208583	132
Högalid i Trelleborg	208135	459
Junibacken i Malmö	208086	34
Järnvägsknuten (i Harlösa)	208474	51
Kanalen (i Bromölla)	210664	105
KHF Göingebygdens Trygga Hem	210633	264
Kikaren (i Malmö)	300220	75
Kristianstadshus nr 1	210171	189
Kristianstadshus nr 2	210172	162
Kryssaren (i Malmö)	300221	78
Kungahusen i Trelleborg	208134	1 240
Kupolugnen i Ystad	208176	1 077
Källby Dal (i Lund)	208792	171
Källby Slätt (i Lund)	208791	60
Källby Vång (i Lund)	208789	60
Källby Äng (i Lund)	208790	96
Kävlingehus nr 4	208214	108
Kävlingehus nr 5	208215	54
Kävlingehus nr 8	208218	1 135
Kävlingehus nr 15	208415	84
Ladusvalan i Lund	208146	1 204

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Lejonhjärta i Malmö	208722	16
Lekatten i Malmö	208060	225
Livbojen (i Malmö)	208269	147
Ljungklockan i Höllviken	208206	16
Lommahus nr 1	208251	1 283
Lommahus nr 3	208253	234
Lundahus nr 4	208144	168
Magnolia Park	208292	72
Malmöhus nr 1	208562	180
Malmöhus nr 5	208005	345
Malmöhus nr 6	208006	87
Malmöhus nr 7	208007	561
Malmöhus nr 8	208008	6 328
Malmöhus nr 10	208010	1 011
Malmöhus nr 11	208011	1 845
Malmöhus nr 12	208012	972
Malmöhus nr 14	208014	126
Malmöhus nr 15	208015	66
Malmöhus nr 16	208016	504
Malmöhus nr 17	208017	624
Malmöhus nr 18	208018	796
Malmöhus nr 22	208022	1 770
Malmöhus nr 23	208023	590
Malmöhus nr 24	208024	1 620
Malmöhus nr 25	208025	846
Malmöhus nr 28	208028	2 187
Malmöhus nr 30	208030	393
Malmöhus nr 42	208042	30
Malmöhus nr 46	208046	72
Malmöhus nr 49	208049	96
Malmöhus nr 52	208052	303
Malmöhus nr 58	208058	15
Margretedal i Lund	208575	222
Musslan i Lund	208243	72
Mäster Henrik (i Malmö)	208577	63
Mäster Johan i Malmö	208577	47
Nautilus (i Limhamn)	208003	135
Navet i Hyllie	302491	258
NEO Davishall (i Malmö)	300465	122
Nevisgård i Staffanstorps	208601	117
Nevishög 13:36 (i Staffanstorps)	210843	216
Nils 24 (i Malmö)	309500	127
Nära (i Malmö)	306414	47
Odin 3 (i Malmö)	208525	44
Odonvidet (i Malmö)	208013	207

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Perdix (i Malmö)	208682	129
Pilevallen i Trelleborg	208137	90
Renen i Eslöv	208109	200
RKHF Pynten i Bromölla	208716	102
Rosen (i Malmö)	208648	20
Rådmannen i Staffanstorps	208576	102
Röda Höja (i Malmö)	208019	1098
S:t Lars Park i Lund	300902	165
Serresjö i Trelleborg	208592	90
Simrishamnshus nr 1	208121	396
Simrishamnshus nr 2	208122	156
Simrishamnshus nr 3	208123	48
Simrishamnshus nr 4	208124	87
Skrattmåsen i Lomma	208252	340
Skurupshus nr 8	208278	81
Slottsbron i Malmö	208755	10
Slottskyddan (i Limhamn)	208668	66
Slottsdammen (i Malmö)	307460	49
Snäckan i Lund	208157	84
Solfångaren 5 (i Lund)	208593	162
Solgläntan i Löddeköpinge	208418	208
Solhöjden i Lund	208581	249
Solitaire (i Malmö)	208599	72
Solkatten i Lund	210280	23
Solskenet i Lund	302844	681
Solvändan Trelleborg	208132	414
Solängen 1 (i Malmö)	208027	468
Spjutet i Kävlinge	208219	1 095
Stallmästaren i Malmö	208054	531
Stehagen (i Stehag)	208432	87
Stella (i Malmö)	309333	57
Stjärnfyren (i Malmö)	306154	62
Stora Kyrkokvarteret (i Trelleborg)	208230	18
Tallkronan i Furulund	208750	39
Tengberg (i Ystad)	208351	72
Toftängen (i Malmö)	208026	528
Tornhuset (i Lund)	208598	51
Tornväktaren IV (i Ystad)	208113	162
Trelleborgshus nr 1	208131	408
Trelleborgshus nr 6	208136	459
Trelleborgshus nr 21	208631	99
Trevnaden	208607	204
Trädgårdshuset (i Lund)	208425	48
Trädgårdsmästeriet i Malmö	300657	114
Tulpanen i Malmö	208009	285

Brf:	Företagsnr:	Antal andelar:
Utsikten i Dalby	210848	39
Valdemar (i Lund)	208501	3 258
Ventus på Ön (i Limhamn)	208295	165
Vikingen i Gårdstånga	208473	2 226
Vita Höja (i Malmö)	208020	6 848
Vita Skolan i Svedala	208313	30
Västervång nr 20 (i Trelleborg)	208240	189
Västmanland (i Malmö)	208672	35
Ystadshus nr 1	208570	147
Ystadshus nr 2	208112	198
Ystadshus nr 4	208114	496
Ystadshus nr 5	208563	387
Ystadshus nr 6	208116	228
Ystadshus nr 7	308494	67
Ystadshus nr 8	208118	244
Ystadshus nr 10	208170	204
Ystadshus nr 11	208171	132
Ystadshus nr 12	208172	60
Älvan i Kävlinge	208411	2 115
Ängslyckan i Trelleborg	208238	37
Intresseföreningen södra & mellersta Skåne	208925	4 075
TOTAL		77 973

Verksamheten

Intresseföreningen är en ideell förening som styrs av normalstadgar antagna av Riksbyggens fullmäktige. Inriktningen och omfattningen av verksamheten styrs av medlemmarnas (bostadsrättsföreningarna) behov och önskemål. Verksamheten omfattar informationsaktiviteter, möten och konferenser. En viktig del utgörs av utbildning för förtroendevalda inom olika ämnesområden.

Bostadsrättsföreningarnas andelsteckning i Riksbyggen ekonomisk förening sker genom Intresseföreningen. Andelsinnehavet är numera begränsat till tre andelar per lägenhet. Många föreningar har betydligt fler andelar än så och kan således inte köpa fler andelar. Nybildade föreningar och de som inte har tre andelar per lägenhet kan fortfarande teckna nya andelar.

En betydande del av verksamheten utförs i olika kommittéer och arbetsgrupper. I de flesta fall sker det i nära samarbete med Intresseföreningen norra Skåne.

Föreningsmöten

Årsmötet hölls på Hyllie Folkets Hus den 13 mars med 26 röstberättigade representanter från våra medlemsföreningar (förra året 29 röstberättigade). Förutom sedvanliga årsmötesförhandlingar gästades mötet av Riksbyggens IT- och digitaliseringschef, Per Karmteg, som berättade om aktuella frågor inom Riksbyggen och Riksbyggens digitaliseringsresa.

Den 20 november hölls extra årsmöte denna gång på Hyllie Folkets Hus. 23 röstberättigade representanter från våra medlemsföreningar deltog (förra året 20 röstberättigade). Verksamhetsplanen och budgeten för år 2024 genomgicks och godkändes. Mötet beslöt att medlemsavgiften fortsatt skulle vara 42 kronor per lägenhet, d.v.s. oförändrad.

Styrelsearbetet

Styrelsen har haft sex protokollförda sammanträden och arbetsutskottet har haft sex protokollförda möten.

Riksbyggens fullmäktige

Riksbyggens fullmäktige hölls digitalt i år den 25 maj. Till 2023-års fullmäktige hade föreningen fyra ombud, varav ett lämnande återbud. De närvarande Peter Tallinger, Bo Nordqvist och Bertil Östman. Dessutom var Niklas Pettersson närvarande som ledamot i Riksbyggens styrelse. Nya normalstadgar för bostadsrättsföreningar antogs på fullmäktige samt man beslutade om en andelsutdelning 10kr/andel (2%).

Miljö

Miljön är en viktig faktor inte bara i boendet utan i hela samhället. Bostadsrättsföreningarnas medlemmar har stora möjligheter att påverka sin egen miljö. Detta gäller såväl den inre som den yttre miljön. Intresseföreningen bevakar övergripande miljöfrågor, förändring i lagstiftning, innovationer och utvecklingsprojekt.

Bistånd till WeEffect

WeEffect är en hjälporganisation, i vilken Riksbyggen är medlem, där arbetet har fortgått under 2023.

Under året har vi på olika arrangemang samlat in 8.300 kr till WeEffect. Förra året samlade vi in 10.220 kr.

Samverkansgrupper

På några håll har så kallade samverkansgrupper bildats. Hur dessa har fungerat varierar mellan de olika orterna inom vårt verksamhetsområde. De grupper som verkat fortsätter sin verksamhet. Vad som skall behandlas bestämmer grupperna själva och det ligger i sakens natur att det kan bli många lokala ting som diskuteras. Vi tror att denna lokala verksamhet är viktig för både intresseföreningen och bostadsrättsföreningarna.

Studiekonferens för ordförande

Årets Studiekonferens hölls den 5-6 oktober på Fritiden i Ystad. Vi var 56 deltagare, varav 45 deltagare från våra medlemsföreningar.

Konferensen inleddes med att Niklas Pettersson hälsade alla välkomna.

Vår första gäst, Wilma Ernerot, hållbarhetsspecialist på Riksbyggen berättade om hållbarhetsidéerna och hållbarhetsredovisning.

Våra åtta utställare presenterades och besöktes under dagarna. Det var Ahlsell, Balco, EB-metoden, Electrolux Professional, H-fönster i Lysekil, Infometric, Repipe Sverige, Tele2 och Täta Tak Entreprenad.

Eftermiddagen inleddes med att Ulf Nelsson från Gallagher informerade om vår fastighetsförsäkring och skadeförebyggande åtgärder. Därefter presenterade Martin Mårtensson och Ola Palmblad från Riksbyggen om Riksbyggens erbjudande kring underhåll och ombyggnad.

Vi fick en genomgång av de nya normalstadgarna för Riksbyggens bostadsrättsföreningar av Niklas Pettersson från Intresseföreningen. Därefter ett föredrag om Ystad och dess tornväktare av Lisbeth Nilsson från Ystadshus nr 7.

Dagen avslutades som sig bör med trevlig samvaro kring middagsborden.

Dag två inleddes med ett föredrag om framtidens fastighetsförvaltning av Carina Persson, ny affärschef fastighetsförvaltning på Riksbyggen.

Emil Nilsson, projektchef på Riksbyggen Bostad pratade om bostadsutvecklingen både i omvärlden och på hur det ser ut lokalt inom Riksbyggen

Därefter pratade Kristina Quist och Christoffer Werhof från Riksbyggen om det ekonomiska nuläget och vilka möjligheter och risker det kan ge.

Konferensen avslutades med en uppskattad föreläsning av Christer Olsson, ”Fiskarsonen från Öckerö som gjort sunt förnuft till sin affärsidé”. Till sist gav Christer Olsson en del råd för deltagarna att ta med sig hem både till föreningsarbetet men också till privatlivet: Lev livet levande. Akta dig för alla ... SEN. Det finns inga dåliga samtal. Blanda inte ihop svart och vitt. Det blir bara grått. Lycka är inte en tillfällighet utan en färdighet. Se det du har och inte vad andra har. Det du fokuserar på växer. Ibland växer det bra, ibland växer det dåligt.

Vid konferensen såldes lotter till förmån för Riksbyggens biståndsprojekt WeEffect för 6.300 kronor. Eftersom alla vinsterna var skänkta, bland annat av de utställare som var på plats, gick hela summan oavkortat till WeEffect.

Välkommen Hem

Välkommen Hem kom ut med fyra nummer under 2023. Vi har fått många uppskattande kommentarer kring att tidningen dimper ner i brevlådan med jämna mellanrum.

Tidningen distribueras till samtliga bostadsrättsinnehavare i Skåne och till dem som bor i fastigheter som har någon form av förvaltningsavtal med Riksbyggen. Välkommen Hem är ett samarbete mellan Intresseföreningarna i södra och mellersta Skåne och norra Skåne samt Riksbyggen.

Tidningen Välkommen hem har tre huvuduppgifter:

- Informera om intresseföreningens verksamhet, grundsyn, utbildningar och andra gemensamma aktiviteter
- Berätta om det kollektiva boendets fördelar, stimulera och visa på vad man gemensamt kan åstadkomma i en förening
- Informera om Riksbyggen Skånes verksamhet

I tidningens redaktionskommitté ingår Karl-Eric Calling, Niklas Pettersson och Peter Tallinger tillsammans med representanter för Intresseföreningen i norra Skåne och Riksbyggen.

Intresseföreningens hemsida

Intresseföreningarna i region Syd har en gemensam hemsida, www.ifsyd.se. På hemsidan hittar man aktuell information från Intresseföreningarna, våra utbildningar, försäkringsinformation samt kontaktuppgifter.

Vi har under året haft 1.020 besökare (1.323 besökare förra året) på hemsidan varav 722 unika besökare (förra året 936 besökare). Vi hade som mål att öka antal besökare med 10 %. Resultat blev att vi minskade med 22.9 % på antal besök och en minskning med 22.9 % av unika besökare, vilket är mindre än förra året.

Utbildning och studier

Kursprogrammet har under året omfattat utbildningskvällar för styrelsefunktionärer kring olika ämnesområden. Tillsammans med Intresseföreningen i norra Skåne har vi genomfört en två dagars förvaltningskurs med 56 deltagare (förra årets endagars digital förvaltningskurs hade vi 46 deltagare). Deltagandet på våra digitala kurser har varit bra, men på en lägre nivå än förra året. Våra fysiska kurser har vi bara genomfört några fåtal kurser. De digitala kurserna har genomförts tillsammans med Intresseföreningen i norra Skåne och Intresseföreningen södra Småland/Blekinge men även ett antal andra intresseföreningar främst från västra och norra Sverige.

Totalt har vi under 2023 haft 217 deltagare (förra året 240 deltagare) från 114 föreningar (förra året 118 föreningar). Under året har kommittén tillsammans med övriga intresseföreningar i region Syd tagit fram ett gemensamt digitalt utbildningsprogram för år 2024. Detta program finns numera också på intresseföreningarnas hemsida www.ifsyd.se.

Intresseföreningen hade som mål under 2023 att öka deltagandet på våra utbildningar med 10 % och vi minskade med 11 % (förra året minskade vi med 34%). Orsaken till att deltagande minskade är framförallt mindre antal fysiska kurser och att vi fortfarande inte återhämtat oss från pandemin.

Statistiken visar också att 66 % (förra året 66 %) av våra medlemsföreningar kontinuerligt går utbildningar, 2 % (förra året 2 %) av medlemsföreningarna har deltagit i sina första utbildningar under året medan 10 % (förra året 11 %) av medlemsföreningarna aldrig gått en utbildning de senaste tio åren.

Intresseföreningen är medlem i de ABF-avdelningar som har verksamhet inom vårt område, har haft förnyad dialog med ABF Skåne för att utveckla vårt samarbete med ABF.

Vi har under hösten tillsammans med ABF och Intresseföreningen i Norra Skåne genomfört 8 studiecirklar runt om i Skåne. 6st studiecirklar i "Lär dig använda din smartphone" i Ystad, Eslöv, Ängelholm, Helsingborg (2st) och Malmö med totalt 39 deltagare. Vi har kört 2 st studiecirklar i "Din Trygghet" i Ystad och Malmö med totalt 18 deltagare.

Intresseföreningen har ett avtal med ABF, Arbetarnas Bildnings Förbund. ABF är Sveriges största studieförbund. ABF finns i alla landets kommuner och erbjuder studiecirkel, kurser, föreläsningar och kulturarrangemang.

Avtalet innebär att alla i en bostadsrättsförening får tillgång till hela ABF:s cirkel-, föreläsning- och kulturutbud. Det finns även möjligheter att finansiera studier som bostadsrättsföreningarna vill genomföra i sin egen förening under förutsättning att man samarrangerar det med ABF.

Medlemmarna i utbildningskommittén består av ledamöter från intresseföreningarna i Skåne. Från Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne ingår Niklas Pettersson, Bertil Östman och Christina Ågren.

Våren

9-10 mars	Förvaltningskurs i Ängelholm	56 deltagare
12 april	Valberedningskurs (digitalt)	17 deltagare
17 april	Ordförandekurs i Malmö	5 deltagare
26 april	Sekreterarkurs (digitalt)	8 deltagare
3 maj	Ordförandekurs (digitalt)	13 deltagare
8 maj	Brandskydd i Malmö	11 deltagare

Hösten

30 augusti	Introduktion för nyvalda ledamöter (digitalt)	20 deltagare
13 september	Ekonomikurs (digitalt)	14 deltagare
27 september	Underhållsplan (digitalt)	8 deltagare
11 oktober	Valberedningskurs (digitalt)	9 deltagare
18 oktober	Ordförandekurs (digitalt)	15 deltagare
1 november	Styrelsekurs, del 1 (digitalt)	8 deltagare
6 november	Revisorkurs i Malmö	9 deltagare
8 november	Styrelsekurs, del 2 (digitalt)	8 deltagare
15 november	Styrelsekurs, del 3 (digitalt)	8 deltagare
22 november	Sekreterarkurs (digitalt)	8 deltagare

Engagera fler

Att få fler personer att engagera sig i sin bostadsrättsförening är viktigt för att klara av föreningslivet i framtiden och för att viktig kunskap inte ska försvinna. Riksbyggens projekt "Framtidens förtroendevalda" arbetar med just dessa frågor. För tio år sedan tog man fram en handbok som heter Brf Framtiden, som ger råd och övningar hur man kan öka engagemanget i en bostadsrättsförening.

Opinionsbildning

Intresseföreningarna har under året bevakat frågor som rör bostadsrätten och vid behov agerat.

Samarbete med Lokalföreningen

Samarbetet med Lokalföreningen har fortsatt under året. Vi har ett par ledamöter, som fått uppdrag att sitta med i byggande styrelse i Riksbyggens nya bostadsrättsföreningar.

Medlemsnytta

Vi har bildade en arbetsgrupp för några år sedan tillsammans med Intresseföreningen i norra Skåne, som arbetar med olika medlemsnyttor. Syftet med arbetsgruppen är att utreda våra medlemmars behov och önskan om medlemsförmåner och skapa ett matchande erbjudande, som på ett enkelt sätt kan nyttjas av våra medlemmar och på så sätt öka det totala upplevda värdet för den boende i en Riksbyggen bostadsrättsförening. Från om med 2021 har gruppen upphört och ingår numera i redaktionskommittén som har utökats med en person.

Gruppens mål var att under år 2023 ta fram minst fyra attraktiva medlemsförmåner som utnyttjas till en sådan grad att vi i framtiden uppsöks av potentiella samarbetspartners som vill tillhandahålla mervärdes skapande erbjudande till Riksbyggens medlemmar. Vi har hittills tagit fram tio medlemsförmåner: Folksam, Persiennexperten, Preem, Røke buss, Autogruppen, Croisette, RB Försäkring, Funnys Äventyr, Secor och Organised.

Försäkringskommittén

Försäkringskommittén, som även är ett samarbetsorgan med Intresseföreningen i norra Skåne, har haft gemensamma möten under året där arbetet varit inriktat på skadeuppföljning och information. Kommittén har tillsammans med vår försäkringsmäklare Gallagher anordnat en Proaktivquiz för samtliga medlemmar.

Skadefrekvensen bearbetas kontinuerligt och kommittén rekommenderar samtliga föreningar att bearbeta skadorna i respektive förening. Ett av många verktyg för detta är kontinuerliga statuskontroller för alla. Att dela ut den framtagna informationsbroschyren Proaktiv, som innehåller många råd för att minska skadekostnaderna både för föreningarna och för medlemmarna, är ett annat sätt.

Kommittén bearbetar statistiken så man upptäcker vilka sorts skador som behöver närmare analys. Genom sitt aktiva arbete kan försäkringspremien hållas så låg som möjligt med ökat skadeförebyggande åtgärder och ökade informationsåtgärder kan antalet skador minimeras.

Representanter för södra och mellersta Skåne har varit Karl-Eric Calling, Lennart Isacsson och Peter Tallinger.

Skådebanan

Skådebanan är ett teaterföretag med folkbildningssyfte. När Skådebanan bildades 1910 var uppdraget att nå människor som inte normalt kommer i kontakt med teater och detta arbetssätt gäller fortfarande, men målet har vidgats till att omfatta, förutom teater, även musik, dans, konst, film, litteratur och annan kulturell verksamhet.

På höstmötet den 22 november 2010 beslutades att vi skulle bli medlemmar i Skådebanan, styrelsen har under 2011 skrivit ett avtal med Skådebanan för samtliga medlemsföreningar, detta innebär att alla bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Intresseföreningen även är medlemmar i Skådebanan och har därmed möjlighet att utse ombud till Skådebanan med uppgiften att förmedla information om kulturevenemang till övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen. Således är den, via Skådebanan, subventionerade statliga kulturen tillgänglig för alla medlemmar i bostadsrättsföreningen.

Avslutning

Sammanfattningarna av de senaste åren har konstaterat att det varit ett händelserikt år. Detsamma kan man säga även om 2023, fast på ett annat sätt och vi fått hitta nya sätt att träffas.

Eftersom både fjärrvärmepreis och elpriser ökar kraftig, så tittar många av våra föreningar på hur man kan energieffektivisera sina fastigheter. Många har satt upp solfångare, andra har gjort andra energibesparande åtgärder. Allt för att negativt påverka miljön så lite som möjligt. Miljön är ju en av de stora frågorna nu så allt vi kan göra för att förbättra miljön är bra.

Som framgår av berättelsen så har 2023 varit ett bra år för vår intresseförening, trots minskad utbildningsverksamhet men kunnat genomföra vår studiekonferens.

Till sist vill vi i intresseföreningens styrelse tacka alla våra medlemmar och Riksbyggens personal för ännu ett år med mycket gott samarbete

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	Not 2	686 487	672 906
Övriga rörelseintäkter	Not 3	129 794	307 311
Summa intäkter		816 281	980 217
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 4	-321 690	-319 379
Övriga externa kostnader	Not 5	-379 796	-433 349
Personalkostnader	Not 6	-197 482	-227 930
Föreningens kostnader		-898 968	-980 658
Rörelseresultat		-82 687	-441
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	778 080	4 005 840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 097	6 132
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-737 850	-3 820 368
Summa finansiella poster		41 327	191 604
Resultat efter finansiella poster		-41 360	191 163
Resultat före skatt		-41 360	191 163
Årets resultat		-41 360	191 163

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	38 986 500	38 904 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 986 500	38 904 000
Summa anläggningstillgångar		38 986 500	38 904 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	67	74 923
Övriga fordringar	Not 12	28 491	28 172
Summa kortfristiga fordringar		28 558	103 095
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	714 692	859 957
Summa kassa och bank		714 692	859 957
Summa omsättningstillgångar		743 250	963 052
Summa tillgångar		39 729 750	39 867 052

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 629 027	2 437 865
Årets resultat	-41 360	191 163
Summa fritt eget kapital	2 587 668	2 629 027
Summa eget kapital	2 587 668	2 629 027
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder	Not 14	36 947 500
Summa långfristiga skulder	36 947 500	36 867 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	Not 15	43 208
Övriga skulder	Not 16	151 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	0
Summa kortfristiga skulder	194 582	371 025
Summa eget kapital och skulder	39 729 750	39 867 052

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Medlemsavgifter och utbildningar	686 487	672 906
Summa nettoomsättning	686 487	672 906

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Studiekonferens	127 271	303 125
Intäkter Utbildningskataloger och Välkomstmappar	520	1 184
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	3	2
Övriga rörelseintäkter (inträdesavgifter)	2 000	3 000
Summa övriga rörelseintäkter	129 794	307 311

Not 4 Verksamhetskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Återbäring från Riksbyggen	2 200	2 500
Kostnader studiekonferens	-323 890	-321 879
Summa verksamhetskostnader	-321 690	-319 379

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Studieverksamhet (Kurser & Utbildningar)	-33 320	0
Förvaltningsarvode administration	-241 174	-246 094
Lokalkostnader	-7 400	0
Resekostnader	-1 105	-1 643
Annonsering och reklam (Välkommen Hem)	-36 101	-33 034
IT-kostnader	-1 721	-5 943
Övriga förvaltningskostnader, Stämmor och Styrelsemöten	-49 910	-32 503
Representation	-716	-5 192
Telefon och porto	0	-15 271
Medlems- och föreningsavgifter	-7 100	-29 329
Bankkostnader	-1 250	-2 100
Lämnande bidrag och gåvor	0	-62 239
Summa övriga externa kostnader	-379 796	-433 349

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvoden	-108 248	-103 300
Övriga ersättningar	-7 465	-12 095
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-13 374	-21 975
Övriga kostnadsersättningar	-35 851	-53 877
Övriga personalkostnader	0	-598
Sociala kostnader	-32 544	-36 085
Summa personalkostnader	-197 482	-227 930

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	778 080	4 005 840
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	778 080	4 005 840

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	713	6 098
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	1	0
Övriga ränteintäkter	383	34
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 097	6 132

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för garantikapitalbevis	-737 850	-3 820 368
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-737 850	-3 820 368

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i Riksbyggen á 500 kr	38 986 500	38 904 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	38 986 500	38 904 000

Not 11 Kund- och avgiftsfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	0	23 400
Kundfordringar	67	51 523
Summa kund- och avgiftsfordringar	67	74 923

Not 12 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	16 978	16 659
Andra kortfristiga fordringar	11 513	11 513
Summa övriga fordringar	28 491	28 172

Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	2 489	2 426
Transaktionskonto	712 203	857 532
Summa kassa och bank	714 692	859 957

Not 14 Övriga långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från medlemsföreningar mot garantikapitalbevis	36 947 500	36 867 000
Summa övriga långfristiga skulder	36 947 500	36 867 000

Not 15 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Ej reskontraförda leverantörsskulder	43 208	0
Summa leverantörsskulder	43 208	0

Not 16 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	35 170	35 170
Skuld för moms	44 520	84 628
Skuld sociala avgifter och skatter	71 684	61 627
Summa övriga skulder	151 374	181 425

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	11 600
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	178 000
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	189 600

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Nicklas Petersson
Ordförande

Peter Tallinger

Bo Nordqvist

Christina Ågren

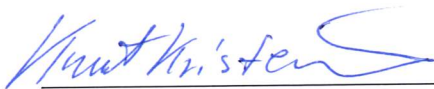
Bertil Östman

Agartha Ohlson

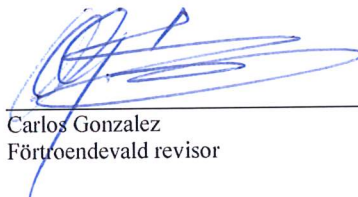
Tommy Andersson

Anna Hjertstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats



Knut Kristensson
Förtroendevald revisor



Carlos Gonzalez
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Intresseförening i Södra och Mellersta Skåne

Rapport från lekmannarevisorer

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2023 för Riksbyggens Intresseförening i Södra och Mellersta Skåne. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Vi har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Vi har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

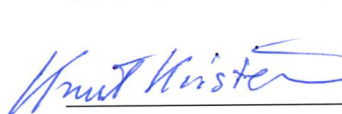
Baserat på vår granskning anser vi att:

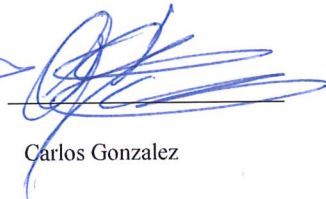
- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Vi anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Malmö den / 2024


Knut Kristensson


Carlos Gonzalez

Följande handlingar har undertecknats den 15 mars 2024



Verksamhetsberättelse 2023 IF Södra och
mellersta Skåne_Sign.pdf

(10792267 byte)

SHA-512: 8419a63ffcaa792a1f01241f5f447d3605164
f63b15cd492bf8c1e48155a8f3ff5548247bf327f78ad2
67551af668325b53ec40b87b8c252de06055a9be6d9f9

Underskrifter

2024-03-14 13:22:44 (CET)



Agartha Sandquist Ohlson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-15 18:19:09 (CET)



Kay Tommy Andersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-15 11:10:58 (CET)



Anna Hjerstedt

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-14 15:12:57 (CET)



Karl Bertil Östman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-15 09:46:35 (CET)



Christina Ågren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-14 10:54:17 (CET)



Bo Nordqvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-14 14:11:34 (CET)



Kay Peter Tallinger

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-14 10:34:35 (CET)



Per Gunnar Nicklas Petersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Verksamhetsberättelse 2023 IF Södra och mellersta Skåne_Sign.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

0d7257ca22f2a9f73ee70e20afe35f13ef65a7cb4237aff0605d012516df5a79d8f614b7e0db2f1c397b771f8f52e1e240b7366e78d54155b432f61827da1816



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.